



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Bildung und Familie

VORL.NR. 347/15

Sachbearbeitung:
Hengstler-Kuder, Petra

Datum:
07.10.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	21.10.2015	ÖFFENTLICH
Betreff:	Sanierungs- und Erweiterungsmaßnahmen der Katholischen Gesamtkirchengemeinde, Kindertageseinrichtung Sonnenhaus, Landäckerstraße	
Bezug SEK:	Masterplan9: Bildung und Betreuung; Masterplan 4: Vitale Stadtteile	
Bezug:	Vorlage 084/14 Vorlage 225/14 Vorlage 139/15	
Anlagen:	Entwurfspläne des Architekturbüros MW-Architekten (Anlage 1) Kostenschätzung des Architekturbüros MW-Architekten (Anlage 2)	

Beschlussvorschlag:

Der Sanierung und Erweiterung der katholischen Kindertageseinrichtung Landäckerstraße in Neckarweihingen um drei Gruppen wird zugestimmt. Der Träger erhält einen Gesamtzuschuss in Höhe von maximal 3.175.056 €. Der Träger verpflichtet sich Anträge auf Förderung nach dem Kinderbetreuungsfördergesetz des Landes (KinderBFG) oder dem Kinderförderungsgesetz des Bundes (KiföG) zu stellen. Diese Förderungen werden vom städtischen Zuschuss in Abzug gebracht. Die Auszahlung erfolgt nach Baufortschritt. Für die Erweiterung der Kindertageseinrichtung ist eine kleine Fläche des Schulgeländes erforderlich, die der Kirchengemeinde zur Verfügung gestellt wird. Die erforderliche Sanierung und Erweiterung der Schule wird dadurch nicht beeinträchtigt. Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats zum Haushalt 2016.

Sachverhalt/Begründung:

Die Sanierung und Erweiterung der katholischen Kindertageseinrichtung Sonnenhaus, Landäckerstrasse 11 wurde in der Sitzung am 23.07.2014 beschlossen. Dem Raumprogramm für die Erweiterung um drei Gruppen wurde zugestimmt. Der Träger wurde beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Kirchengemeinde Neckarweihingen, mögliche Varianten der baulichen Umsetzung zu prüfen. Hierfür wurde dem Träger ein Zuschuss in Höhe von 15.000 € gewährt. Zwischenzeitlich hat der Träger Entwurfspläne (Anlage 1) und Kostenberechnungen (Anlage 2) vorgelegt. Von Seiten des Bauinvestitionscontrollings wurden diese als plausibel, einem mittleren Standard entsprechend und wirtschaftlich angemessen bewertet.

Geplant ist die Erweiterung der Einrichtung von derzeit zwei Gruppen auf insgesamt fünf Gruppen, hierbei sollen 15 neue Plätze Ü3 und 35 neue Plätze Ü3 geschaffen werden. Die Vorplanungen sind abgeschlossen, mit der Baumaßnahme kann begonnen werden. Bei der Priorisierung aller

Hochbaumaßnahmen wurde das Vorhaben jedoch nur auf Position 8 gelistet, das Projekt wurde aus diesem Grund zunächst nicht weiter verfolgt.

Die Versorgungssituation mit Kindergartenplätzen und U3 Plätzen in Neckarweihingen ist angespannt, es fehlen im Moment 44 Kindergartenplätze und 34 U3 Plätze. Die Fertigstellung des Neubaus des Kinder- und Familienzentrums Neue Straße verschiebt sich auf das Kindergartenjahr 2018/2019. Um die Versorgungssituation kurzfristig zu verbessern und das Projekt Kita Landäckerstraße zeitnah zu verwirklichen hat die Katholische Gesamtkirchengemeinde der Stadt den Vorschlag unterbreitet, die Maßnahmen vor zu finanzieren. Ziel war hierbei, den ursprünglichen Zeitplan einzuhalten und die Maßnahmen zum Kindergartenjahr 2017/2018 abzuschließen.

In weiteren Gesprächen zwischen der Verwaltung und der Gesamtkirchengemeinde wurde nun ein weiterer Vorschlag entwickelt, der eine finanzielle Beteiligung des Trägers vorsieht. Erstmals in Bezug auf die zurückliegenden Jahre wird bei einer mit einer Sanierung verbundenen Erweiterung der Anteil der jeweiligen Baukosten differenziert. Daraus ergeben sich ein Trägeranteil von 15 % bei der Sanierung des Altbaus und ein Anteil in Höhe von 5 % an den restlichen Kosten.

Kostenberechnung:

Baukosten (Anlage 2)	3.194.893 €
Lose Möblierung (1.500 € je Platz)	75.000 €
Verteilerküche	45.000 €
Außenbereich (125 €/ qm bei 1587 qm)	123.118 €
Gesamtkosten	3.438.011 €

Damit teilen sich die Gesamtkosten wie folgt auf:

Kosten		Anteil kath. Kirche
Sanierungskosten (20 %)	638.979 €	95.847 € (15%)
Neubaukosten (80%)	2.555.914 €	
Zwischensumme Bau	3.194.893 €	
abzgl. Anteil katholische Kirche	3.099.046 €	
Lose Möblierung (1.500 € je Platz)	75.000 €	
Verteilerküche	45.000 €	
Außenbereich (125 €/ qm bei 1587 qm)	123.118 €	
Summe	3.342.164 €	167.108 € (5%)
abzgl. Anteil katholische Kirche		
Gesamtzuschuss Stadt	3.175.056 €	
Summe Eigenanteil katholische Kirche		262.955 €

In der Mittelfristigen Finanzplanung wurden für die Jahre 2015, 2016 und 2017 Mittel für das Projekt Landäckerstraße eingeplant. Aus nicht abgerufenen Mitteln im Budget Dach und Fach im Jahr 2015 in Höhe von 1.300.000 € und eingeplanten Mitteln für das Projekt Landäckerstraße in Höhe von jeweils 850.000 € in den Jahren 2016 und 2017 lässt sich die Finanzierung des Projektes in Höhe von 3.000.000€ darstellen. Für die Schaffung von 15 neuen U3 Plätzen kann mit einem Investitionskostenzuschuss des Bundes in Höhe von 180.000€ gerechnet werden. Insgesamt stehen somit Mittel zur Finanzierung des Projekts in Höhe von 3.180.000 € bereit.

Unterschriften:

Renate Schmetz

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		3.438.011 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78180000	736501100508

Verteiler: DI, DII, DIII, 20, 61, 65, 67