



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 412/15

Sachbearbeitung:
Andrea Pfletschinger
Datum:
10.11.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	26.11.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Altes Schulhaus Poppenweiler
- Vergabe 1. Ausschreibungspaket
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorl. Nr. 428/14: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und
Umnutzung Altes Schulhaus – Entwurfs- und Baubeschluss
und Vergabe Planungsleistungen Architektur

Vorl. Nr. 418/13: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und
Umnutzung Altes Schulhaus - Grundsatzbeschluss und
Vergabe Planungsleistungen Technik

Vorl. Nr. 242/12: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und
Nutzung Altes Schulhaus

Anlagen: – Kostenübersicht, Stand 10.11.2015

Beschlussvorschlag:

Folgenden Vergaben von Bauleistungen für die Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19 % MwSt. Auftragssumme + ca. 15 %
1.1	Abbruch-und Rohbauarbeiten	GFH Bauunternehmung Michael Franz Am Wasserturm 8 70806 Kornwestheim	146.000,00 EUR

1.2	Trockenbauarbeiten	Bäuerle GmbH, Stuckateurbetrieb Neuweiler Straße 9 74395 Mundelsheim	125.000,00 EUR
1.3	Wärmeversorgung und Gebäudeautomation	Schmid GmbH Heizungs- und Sanitärtechnik Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	125.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Zu 1. Vergabe von Baugewerken

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen zur Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wurden am 09.10.2015 im Staatsanzeiger, am 10.10.2015 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 03.11.2015 statt.

Die Gewerke

- Zimmer-, Flaschner-, Dachdeckerarbeiten
- Fenster- und Verglasungsarbeiten
- Brandschutztüren
- Trockenbauarbeiten
- Raumluftechnische Anlagen
- Gas-, Wasser- und Abwasseranlagen

werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Zum Gewerk Elektroinstallationsarbeiten lag zur Submission kein Angebot vor. Diese Ausschreibung wurde somit aufgehoben. Die Elektroinstallationsarbeiten werden nun beschränkt ausgeschrieben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den Ergebnissen der weiteren Vergaben sind ca. 50 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 1,8 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Abbruch- und Rohbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert. Zur Submission am 03.11.2015 lagen 9 gültige Angebote vor. Geprüfte Angebotssummen einschl. Abgebot, inkl. 19 % MwSt.:

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------|-----------|
| 1. | GFH, Kornwestheim | 126.935,49 EUR | = 100 % |
| 2. | Langjahr Bau GmbH, Kirchheim am N. | 139.622,62 EUR | = 110,0 % |
| 3. | Karl-Heinz Rahm GmbH, Stuttgart | 149.172,91 EUR | = 117,5 % |
| 4. | Reutlinger Abbruch GmbH, Reutlingen | 149.975,70 EUR | = 118,2 % |

5.	Fritz Müller GmbH, Backnang	153.103,02 EUR	= 120,6 %
6.	Bauunternehmung Wilhelm Keller, Denkendorf	204.683,33 EUR	= 161,2 %
7.	Walter Schmidt GmbH, Freiberg	225.729,84 EUR	= 177,8 %
8.	Flachs Bauunternehmung GmbH & Co.KG, Stuttgart	228.545,97 EUR	= 180,0 %
9.	Leonhard Weiss GmbH & Co.KG, Göppingen	270.862,77 EUR	= 213,4 %

Die Bauunternehmung GFH, Michael Franz hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 8 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Firma GFH hat bereits für die Stadt Ludwigsburg, z.B. am Projekt Gemeinschaftsschule Innenstadt gearbeitet.

1.2 Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen angefordert. Zur Submission am 03.11.2015 lagen 8 gültige Angebote vor. 1 Angebot konnte nicht gewertet werden. Geprüfte Angebotssummen einschl. Abgebot, inkl. 19 % MwSt.:

1.	Bäuerle GmbH, Mundelsheim	108.922,01 EUR	= 100 %
2.	Ulrich & Schön GmbH, Fellbach	117.770,14 EUR	= 108,1 %
3.	BS Trockenbau GmbH, Eisingen	123.512,48 EUR	= 113,4 %
4.	Seeger, „Der Maler und Stuckateur“, Waiblingen	126.667,69 EUR	= 116,3 %
5.	Hans Scholl GmbH, Gemmingen	128.186,56 EUR	= 117,7 %
6.	Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	135.795,07 EUR	= 124,7 %
7.	Jevtic, Akustik und Trockenbau, Stuttgart	143.211,98 EUR	= 131,5 %
8.	Divljanovic Trockenbau, Heilbronn	156.305,91 EUR	= 143,5 %

Die Firma Bäuerle hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 13 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Firma Bäuerle hat bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet.

1.3 Wärmeversorgung und Gebäudeautomation

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission am 03.11.2015 lagen 3 gültige Angebote. Geprüfte Angebotssummen, inkl. 19 % MwSt.:

1.	Heizungs-, Sanitärtechnik Schmid, Bietigheim-Bissingen	108.894,62 EUR	= 100 %
2.	Günter Höss GmbH, Schorndorf	114.837,83 EUR	= 105 %
3.	Heizungsbau Stiefler GmbH & Co.KG, Ludwigsburg	117.524,28 EUR	= 108 %

Die Firma Schmid hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 4 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Firma Schmid hat bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet.

Finanzierung

Für die „Umnutzung Altes Schulhaus Poppenweiler“ (Erdmannhäuser Str. 1) sind im Haushalt 2015, Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Familie, Bildung, Sport unter der Produktgruppe 211001 „Grundschulen“ unter dem Investitionsauftrag 721100112017 Haushaltsmittel für den Hochbau von insgesamt 1,8 Mio. EUR eingestellt.

Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2015, Seite 180).

Zuschüsse

Fördermittel aus dem Landesganztageseschulprogramm wurden beim Regierungspräsidium (RP) Stuttgart beantragt.

Im Haushaltsplanentwurf für 2016 ff sind für die Jahre 2017 / 2018 insgesamt 203.000 EUR eingeplant.

Für die Sanierung der Lüftungsanlage (Kelter) wurde ein Zuschuss über die Klimaschutzinitiative des Bundes von 18.125 EUR netto bewilligt. Für weitere energetische Maßnahmen (LED-Beleuchtung und Wärmeschutz) wurden weiterhin 15.000 EUR netto aus dem Klimaschutz-Plus Programm des Landes Baden-Württemberg bewilligt.

Terminablaufplan

Im Anschluss an den Entwurfsbeschluss wurde der Bauantrag zur Genehmigung vom Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft erstellt. Die Baugenehmigung liegt seit dem 20.03.2015 vor. Nach Auszug des Kindergartens Ende Mai 2015 sind die notwendigen Untersuchungen am Baubestand durchgeführt worden. Danach konnte der Fachbereich Hochbau- und Gebäudewirtschaft und die beauftragten Fachplaner mit der Ausführungsplanung beginnen. Anschließend wurden durch den beauftragten Architekten und die Fachplaner die Ausschreibungen für das erste Vergabepaket erstellt. Die weiteren Ausschreibungen erfolgen Anfang 2016.

Im Oktober wurde mit der Verlegung des bisherigen Hausanschlusses mit dem Bau begonnen. Im Rahmen der Substanzuntersuchungen wurden Demontearbeiten durchgeführt. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2017 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		1.800.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe 211001 Grundschulen		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
-	-	-	78710000	721100112017

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 60, FB 67, R05