

**ARCHITEKTEN GMBH FREIER ARCHITEKT**  
Hofenstraße 9 B, 71636 Ludwigsburg, Tel.: 0 71 41/93 83 0

**BKI Baukosten 2012 Teil 1 Statistische Kennwerte für Gebäude (ab S.200)**

Kindergärten nicht unterkellert  
mittlerer Standard

Kostenkennwerte = KKW des Bauwerks aller Vergleichsprojekte	von	mittel	bis
€/m²BRI	290	335	365
€/m²BGF	1.080	1.286	1.390
€/m²NF	1.790	1.970	2.260

992-2014

Um- und Anbau Kindergarten  
Sonnenhaus

Landäckerstraße 11, 71642 Ludwigsburg-  
Neckarweihingen

24.06.2015

**Kostenkennwerte aus Tabelle**

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	Einheit	von	€/Einheit	bis	von	% an 300+400	bis
100	Grundstück	m²FBG						
200	Herrichten/ Erschließen/ Abbruch	m²FBG	2	9	19	1	2,3	6
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m²BGF	862	1.042	1.147	75,7	81,5	95,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m²BGF	177	237	314	14,8	18,5	24,3
	Bauwerk (300+400)	m²BGF	1.080	1.279	1.391		100,0	
500	Außenanlagen ohne Geräte	m²AUF	20	45	81	2,6	9,3	15,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	2	42	82	0,1	4,0	8,0
700	Baunebenkosten	m²BGF	203	243	310	15,3	19,5	24,4

Baupreisindex BW

Mai 12

105,5

Statist. Landesamt BW

Feb 15

111,2

Indexfaktor

1,05403

einschließlich 19% Mehrwertsteuer

**Berechnete Kostenmengen = PKW**

FBG Fläche des Baugrundstücks  
BGF Bruttogeschossfläche (a, b, c)  
AUF Außenanlagenfläche  
BRI Bruttonauminhalt (a, b, c)

gesamt

1.587  
1.442  
840  
5.295

Kindergarten  
Neubauanteil  
Neubauanteil

1.152 m²  
4.355 m³

80%  
82%

Eintragfelder

KG	Kostengruppe der 1. Ebene	Einheit	Menge	€/Einheit	Indexfaktor	€ Gesamt	Sonst. Faktor	€ Gesamt
100	Grundstück	m²FBG	1.587					
200	Herrichten und Erschließen	m²FBG	1.587	25	1,05403	41.818,64	1,00	41.818,64
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m²BGF	1.442	1.275	1,05403	1.937.886,86	1,00	1.937.886,86
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m²BGF	1.442	375	1,05403	569.966,72	1,00	569.966,72
	Bauwerk (300+400)	m²BGF	1.442	1.650	1,05403	2.507.853,58		2.507.853,58
500	Außenanlagen ohne Geräte	m²AUF	840	85	1,05403	75.257,74	1,00	75.257,74
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	1.442	42	1,05403	-	-	-
700	Baunebenkosten	m²BGF	1.442	375	1,05403	569.966,72	1,00	569.966,72
000	Gesamtbaukosten					3.194.896,88		3.194.896,88

KG	Kosten nach Leistungsbereichen	Einheit	BGF	€/m²BGF	Indexfaktor	€ Gesamt	Sonst. Faktor	€ Gesamt
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtung inkl. 001	m²	1 442	20	1,05403	30.398,23	1,00	30.398,23
002	Erdarbeiten	m²	1 442	20	1,05403	30.398,23	1,00	30.398,23
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	m²	1 442	0	1,05403	0,00	1,00	0,00
009	Abwasserkanalarbeiten inkl. 011	m²	1 442	10	1,05403	15.199,11	1,00	15.199,11
010	Dränarbeiten	m²	1 442	5	1,05403	7.599,56	1,00	7.599,56
012	Maurerarbeiten	m²	1 442	120	1,05403	182.389,35	1,00	182.389,35
013	Betonarbeiten	m²	1 442	150	1,05403	227.986,69	1,00	227.986,69
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	m²	1 442	5	1,05403	7.599,56	1,00	7.599,56
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	m²	1 442	70	1,05403	106.393,79	1,00	106.393,79
017	Stahlbauarbeiten	m²	1 442	35	1,05403	53.196,89	1,00	53.196,89
018	Abdichtungsarbeiten, Bauwerk trockenlegung	m²	1 442	15	1,05403	22.798,67	1,00	22.798,67
020	Dachdeckungsarbeiten	m²	1 442	15	1,05403	22.798,67	1,00	22.798,67
021	Dachabdichtungsarbeiten	m²	1 442	75	1,05403	113.993,34	1,00	113.993,34
022	Klempnerarbeiten	m²	1 442	25	1,05403	37.997,78	1,00	37.997,78
	<b>Rohbau</b>			<b>565</b>		<b>858.749,86</b>		<b>858.749,86</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	m²	1 442	80	1,05403	121.592,90	1,00	121.592,90
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	m²	1 442	20	1,05403	30.398,23	1,00	30.398,23
025	Estricharbeiten	m²	1 442	25	1,05403	37.997,78	1,00	37.997,78
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	m²	1 442	175	1,05403	265.984,47	1,00	265.984,47
027	Tischlerarbeiten	m²	1 442	165	1,05403	250.785,36	1,00	250.785,36
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	m²	1 442	15	1,05403	22.798,67	1,00	22.798,67
030	Rolladenarbeiten	m²	1 442	20	1,05403	30.398,23	1,00	30.398,23
031	Metallbauarbeiten	m²	1 442	30	1,05403	45.597,34	1,00	45.597,34
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	m²	1 442	30	1,05403	45.597,34	1,00	45.597,34
036	Bodenbelagsarbeiten	m²	1 442	30	1,05403	45.597,34	1,00	45.597,34
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	m²	1 442	20	1,05403	30.398,23	1,00	30.398,23
039	Trockenbauarbeiten	m²	1 442	100	1,05403	151.991,13	1,00	151.991,13
	<b>Ausbau</b>			<b>710</b>		<b>1.079.136,99</b>		<b>1.079.136,99</b>
	<b>Rohbau + Ausbau gesamt</b>							<b>1.937.886,86</b>



**ARCHITEKTEN GMBH FREIER ARCHITEKT**  
 Hofenstraße 9 B, 71636 Ludwigsburg, Tel. 071 41/93 83 0

040	Wärmeerzeuger, zentr. Einrichtungen inkl. 041	m <sup>2</sup>	1 442	85	1,05403	129.192,46	1,00	129.192,46
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	m <sup>2</sup>	1 442	30	1,05403	45.597,34	1,00	45.597,34
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	m <sup>2</sup>	1 442	15	1,05403	22.798,67	1,00	22.798,67
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	m <sup>2</sup>	1 442	35	1,05403	53.196,89	1,00	53.196,89
047	Dämmarbeiten an Betriebstechnischen Anlagen	m <sup>2</sup>	1 442	6	1,05403	9.119,47	1,00	9.119,47
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschergeräte	m <sup>2</sup>	1 442	1	1,05403	1.519,91	1,00	1.519,91
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	m <sup>2</sup>	1 442	7	1,05403	10.639,38	1,00	10.639,38
052	Mittelspannungsanlagen	m <sup>2</sup>	1 442		1,05403	0,00	1,00	0,00
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	m <sup>2</sup>	1 442	70	1,05403	106.393,79	1,00	106.393,79
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	m <sup>2</sup>	1 442	0	1,05403	0,00	1,00	0,00
057	Gebäudesystemtechnik	m <sup>2</sup>	1 442	5	1,05403	7.599,56	1,00	7.599,56
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	m <sup>2</sup>	1 442	35	1,05403	53.196,89	1,00	53.196,89
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	m <sup>2</sup>	1 442	3	1,05403	4.559,73	1,00	4.559,73
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	m <sup>2</sup>	1 442	3	1,05403	4.559,73	1,00	4.559,73
063	Gefahrenmeldeanlagen	m <sup>2</sup>	1 442	10	1,05403	15.199,11	1,00	15.199,11
069	Aufzüge	m <sup>2</sup>	1 442	35	1,05403	53.196,89	1,00	53.196,89
070	Gebäudeautomation	m <sup>2</sup>	1 442		1,05403	0,00	1,00	0,00
075	Raumlufttechnische Anlagen	m <sup>2</sup>	1 442	35	1,05403	53.196,89	1,00	53.196,89
	<b>Gebäudetechnik</b>					<b>569.966,72</b>		<b>569.966,72</b>
333	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	m <sup>2</sup>				<b>2.507.853,58</b>		<b>2.507.853,58</b>
	<b>Summe obiger Leistungsbereiche</b>					<b>2.507.853,58</b>		<b>2.507.853,58</b>

aufgestellt:  
 H. Wallmersperger  
 25.06.2015