



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 415/15

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:
Habermann, Michael
Nagel, Andrea

Datum:
13.10.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales	21.10.2015	ÖFFENTLICH
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.10.2015	ÖFFENTLICH

Betreff: Goethe-Gymnasium Außenanlagen - zweiter Bauabschnitt - Entscheidung für eine Vorentwurfsvariante als Grundlage für die weitere Entwurfsplanung
Bezug SEK: Masterplan 7 - Grün in der Stadt; Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

- Vorlage Nr. 180/14 - Außenanlagen Goethe-Gymnasium und Seestraße Vergabe der Planungsleistungen
- Informationsvorlage Nr. 011/14 - Außenanlagen Goethe-Gymnasium und Seestraße - Information zur Durchführung eines VOF-Verfahrens
- Vorlage Nr. 220/09 – Schulcampus Innenstadt, Seestraße als Pausen-, Sport- und Erlebnisraum
- Vorlage Nr. 490/08 – Entwicklung Campus Innenstadt, Ergänzende Ausführungen zur Vorlage Nr. 409/08
- Vorlage Nr. 409/08 – Entwicklung Campus Innenstadt, Gutachten Freiflächenplanung
- Vorlage Nr. 500/07 – Entwicklung Campus Innenstadt (Workshop 09.07.2008)

Anlagen:

1. Vorentwurfsvariante A, 2. Bauabschnitt o.M.
2. Vorentwurfsvariante B, 2. Bauabschnitt o.M.

Beschlussvorschlag:

Für die weitere Entwurfsplanung des zweiten Bauabschnittes (Pausenhof Nord) der Außenanlagengestaltung zum Goethe-Gymnasium soll die Vorentwurfsvariante B weiterverfolgt werden.

Sachverhalt/Begründung:

Der vom Gemeinderat beschlossene Strukturplan (Vorlage Nr. 409/08 und 490/08) und das Materialkonzept (Vorlage Nr. 220/09) sehen als eine Leitidee einen autofreien Schulcampus vor. Im Verlauf der Vorentwurfsplanung zeigte sich, dass eine Mindestzahl von baurechtlich notwendigen

Stellplätzen nachzuweisen ist. Dies erfordert das Ausweisen von insgesamt 50 PKW-Stellplätzen auf dem Schulcampus. Als Alternative für die entfallenen Stellplätze bietet sich die Möglichkeit, diese im Parkhaus MHPArena anzubieten. Daraus ergibt sich, dass sich die Leitidee nicht 1:1 umsetzen lässt.

Bei der Bearbeitung des 2. Bauabschnitts (Pausenhof Nord) der Außenanlagengestaltung zum Goethe-Gymnasium stellt sich nun die Grundsatzfrage nach der Reduzierung der PKW-Stellplätze. Hierfür wurden 2 Varianten erarbeitet, die dem Gremium zur Abstimmung vorgelegt werden.

Vorentwurfsvariante A

Die Variante A orientiert sich an der Vision von einem autofreien Schulcampus und reduziert die PKW-Stellplätze auf eine Mindestzahl zugunsten einer großen Fahrradabstellanlage.

Vorentwurfsvariante B

Die Variante B stellt eine mit den Nutzern (ARGE und Schulleitern) eng abgestimmte und von diesen befürwortete Variante des 2. Bauabschnittes dar. Dabei wurde die PKW-Stellplatzzahl in einem Maße reduziert, die von den Nutzern als vertretbar angesehen wird.

Weiteres Vorgehen:

Nach der Entscheidung über eine Vorentwurfsvariante wird der Entwurf zum zweiten Bauabschnitt entsprechend weiter ausgearbeitet. Der Entwurfs- und Baubeschluss mit Kostenberechnung wird dem Gremium Anfang 2016 zur Entscheidung vorgelegt.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Verteiler:

DII

DIII

Referat Nachhaltige Stadtentwicklung

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

FB Bildung, Familie, Sport

FB Tiefbau und Grünflächen

FB Bürgerbüro Bauen

FB Stadtplanung und Vermessung

FB Revision

FB Finanzen