



LUDWIGSBURG

Rahmenplanung „Entwicklungsbereich Ost und Oßwei“

GR 11.11.2015

Mündlicher Bericht über den aktuellen
Sachstand





LUDWIGSBURG

Ziele und Inhalt

Ziele

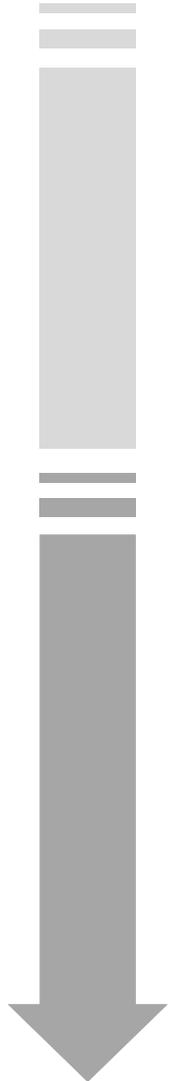
- Überblick Arbeitsstand
- Zusammenfassung und Vorbereitung der anstehenden politischen Entscheidungen

Inhalt

- Sportpark
- Wohnen / Baurecht / Lärmschutz
- Überörtliche Erschließung
- Berliner Platz



Prozessablauf



Empfehlungsbeschlüsse (369/14) BTU 23.10.2014 und BSS 25.03.2015

- Erarbeitung einer Rahmenplanung auf Basis und mit dem Preisträger

Mündlicher Bericht im Gemeinderat am 25.02.2015

- Vorstellung der Verkehrserhebung durch die Planungsgruppe Kölz

Beschlussvorlage (074/15) BTU am 23.04.2015

- Vergabe von Planungsleistungen

Bearbeitungsphase seit Mai 2015

- Städtebauliche Konzeption / Freiraum / Überörtliche Mobilität (Waiblinger Straße)
- Arbeitsworkshops alle 4-6 Wochen

Sportentwicklung / Sondierungsgespräche mit Vereinen seit Juli 2015

Aktionstag Berliner Platz am 01.08.2015

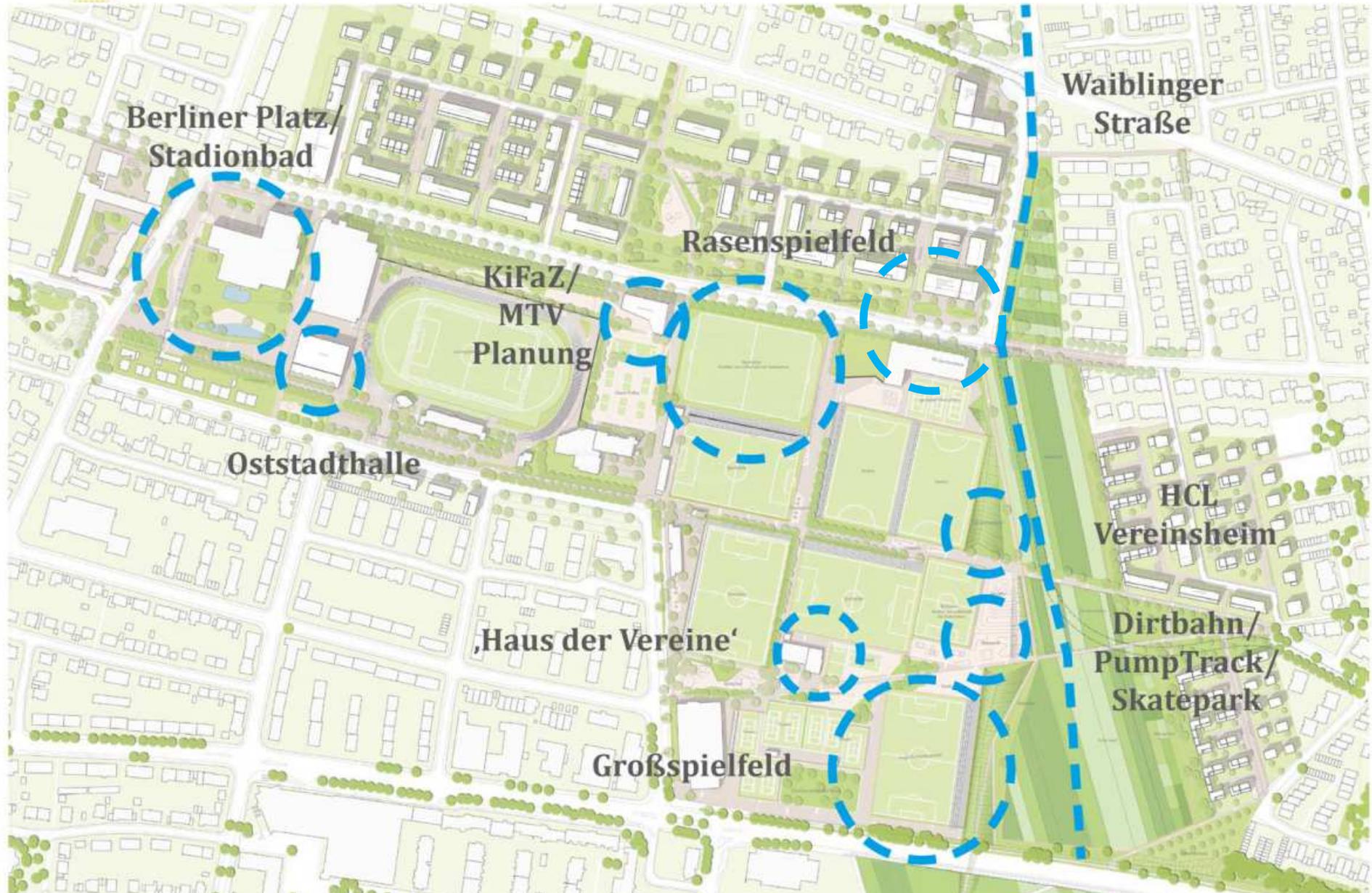
Ausarbeitung Entwicklungsperspektive Sportpark Südost





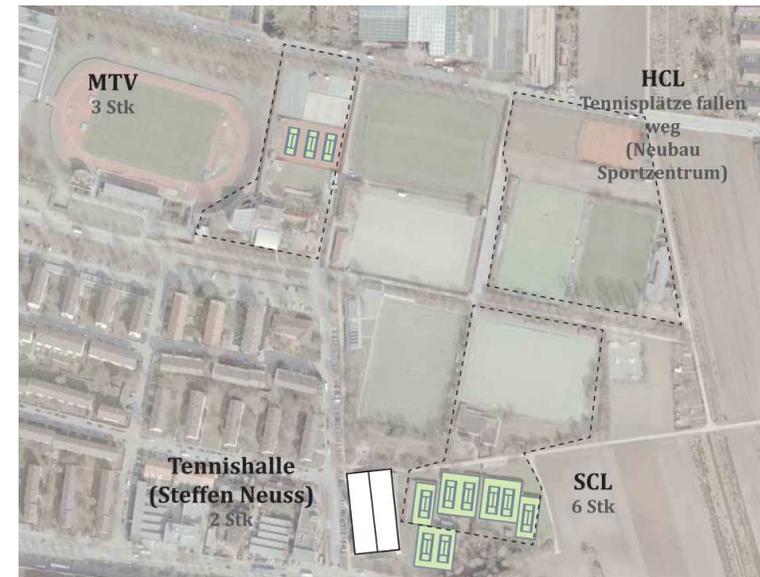


LUDWIGSBURG



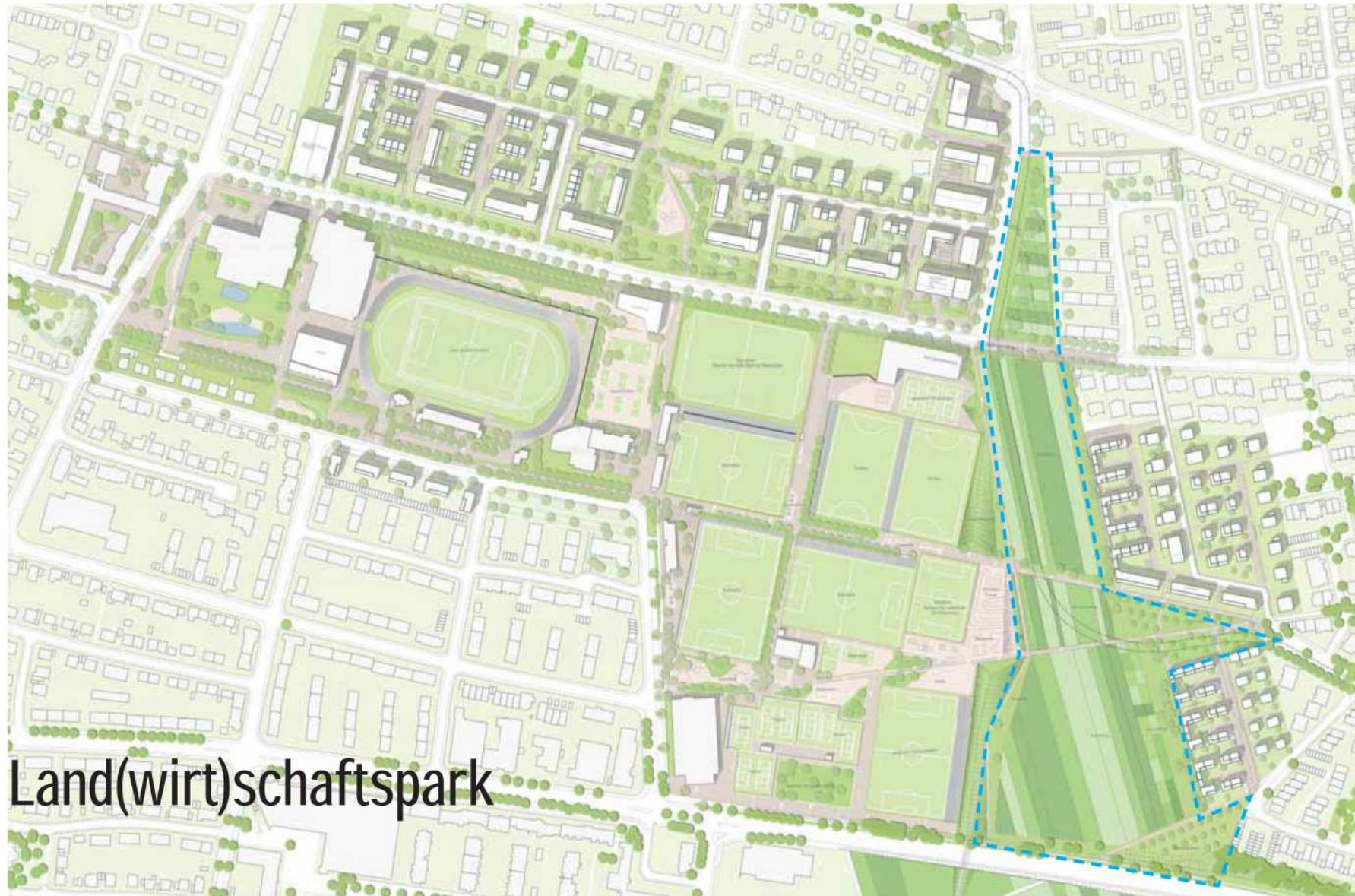
Zwischenstand Ergebnisse Planungen und Gespräche zum Sportpark

- Kooperation Tennisanlagen
Konsolidierung im südöstlichen Bereich
- Kooperation zwischen Fussballvereinen →
Optionen zum Anbau, Neubau und Umbau im
südöstlichen Bereich
- Informeller Sport → Einbindung der
Ludwigsburger Skateszene



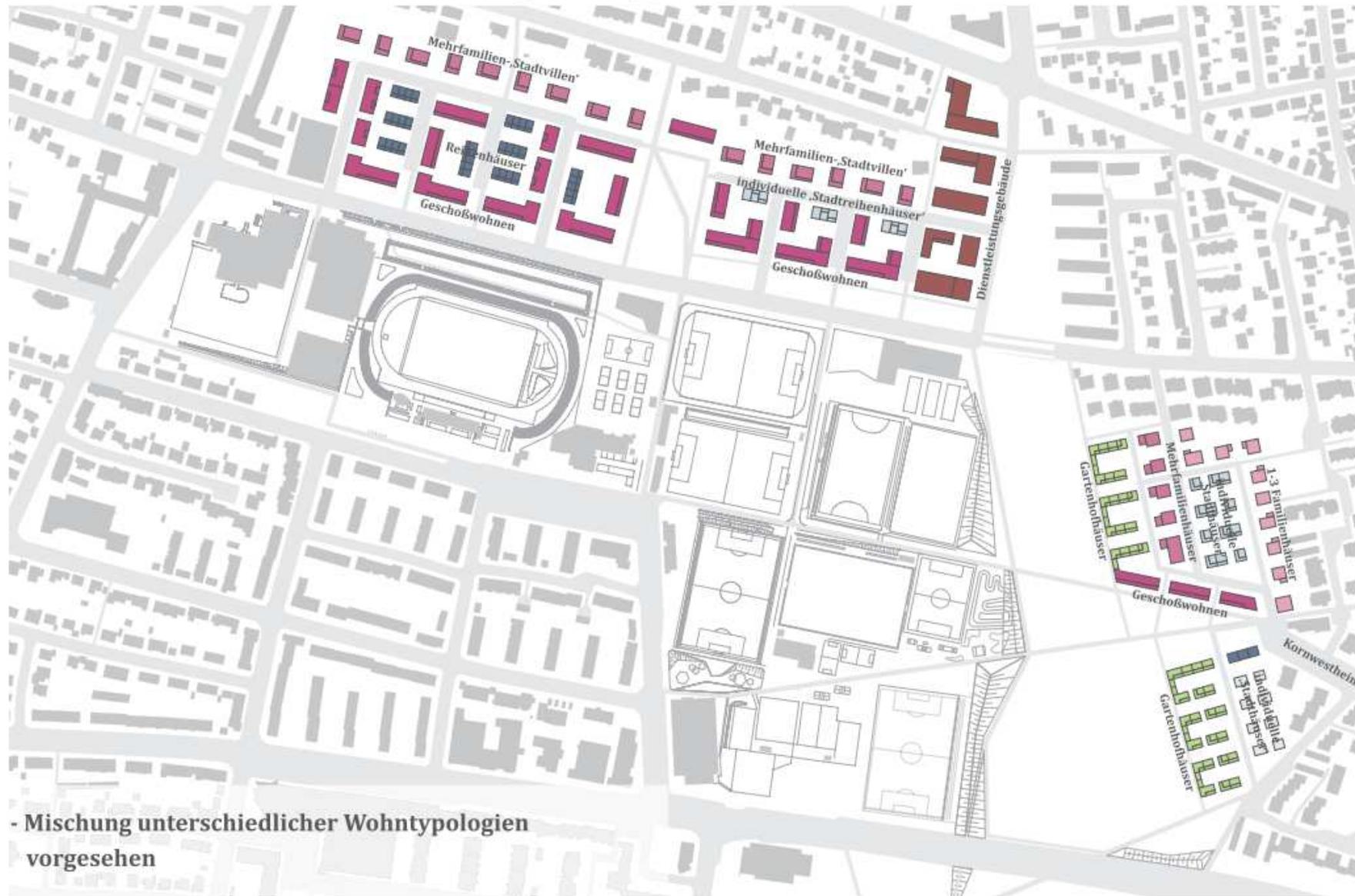
Sportpark Süd // Planungsbeispiel 01





Land(wirt)schaftspark

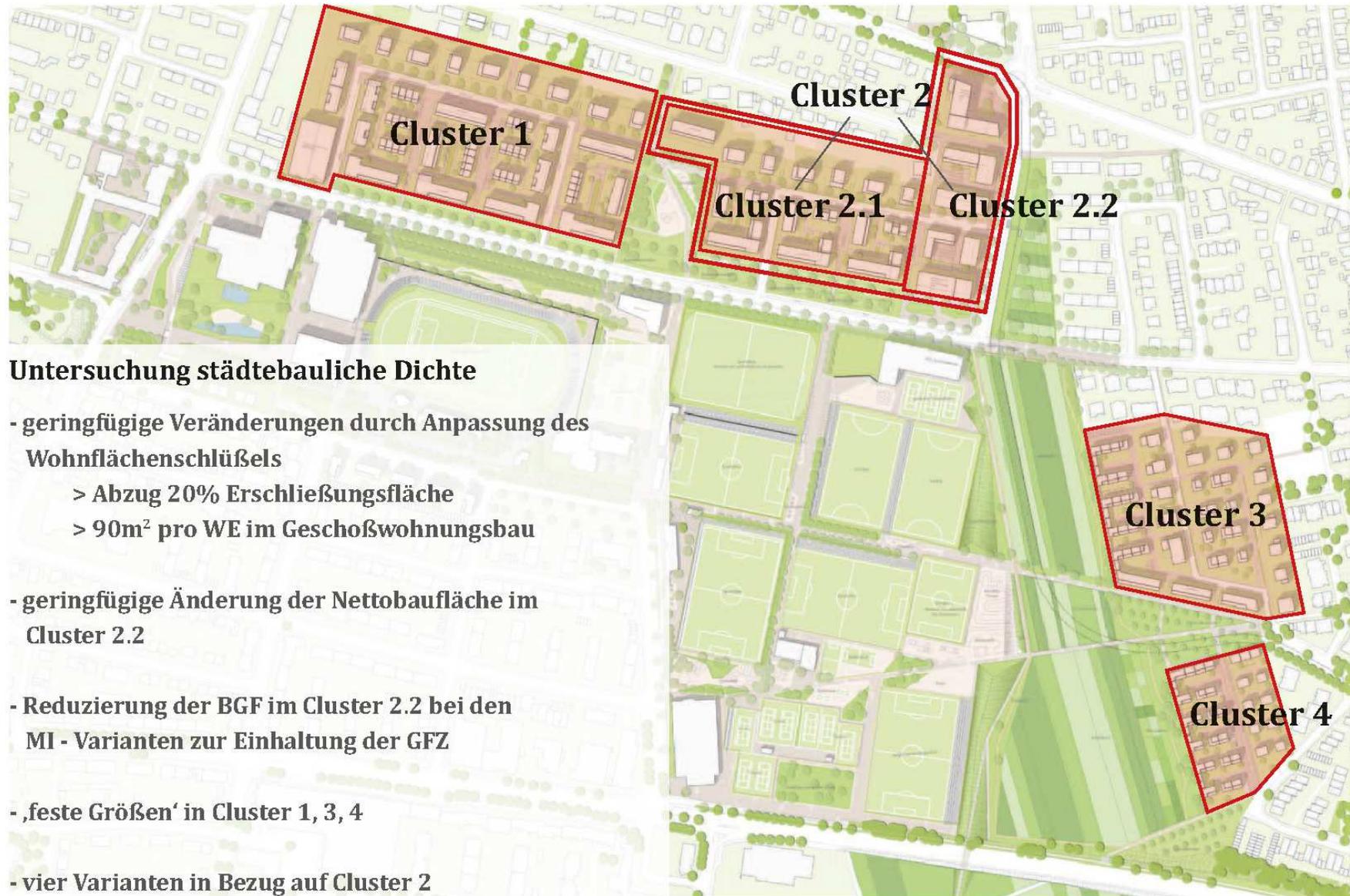
städtebauliche Dichte // vielfältige Bautypologien



- Mischung unterschiedlicher Wohntypologien
vorgesehen

städtebauliche Dichte // potenzielle Wohneinheiten





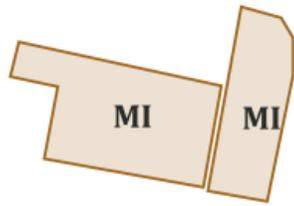
Untersuchung städtebauliche Dichte

- geringfügige Veränderungen durch Anpassung des Wohnflächenschlüssels
 - > Abzug 20% Erschließungsfläche
 - > 90m² pro WE im Geschößwohnungsbau
- geringfügige Änderung der Nettobaufäche im Cluster 2.2
- Reduzierung der BGF im Cluster 2.2 bei den MI - Varianten zur Einhaltung der GFZ
- ‚feste Größen‘ in Cluster 1, 3, 4
- vier Varianten in Bezug auf Cluster 2

städtebauliche Dichte // Cluster 2 - Übersicht Varianten



V1.



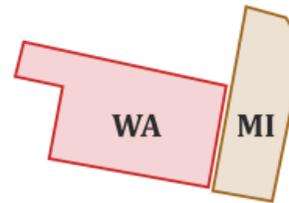
Cluster 2.1 MI (65%/35%)
Cluster 2.2 MI (30%/70%)

V2.



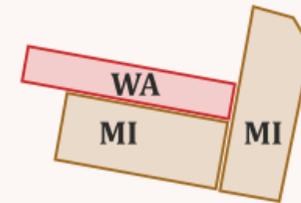
Cluster 2.1 WA
Cluster 2.2 eing. GE

V3.



Cluster 2.1 WA
Cluster 2.2 MI (50%/50%)

V4.



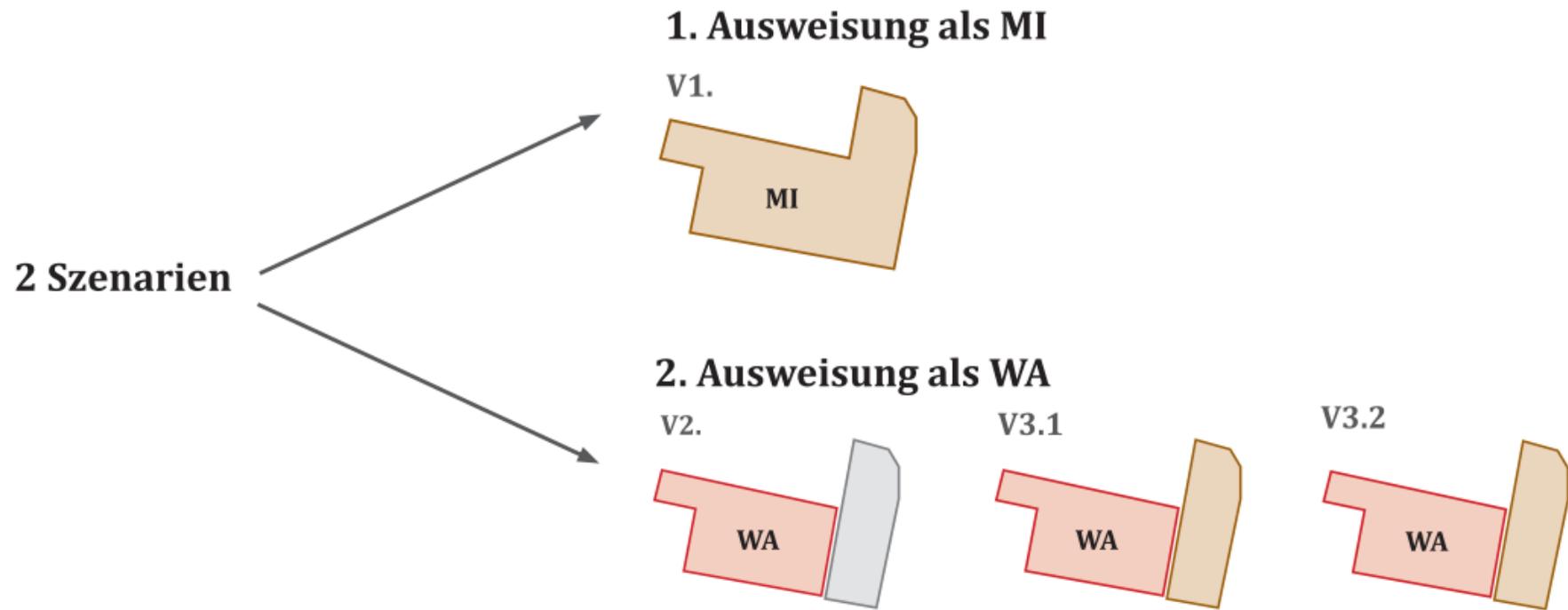
Cluster 2.1.1 WA
Cluster 2.1.2 MI (65%/35%)
Cluster 2.2 MI (35%/65%)

Verhältnis ‚Wohnen‘ / ‚Gewerbe‘
 insgesamt ca.: 50% / 50%

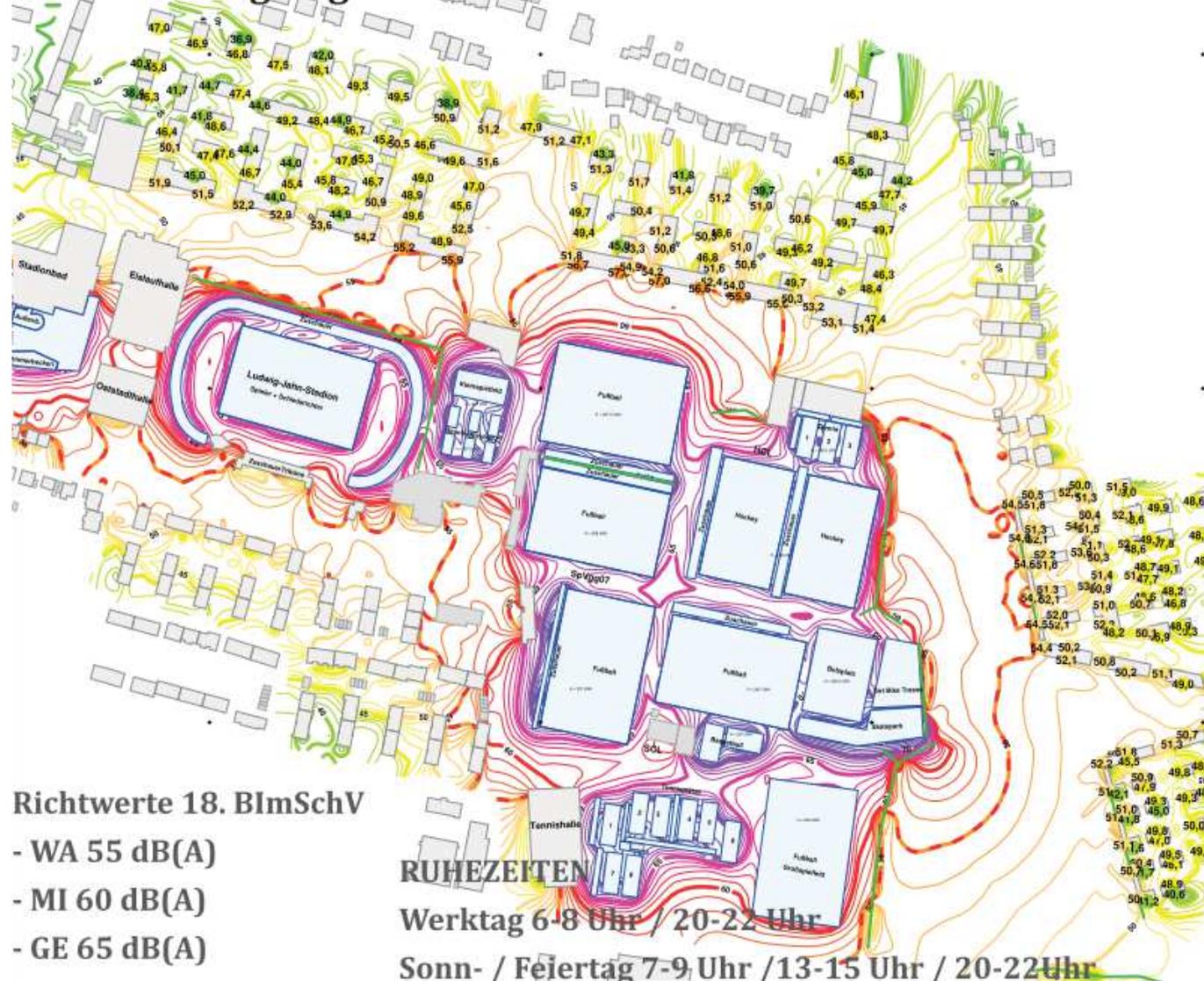
Verhältnis ‚Wohnen‘ / ‚Gewerbe‘
 insgesamt ca.: 50% / 50%

Verhältnis ‚Wohnen‘ / ‚Gewerbe‘
 insgesamt ca.: 50% / 50%

Schallschutzkonzept // Szenarien
Schallschutzszenarien Bauc Cluster 2.1



Untersuchungsergebnisse außerhalb der Ruhezeiten



Richtwerte 18. BImSchV

- WA 55 dB(A)
- MI 60 dB(A)
- GE 65 dB(A)

RUHEZEITEN
 Werktag 6-8 Uhr / 20-22 Uhr
 Sonn- / Feiertag 7-9 Uhr / 13-15 Uhr / 20-22 Uhr

Stadtebauliche Planung
 "Stadtpark Ost"
 Stadt Ludwigsburg

Schalltechnische Untersuchung

Karte 3: Wettbewerber 2 -
 AG MESS

Sportanlagenlärm Normalbetrieb
 Sonntag außerhalb der Ruhezeiten

- Schallquellen:
- Sportler
 - Schiedsrichter
 - Zuschauer

Isophonen in 2m ü.Grund,
 Einzelpegel im lautesten Geschoss

Sonntag außerhalb der Ruhezeiten
 Beurteilungszeit 9 Stunden

- Immissionsrichtwerte gem. 18. BImSchV:
- MI 60 dB(A)
 - WA 55 dB(A)

Stand 30.05.2014
 (4000,4002)

Pegelwerte
 in dB(A)



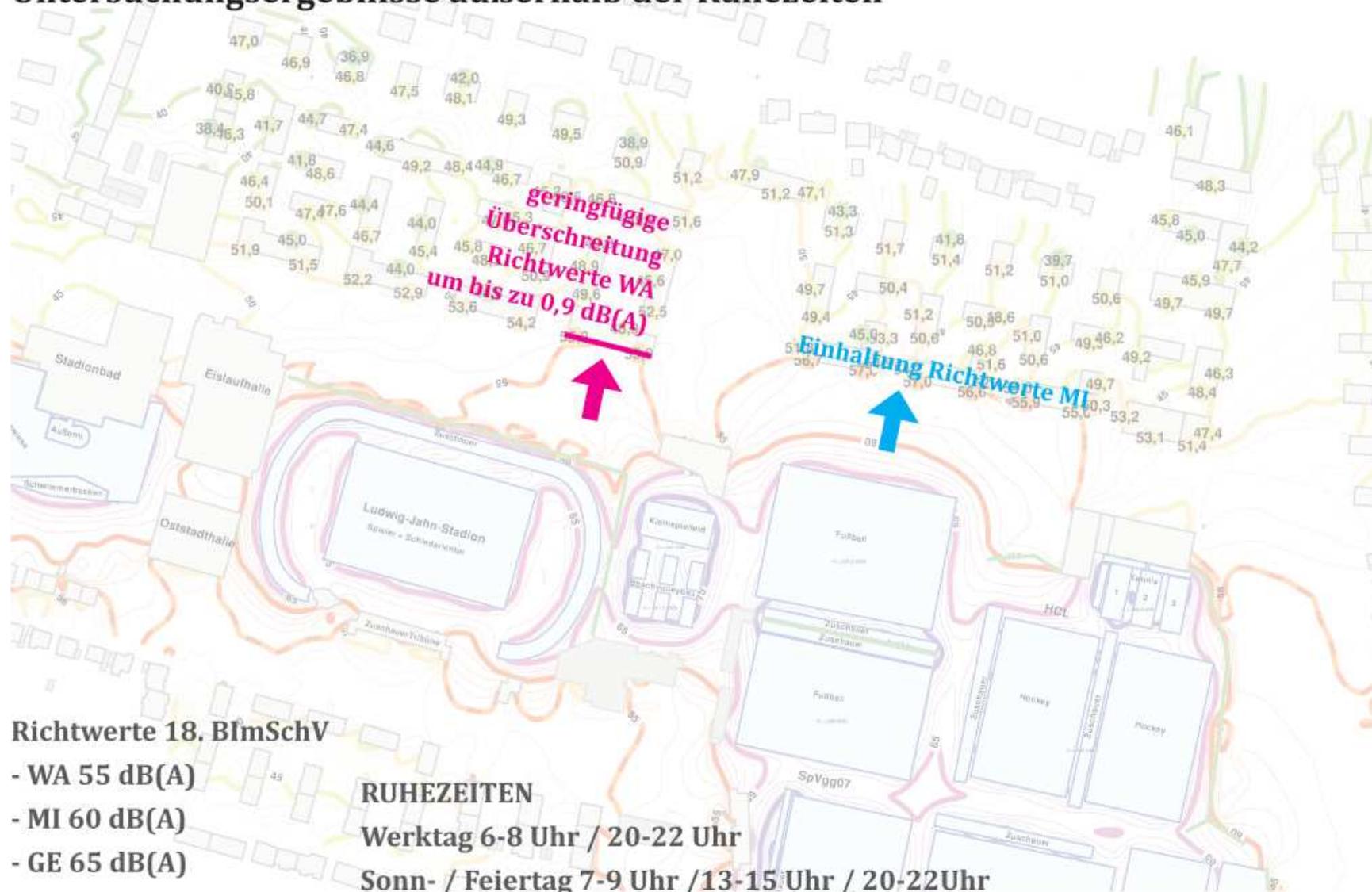
Legende

- Flächenschallquelle
- Beugungskante
- Grenzwertlinie
- Immissionsort
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

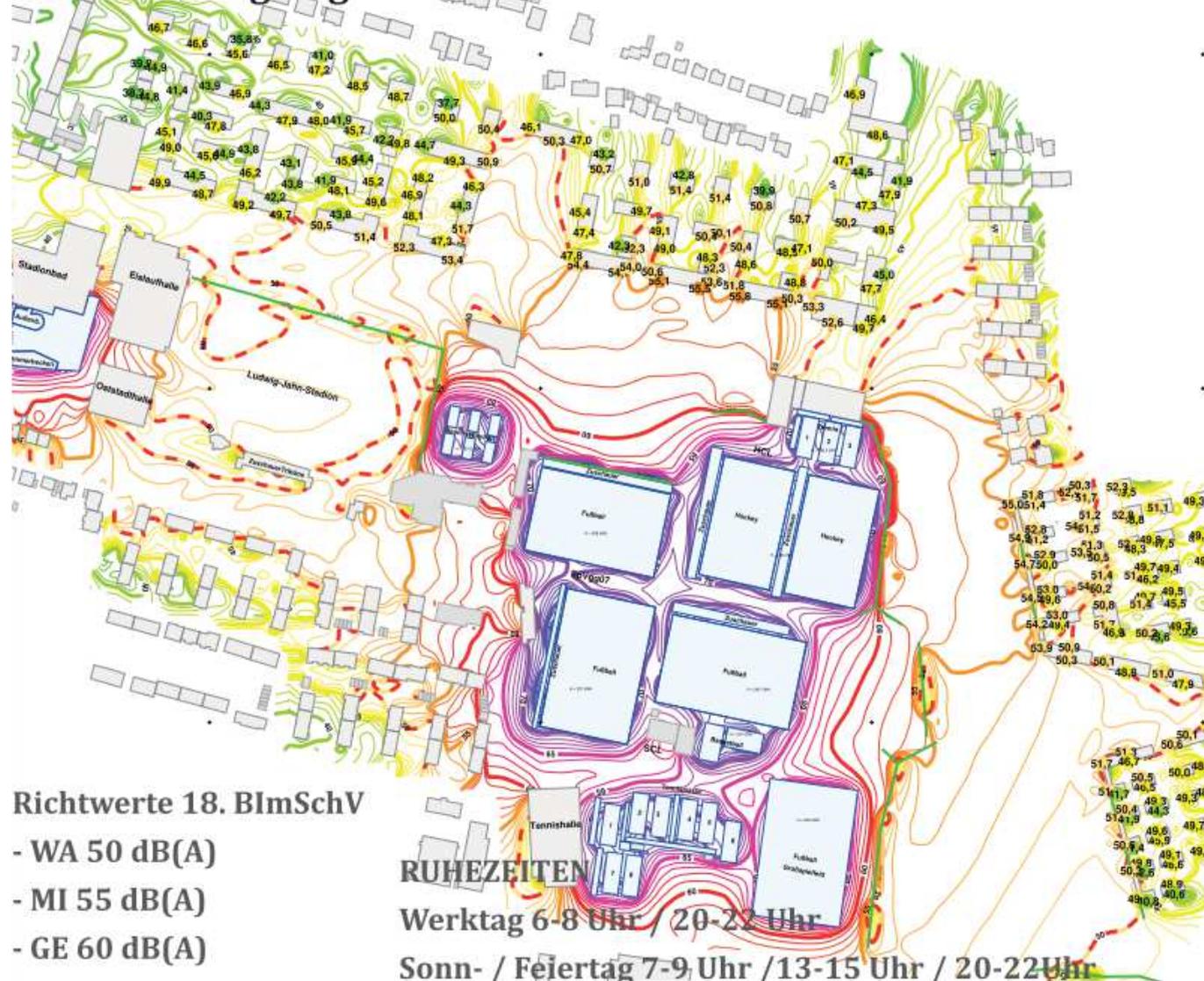
Originalmaßstab (DIN A3) 1:3000
 0 25 50 100 m



Untersuchungsergebnisse außerhalb der Ruhezeiten



Untersuchungsergebnisse innerhalb der Ruhezeiten



Richtwerte 18. BImSchV

- WA 50 dB(A)
- MI 55 dB(A)
- GE 60 dB(A)

RUHEZEITEN
 Werktag 6-8 Uhr / 20-22 Uhr
 Sonn- / Feiertag 7-9 Uhr / 13-15 Uhr / 20-22 Uhr

Stadtebauliche Planung
 "Stadtpark Ost"
 Stadt Ludwigsburg

Schalltechnische Untersuchung

Karte 4: Wettbewerber 2 -
 AG MESS

Sportanlagenlärm Normalbetrieb
 Sonntag innerhalb der Ruhezeit

- Schallquellen:
- Sportler
 - Schiedsrichter
 - Zuschauer

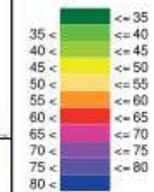
Isophonen in 2m ü.Grund,
 Einzelpegel im lautesten Geschoss

Sonntag innerhalb der Ruhezeit am Mittag
 Beurteilungszeit 2 Stunden

- Immissionsrichtwerte gem. 18. BImSchV:
- MI 55 dB(A)
 - WA 50 dB(A)

Stand 30.05.2014
 (4020, 4022)

Pegelwerte
 in dB(A)



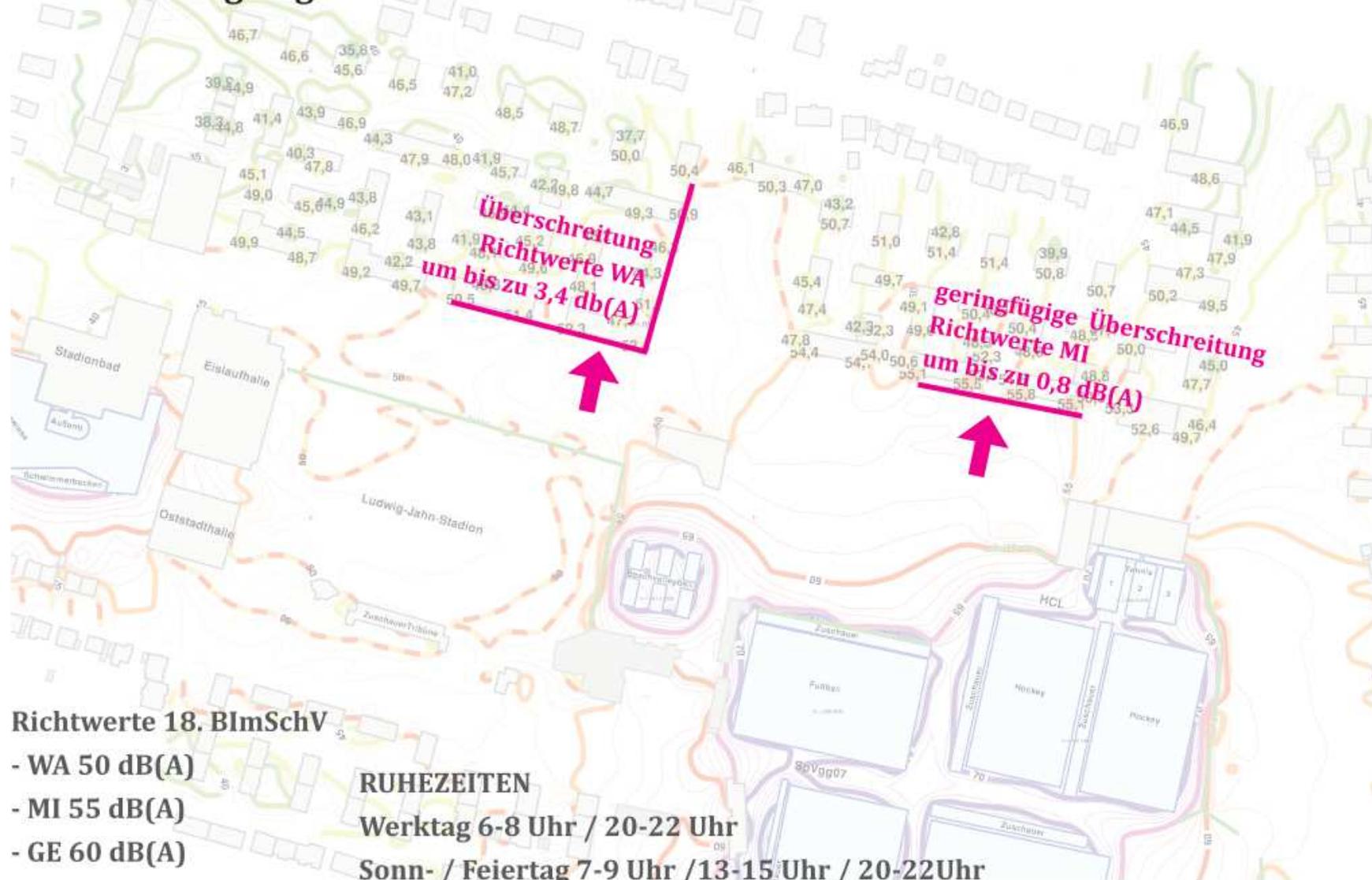
Legende

- Flächenschallquelle
- Biegungskante
- Grenzwertlinie
- Immissionsort
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Originalmaßstab (DIN A3) 1:3000
 0 25 50 100 m



Untersuchungsergebnisse innerhalb der Ruhezeiten



Richtwerte 18. BImSchV

- WA 50 dB(A)
- MI 55 dB(A)
- GE 60 dB(A)

RUHEZEITEN

Werktag 6-8 Uhr / 20-22 Uhr

Sonn- / Feiertag 7-9 Uhr / 13-15 Uhr / 20-22 Uhr

Schallschutzkonzept // Szenarien

Szenario 2

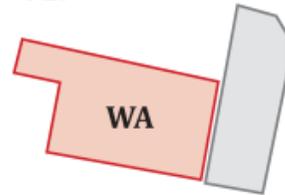


2 Szenarien

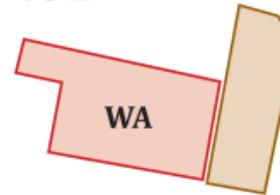


2. Ausweisung als WA

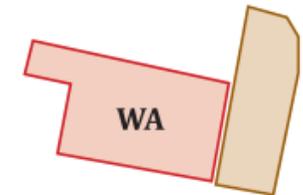
V2.



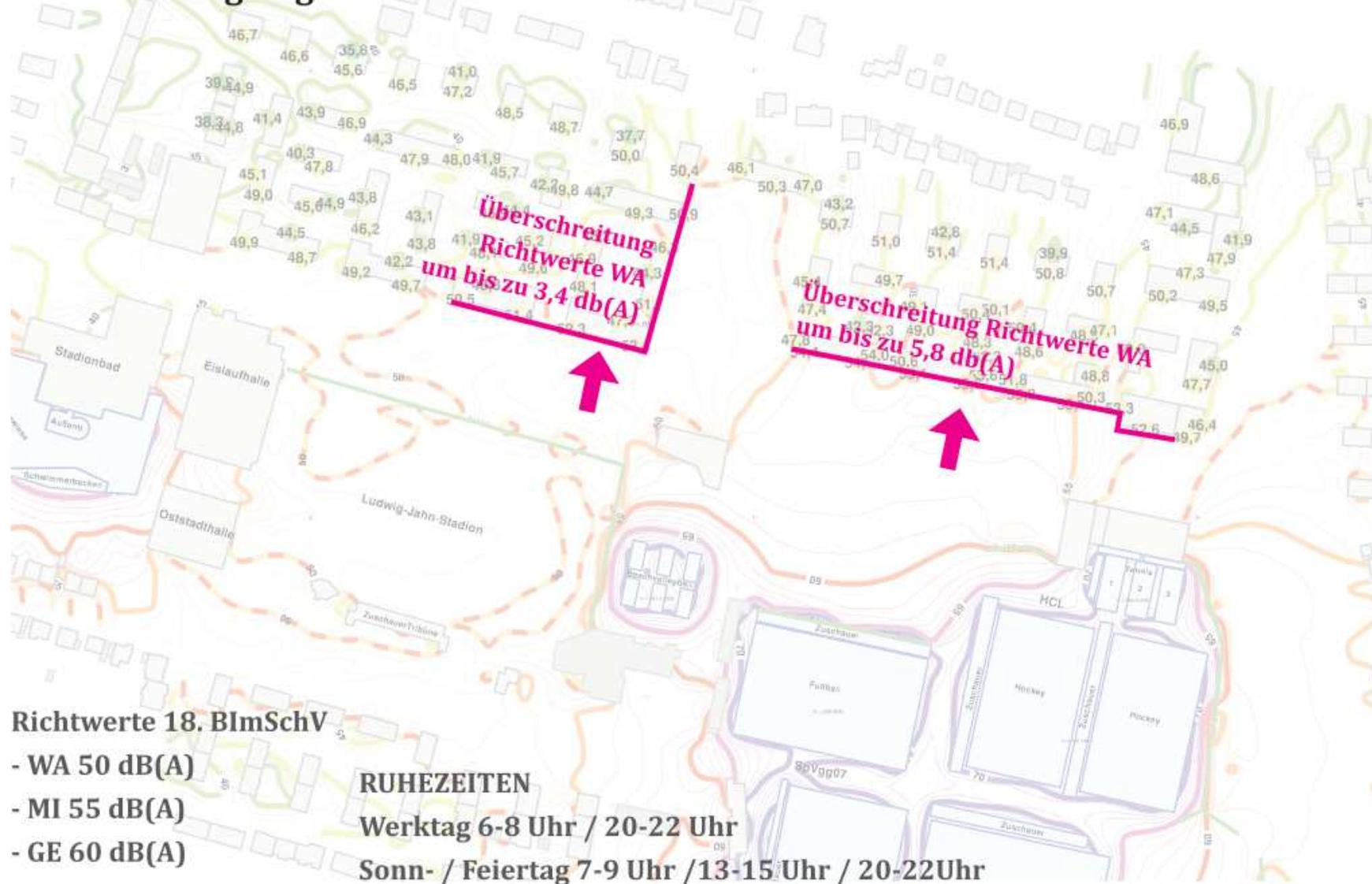
V3.1



V3.2



Untersuchungsergebnisse innerhalb der Ruhezeiten



Richtwerte 18. BImSchV

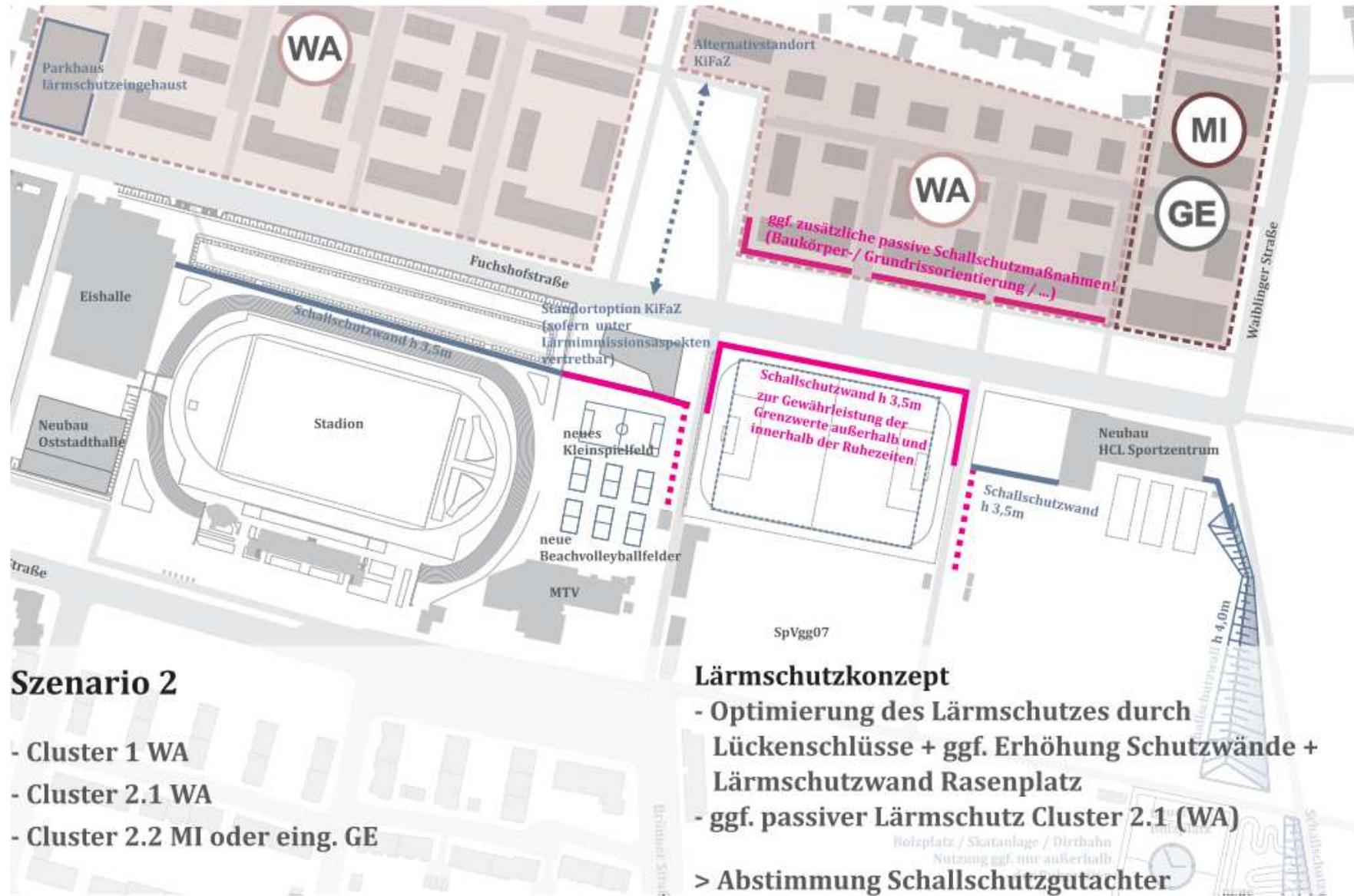
- WA 50 dB(A)
- MI 55 dB(A)
- GE 60 dB(A)

RUHEZEITEN

Werktag 6-8 Uhr / 20-22 Uhr

Sonn- / Feiertag 7-9 Uhr / 13-15 Uhr / 20-22 Uhr

Schallschutzkonzept // Szenario 2



Szenario 2

- Cluster 1 WA
- Cluster 2.1 WA
- Cluster 2.2 MI oder eing. GE

Lärmschutzkonzept

- Optimierung des Lärmschutzes durch Lückenschlüsse + ggf. Erhöhung Schutzwände + Lärmschutzwand Rasenplatz
- ggf. passiver Lärmschutz Cluster 2.1 (WA)
- > Abstimmung Schallschutzgutachter

Sportpark Süd // Planungsbeispiel 01



Waiblinger Straße/ Auswirkung Freiraum



01 | Erschließungs-
straße



Planung wie WB

02 | Sammel-
straße



Planung wie WB

03 | Sammelstr.
durchgängig



Trennung Sport-&
Landschaftspark
Verlagerung Lärmschutz

04 | Hauptverkehrsstr.
anbaufrei

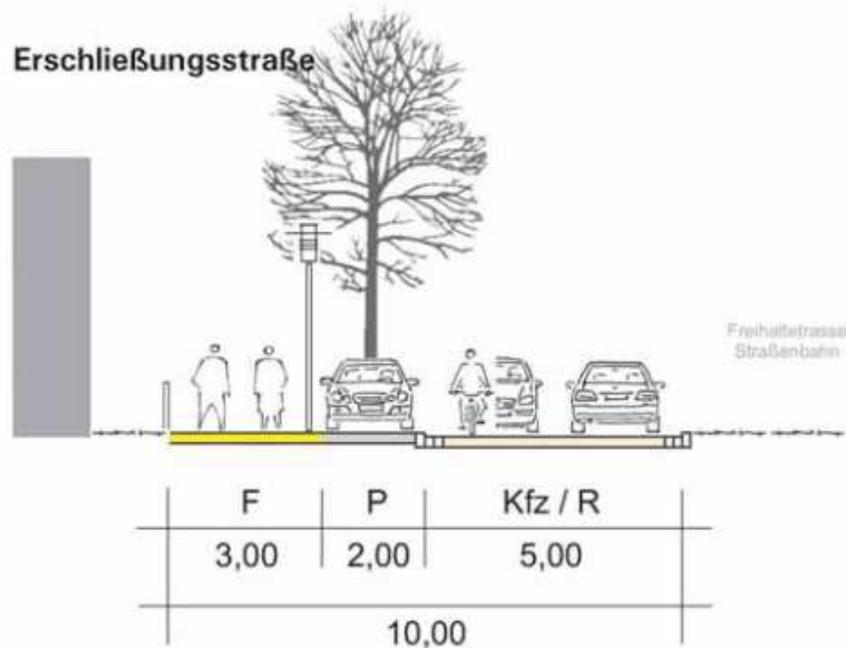


Erweiterung Sportpark
Entfall Landschaftspark
Verlagerung Lärmschutz

Vorstudie Waiblinger Straße - Erschließungsstraße



Vorstudie Waiblinger Straße - Erschließungsstraße



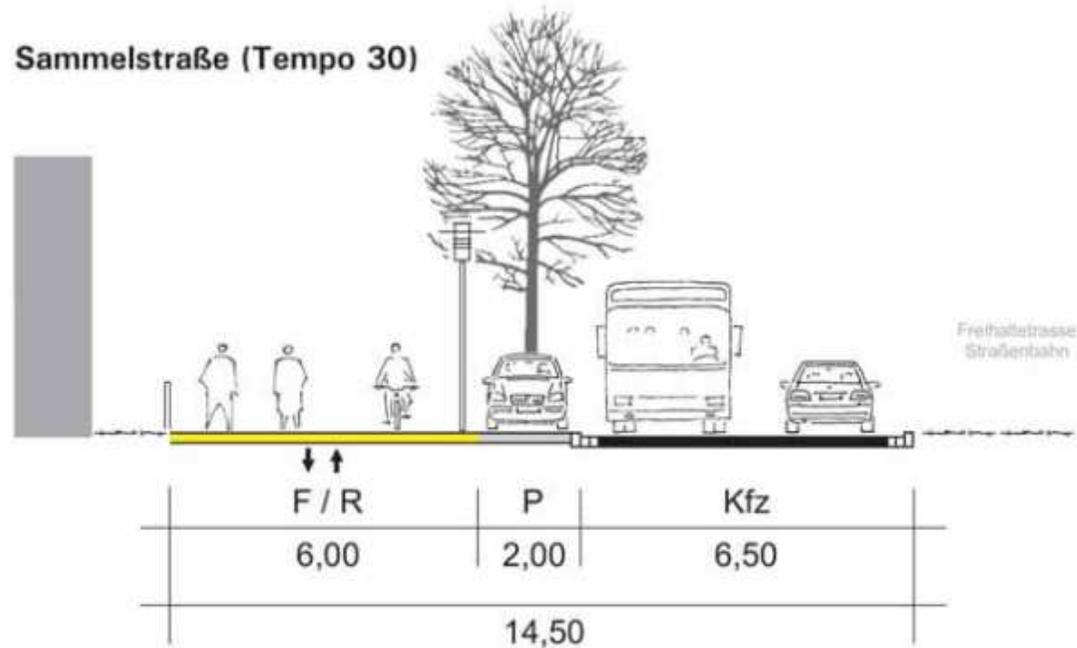
Gestaltungsvorschlag

- Radverkehrsführung im Mischverkehr auf der Fahrbahn
- gepflasterte Fahrbahn
- Parken im Seitenraum
- bei Linienbusverkehr nicht möglich!

Vorstudie Waiblinger Straße - Sammelstraße (Teilausbau Nord)



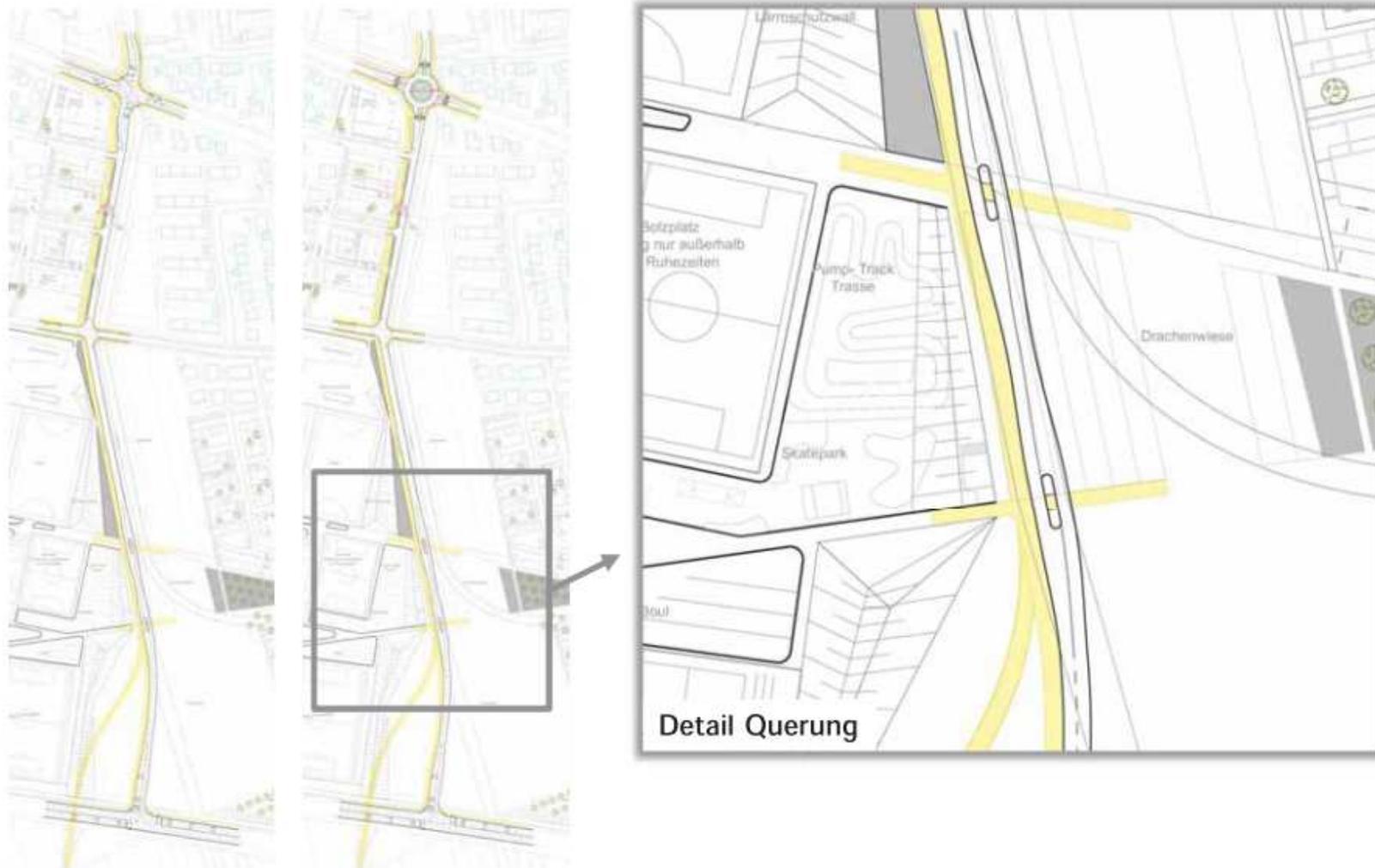
Vorstudie Waiblinger Straße - Sammelstraße



Gestaltungsvorschlag

- Promenade im westlichen Seitenraum im Zuge des Grünzuges - RSV (Radschnellverbindung)
- Parken im Seitenraum

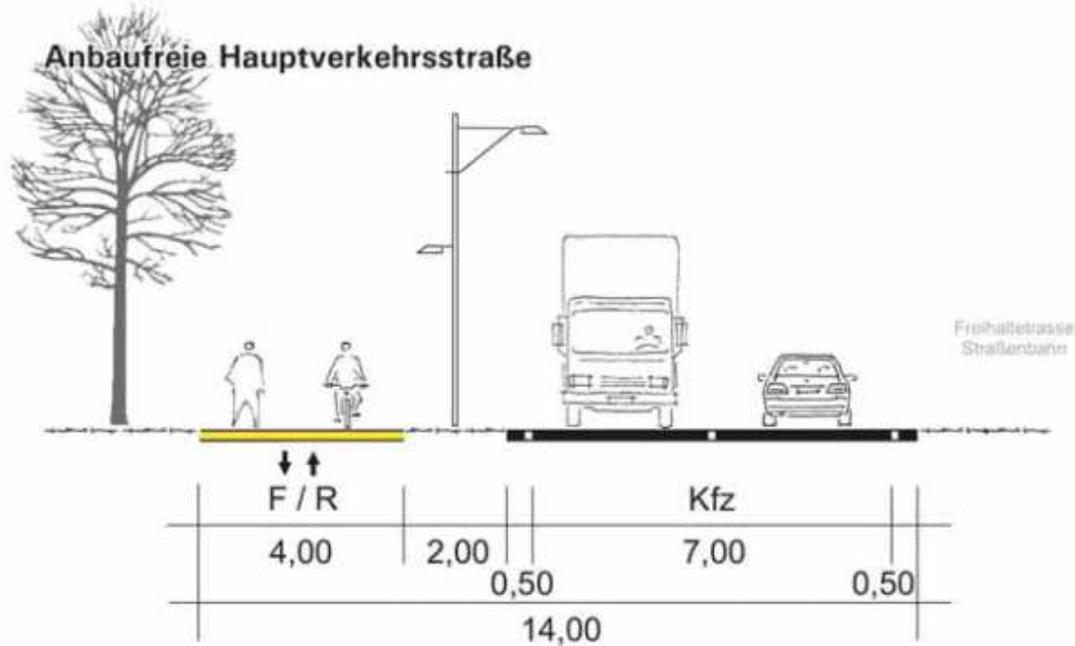
Vorstudie Waiblinger Straße - durchgängige Sammelstraße



Vorstudie Waiblinger Straße - anbaufreie Hauptverkehrsstraße

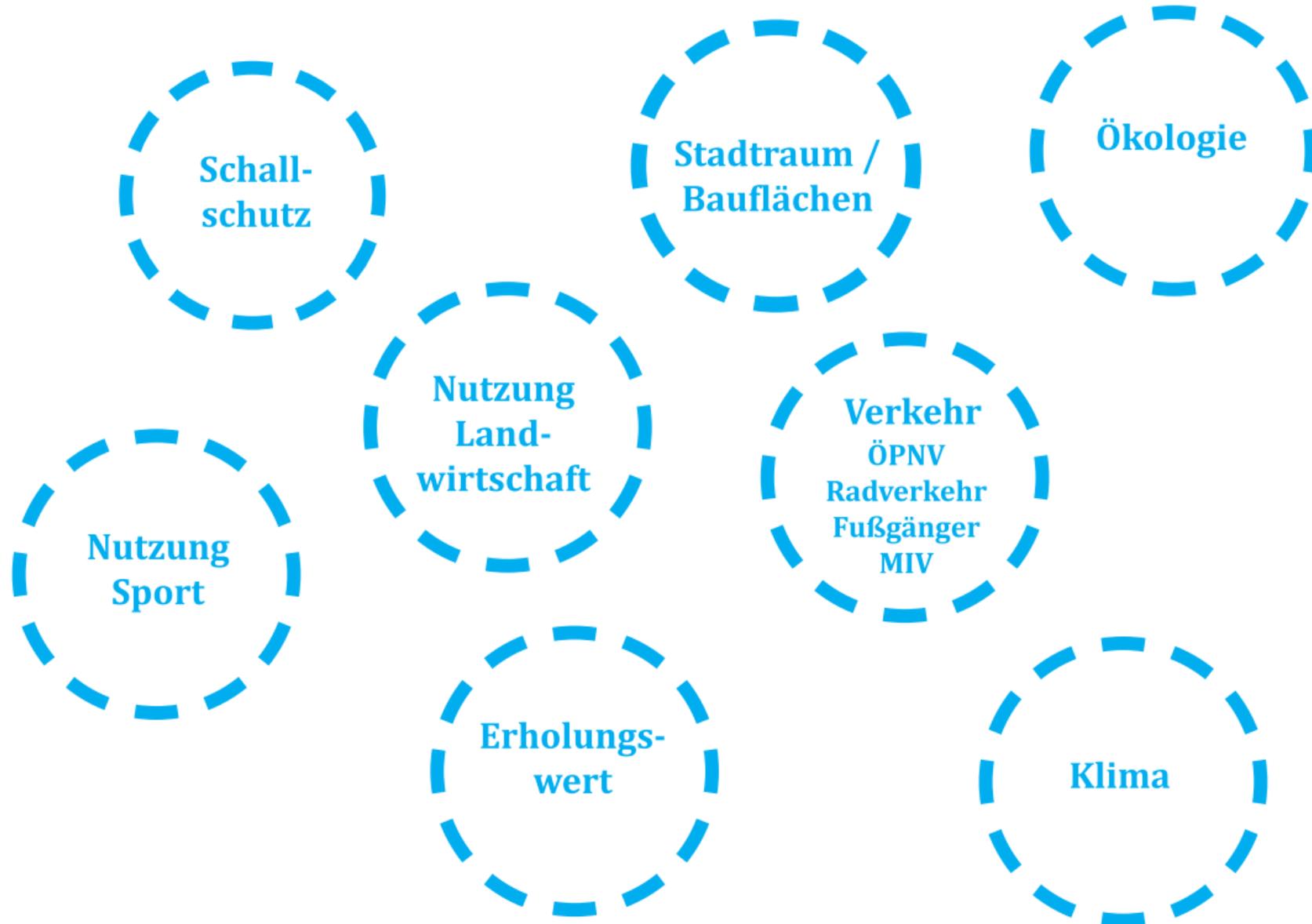


Vorstudie Waiblinger Straße - anbaufreie Hauptverkehrsstraße



Gestaltungsvorschlag

- Gemeinsamer Geh- und Radweg im westlichen Seitenraum (Zweirichtungsverkehr)
- Fahrbahnquerschnitt entsprechend EKL 3



Zusammenfassung

- Eckpunktebeschluss zu Rahmenbedingungen Sportpark nach Planungswerkstatt mit Vereinen (Mitte Dezember 2015)
- Gemeinsame Klausur BTU/BSS (1. Quartal 2016)
- Richtungsentscheidung Waiblinger Straße angestrebt
- Beschluss Rahmenplanung