

Kostenübersicht

Kostengruppe		Kostenberechnung	Kostenberechnung	
		Ersatzanbau (Neubau) Bauabschnitt I	Bestandsbau (Teilsanierung) Bauabschnitt II	
100 Grundstück	vorhanden/kein Ansatz	0 €	0 €	
200 Herrichten/Erschl.	Öffentliche Erschließung	42.000 €	14.000 €	
	Schadstoffe, Abbr., Demontage	42.000 €	0 €	
	Abbruch Außenanlagen	0 €	9.000 €	
300 Baukonstruktion		663.000 €	402.000 €	
	Rohbauarbeiten	220.000 €	4.000 €	
	Gerüstbauarbeiten	10.000 €	20.000 €	
	Dachdeckerarbeiten	0 €	22.000 €	
	Flaschner-, Dachabdichtung	68.000 €	17.000 €	
	Putz-/Stuckarbeiten Innenputz	14.000 €	23.000 €	
	Putz-/Stuckarbeiten Außenputz	22.000 €	8.000 €	
	Fliesen- und Plattenarbeiten	32.000 €	11.000 €	
	Plattenarbeiten Betonwerksteinarbeiten	0 €	3.000 €	
	Estricharbeiten	9.000 €	0 €	
	Innentüren / Brandschutztüren	25.000 €	44.000 €	
	Tischlerarbeiten	26.000 €	24.000 €	
	Tischlerarbeiten Teeküche	0 €	5.000 €	
	Bodenbelagsarbeiten Parkett	5.000 €	7.000 €	
	Schlosserarbeiten	27.000 €	0 €	
	Schließanlage	0 €	5.000 €	
	Glasfassaden-/Fensterarbeiten/ Sonnenschutz	86.000 €	73.000 €	
	Malerarbeiten	20.000 €	22.000 €	
	Malerarbeiten Fassade	0 €	17.000 €	
	Bodenbelagsarbeiten	0 €	16.000 €	
	Betonwerksteinarbeiten (in Dachabdichtung)	0 €	0 €	
	Gebäudereinigung	6.000 €	7.000 €	
	Sanitärtrennwände	4.000 €	2.000 €	
	Brandschutzbeschichtung	0 €	2.000 €	
	Beschilderung / Folierung	1.000 €	0 €	
	Beschilderung Flucht- und Rettungspläne	0 €	3.000 €	
	Trockenbauarbeiten / Brandschutzverkleidung	42.000 €	67.000 €	
	Verteilerküche	46.000 €	0 €	
400 Tech. Anlagen		285.000 €	250.000 €	
	Heizung, Bauheizung	54.000 €	46.000 €	
	Lüftung	75.000 €	3.000 €	
	Sanitär	55.000 €	22.000 €	
	Elektro-, Fernmeldetechnik	91.000 €	167.000 €	
	MSR	10.000 €	12.000 €	
300 + 400	Zwischensumme	948.000 €	652.000 €	1.600.000 €
500 Außenanlagen		136.000 €	0 €	
	Gartenteil Kindertageseinrichtung	104.000 €	0 €	
	Straßenbereich	32.000 €	0 €	
600 loses Mobiliar	Ausstattung Essbereich	20.000 €	0 €	
Zwischensumme	KG 200-600	1.146.000 €		
700 Baunebenkosten	25% aus KG 200 - 600	286.000 €	0 €	
	Provisorien (Sanitärcontainer, etc.)	38.000 €	0 €	
Zwischensumme	Summe KG 200 - 700 + Provisorien	1.470.000 €	666.000 €	2.136.000 €
Zulage für Unvorhergesehenes (gem. Vorl 405/11)		147.000 €	66.600 €	10-15 %
Zulage Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit		97.020 €	43.956 €	6% 3% pro Jahr
10.000 € Zuschuss an den Ev.Träger für Geschirr, Ausstattung Mitarbeiterräume		10.000 €		
	Summe gesamt rnd.	1.724.000 €	776.000 €	2.500.000 €