

Kostenübersicht

(Stand Kostenberechnung AB Zimmermann vom 11.11.2015)

Kostengruppe / Gewerk	Kostenberechnung Abbruch	Kostenberechnung Altbau	Kostenberechnung Neubau	Summe (gerundet)
100 Grundstück (ohne Ansatz)	- €	- €	- €	
200 Herrichten/Erschließen	280.000 €	18.000 €	18.000 €	316.000 €
Öffentliche Erschließung	- €	18.000 €	18.000 €	36.000 €
Abbruch Hinterhaus und WC-Anlagen	280.000 €	- €	- €	280.000 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	- €	1.050.000 €	1.834.000 €	2.884.000 €
Rohbauarbeiten	- €	235.000 €	681.000 €	916.000 €
Gerüstbauarbeiten	- €	10.000 €	13.000 €	23.000 €
Holzbauarbeiten	- €	118.000 €	369.000 €	487.000 €
Flaschner- und Dachabdichtungsarb.	- €	7.000 €	143.000 €	150.000 €
Putz-/Stuckarbeiten	- €	26.000 €	- €	26.000 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	- €	13.000 €	8.000 €	21.000 €
Estricharbeiten	- €	6.000 €	30.000 €	36.000 €
Tischlerarbeiten	- €	131.000 €	94.000 €	225.000 €
Sonnenschutzarbeiten	- €	14.000 €	50.000 €	64.000 €
Schlosserarbeiten/Metallbau	- €	36.000 €	5.000 €	41.000 €
Schließanlage	- €	7.000 €	5.000 €	12.000 €
Verglasungsarbeiten/Fensterbau	- €	138.000 €	308.000 €	446.000 €
Malerarbeiten	- €	87.000 €	7.000 €	94.000 €
Bodenbelagsarbeiten	- €	52.000 €	46.000 €	98.000 €
Gebäudereinigung	- €	5.000 €	4.000 €	9.000 €
Briefkastenanlage (enthalten bei Schlosser)	- €	- €	- €	- €
Trockenbauarbeiten inkl. BS-Verkleidung	- €	79.000 €	12.000 €	91.000 €
Einbaumöbel	- €	86.000 €	59.000 €	145.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	- €	865.000 €	639.000 €	1.504.000 €
Heizung	- €	131.000 €	124.000 €	255.000 €
Lüftung	- €	99.000 €	54.000 €	153.000 €
Sanitär	- €	116.000 €	97.000 €	213.000 €
Verteiler-/Ausgabeküche	- €	80.000 €	- €	80.000 €
Elektroinstallationen	- €	326.000 €	332.000 €	658.000 €
Aufzug	- €	76.000 €	- €	76.000 €
MSR	- €	37.000 €	32.000 €	69.000 €
Zwischensumme KG 300+400	- €	1.915.000 €	2.473.000 €	4.388.000 €
500 Außenanlagen	- €	- €	627.000 €	627.000 €
Außenanlagen	in Gesamtsumme enth.	in Gesamtsumme enth.	627.000 €	627.000 €
600 Ausstattung	- €	91.000 €	78.000 €	169.000 €
loses Mobiliar	- €	91.000 €	78.000 €	169.000 €
Zwischensumme KG 200-600	280.000 €	2.024.000 €	3.196.000 €	5.500.000 €
700 Baunebenkosten (26% aus KG 200-600)	73.000 €	526.000 €	831.000 €	1.430.000 €
Summe KG 200-700	353.000 €	2.550.000 €	4.027.000 €	6.930.000 €
Sicherheitszulagen:	15%	15%	10%	
Zulage für Unvorhergesehenes	53.000 €	383.000 €	403.000 €	839.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit (6%)	24.000 €	176.000 €	266.000 €	466.000 €
Pädagogisches Material	- €	58.000 €	57.000 €	115.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)	430.000 €	3.167.000 €	4.753.000 €	8.350.000 €