



## BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:  
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

**VORL.NR. 585/15**

Sachbearbeitung:  
Pfletschinger, Andrea  
Datum:  
08.12.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	21.01.2016	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Umnutzung Altes Schulhaus Poppenweiler, Erdmannhäuser Straße 1  
- Vergabe Elektroarbeiten

**Bezug SEK:** Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

**Bezug:** Vorl. Nr. 412/15: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Nutzung Altes Schulhaus - Vergabe 1. Ausschreibungspaket

Vorl. Nr. 428/14: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus – Entwurfs- und Baubeschluss und Vergabe Planungsleistungen Architektur

Vorl. Nr. 418/13: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus - Grundsatzbeschluss und Vergabe Planungsleistungen Technik

Vorl. Nr. 242/12: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Nutzung Altes Schulhaus

**Anlagen:** Kostenübersicht, Stand 08.12.2015

### Beschlussvorschlag:

Folgender Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wird zugestimmt.

Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
Elektroinstallationsarbeiten	Elektro Sever GmbH Senefelderstraße 75 70176 Stuttgart	243.000,00 EUR

## **Sachverhalt/Begründung:**

Das 1. Ausschreibungspaket für die Bauleistungen zur Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wurde am 09.10.2015 im Staatsanzeiger, am 10.10.2015 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 03.11.2015 statt.

Zum Gewerk Elektroinstallationsarbeiten lag zur Submission kein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde somit aufgehoben.

Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt hat am 26.11.2015 der Vergabe der übrigen Gewerke des 1. Ausschreibungspaketes zugestimmt.

### **Elektroinstallationsarbeiten**

Im Rahmen der anschließenden beschränkten Ausschreibung wurden am 06.11.2015 sieben interessierte Firmen angeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission am 26.11.2015 lag ein gültiges Angebote vor. Ein Angebot ging verspätet ein. Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1. Elektro Sever GmbH, Stuttgart 211.432,08 EUR = 100 %

Die Firma Elektro Sever hat ein Angebot rd. 2% unter dem Ansatz der Kostenberechnung eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Firma hat bereits für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet. In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Unter Berücksichtigung des vorliegenden Vergabevorschlags und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 1,8 Mio. EUR inkl. 19% MwSt.

Mit der Vergabe der Elektroarbeiten sind rd.60 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) vergeben.

## **Finanzierung**

Für die „Umnutzung Altes Schulhaus Poppenweiler“ (Erdmannhäuser Str. 1) sind im Haushalt 2015, Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Familie, Bildung, Sport unter der Produktgruppe 211001 „Grundschulen“ unter dem Investitionsauftrag 721100112017 Haushaltsmittel für den Hochbau von insgesamt 1,8 Mio. EUR eingestellt.

Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2015, Seite 180).

## **Zuschüsse**

Fördermittel aus dem Landesganztageseschulprogramm wurden beim Regierungspräsidium (RP) Stuttgart beantragt.

Im Haushaltsplanentwurf für 2016 ff sind für die Jahre 2017 / 2018 insgesamt 203.000 EUR eingeplant.

Für die Sanierung der Lüftungsanlage (Kelter) wurde ein Zuschuss über die Klimaschutzinitiative des Bundes von 18.125 EUR netto bewilligt. Für weitere energetische Maßnahmen (LED-Beleuchtung und Wärmeschutz) wurden weiterhin 15.000 EUR netto aus dem Klimaschutz-Plus Programm des Landes Baden-Württemberg bewilligt.

**Terminablaufplan**

Im Oktober wurde mit der Verlegung des bisherigen Hausanschlusses mit dem Bau begonnen. Im Rahmen der Substanzuntersuchungen wurden Demontagerbeiten durchgeführt. Im Dezember erfolgt die Baustelleneinrichtung für die im Januar 2016 beginnenden Abbruch- und Rohbauarbeiten. Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2017 vorgesehen. Die weiteren Ausschreibungen erfolgen Anfang 2016.

**Unterschriften:**

**Mathias Weißer**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		1.800.000 EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt		Produktgruppe 211001 Grundschulen		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100112017

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48, FB 60, FB 67, R05