

**Sanierung und Umnutzung "Altes Schulhaus"**  
**Poppenweiler, Erdmannhäuserstraße 1**  
**Kostenübersicht**

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung	Auftragssumme	vorgeschlagene Firmen
<b>200 Erschließung und Herrichten</b>				
	Erneuerung Wasseranschluss	10.000,00 €		
	<b>Summe KG 200</b>	<b>10.000,00 €</b>		
<b>300 Baukosten</b>				
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	130.000,00 €	126.935,49 €	GFH, Kornwestheim
	Gerüstarbeiten	8.000,00 €	9.574,60 €	Mönch, Asperg
	Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten	65.000,00 €	59.701,71 €	Lauer, Löffingen
	Fenster- und Verglasungsarbeiten	120.000,00 €	86.336,88 €	Bietsch, Ofterschwang
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	110.000,00 €	110.000,00 €	
	Rauchschutzelemente	40.000,00 €	36.556,80 €	Trauschke, Zörbig
	Putzarbeiten	142.000,00 €	142.000,00 €	
	Estricharbeiten	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Fliesenarbeiten	37.000,00 €	37.000,00 €	
	Trockenbauarbeiten (Trennwände, abgeh. Decken)	130.000,00 €	108.922,01 €	Bäuerle, Mundelsheim
	Bodenbelagsarbeiten	45.000,00 €	45.000,00 €	
	Malerarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Schreinerarbeiten (Einbaumöbel, Türen)	69.000,00 €	69.000,00 €	
	Ausstattung Küche	28.000,00 €	28.000,00 €	
	WC Trennwände	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Schließanlage	8.000,00 €	8.000,00 €	
	Bauschlußreinigung	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Natursteinarbeiten	10.000,00 €	10.000,00 €	
	<b>Summe KG 300</b>	<b>983.000,00 €</b>	<b>918.027,49 €</b>	
<b>400 Technische Anlagen</b>				
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	55.000,00 €	46.249,12 €	Hering, Leingarten
	Wärmeversorgungsanlagen, Gebäudeautomation	105.000,00 €	108.894,62 €	Schmid, Bietigheim-Bissingen
	Lufttechnische Anlagen	138.000,00 €	85.286,71 €	Knödler, Rudersberg
	Starkstrom-/Fernmeldeanlagen	215.000,00 €	211.432,08 €	Sever GmbH, Stuttgart
	<b>Summe KG 400</b>	<b>513.000,00 €</b>	<b>451.862,53 €</b>	
Unvorhergesehenes		74.000,00 € 5.00%	210.109,98 € 15.00%	
<b>Gesamtsumme KG 200, 300 und 400</b>		<b>1.580.000,00 €</b>	<b>1.580.000,00 €</b>	
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>220.000,00 €</b>	<b>220.000,00 €</b>	
<b>Gesamtsumme KG 200, 300, 400, 700</b>		<b>1.800.000,00 €</b>	<b>1.800.000,00 €</b>	