



## BESCHLUSSVORLAGE

**VORL.NR. 593/15**

Federführung:  
FB Tiefbau und Grünflächen  
FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:  
Renz, Martin  
Dressler-Uetz, Ulrike  
Nagel, Andrea  
Datum:  
18.12.2015

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	21.01.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Sanierung und Umgestaltung Lindenstraße  
- Beauftragung von Ingenieurleistungen  
Bezug SEK: Masterplan 5 - Lebendige Innenstadt

### Beschlussvorschlag:

#### Beauftragung der Ingenieurleistungen

1. Das Büro Zoll aus Stuttgart erhält den Auftrag für die Vor- und Entwurfsplanung zur Umgestaltung der Lindenstraße.  
Die Vergabesumme beträgt bis ca. 32.000 € (brutto).
2. Das Büro KMB aus Ludwigsburg erhält den Auftrag für die Ausführungsplanung, die Vorbereitung der Vergabe sowie der Bauleitung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.  
Die Vergabesumme beträgt bis ca. 55.000 €.
3. Die Gesamtkosten der Planung betragen somit:

Kostenanteile Büro Zoll	32.000 €
Kostenanteile Büro KMB	<u>55.000 €</u>
Kosten gesamt	87.000 € (brutto)

Das Gremium wird informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

## Sachverhalt/Begründung:

### 1. Bezug zum Masterplan

Im Masterplan 7 „Lebendige Innenstadt“ wird unter dem strategischen Ziel 2 „eine attraktiv gestaltete Innenstadt mit hoher Aufenthaltsqualität“ verfolgt. Unter dem strategischen Ziel 7 heißt es, dass die Barockstruktur durch eine angemessene Architektur- und Freiraumplanung konsequent weiter entwickelt wird. Die Sanierung des letzten Teils der Lindenstraße ist diesen Zielen zugeordnet.

### 2. Ausgangssituation und Ziel

Die Lindenstraße zwischen Holzmarkt und Körnerstraße ist der letzte unsanierte Straßenabschnitt, der schon lange zum Umbau ansteht.

Nach dem die Neugestaltung des südlichen Umfelds des Einkaufszentrums Marstall im Herbst 2015 abgeschlossen werden konnte, kann nun auch die Sanierung der Lindenstraße zu Ende geführt werden. Die dringende anstehende Erneuerung der Wasser- und Gasleitungen samt der Sanierung des Abwasserkanals wird zur grundlegenden Neugestaltung der Lindenstraße genutzt. Damit werden mehrere Ziele erreicht

- Attraktivierung der Lindenstraße, die in diesem Abschnitt in einem sehr schlechten Zustand ist
- Anpassung der Gestaltung an die schon sanierten Abschnitte in der westlichen Lindenstraße und dem Kaffeeberg
- Mit der Sanierung des Übergangs der Kirchstraße über die Lindenstraße erhält die Fußgängerzone Kirchstraße ein durchgängig einheitliches Aussehen und bindet damit die Geschäftslagen am Marstall enger an die Innenstadt rund um den Marktplatz an.

### 3. Beauftragung von Planungs- und Ingenieurleistungen

Zur Vergabe der Planungs- und Ingenieurleistungen wurden Suchverfahren zur Auswahl geeigneter Büros durchgeführt. Im Sinne einer bestmöglichen Projektbearbeitung sollen für die Planung ein Planungs- und für die Ingenieurleistungen ein Ingenieurbüro ein gemeinsames Projektteam bilden.

### 4. Leistungen bis zum Entwurf

Für die Vergabe der Entwurfsleistungen wurden mit fünf anerkannten Stadtplanungs- und Landschaftsarchitekturbüros Sondierungsgespräche geführt. Drei Büros wurden anschließend zur Abgabe eines Honorarangebots aufgefordert. Neben der Wertung des Angebots selbst spielten auch Leistungsfähigkeit, Erfahrungen, Auftreten und Referenzen der Büros eine Rolle. Das Büro **Zoll Architekten – Stadtplaner** aus Stuttgart konnte das Auswahlverfahren knapp für sich entscheiden. Das Büro Zoll hat umfangreiche Erfahrungen bei Planung und Durchführung von Baumaßnahmen im öffentlichen Raum nachgewiesen.

Es wird empfohlen, die Leistungsphasen bis zum Entwurf diesem Büro mit einer Honorarsumme von maximal 32.000 € (brutto) zu beauftragen.

## **5. Beauftragung der Ausführungsplanung**

Parallel zu der Auswahl des Stadtplanungs- und Landschaftsarchitekturbüros wurde in einem weiteren Suchverfahren ein Büro für die Erbringung der Ingenieurleistungen gesucht.

Bei der Wertung der eingegangenen Angebote wurde sowohl der angebotene Preis wie auch weitere Kriterien wie Referenzen, personelle Ausstattung zum Ausführungszeitpunkt, Erfahrung vergleich-barer Maßnahmen gewertet.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat hierbei Angebote von 3 bewährten Büros angefordert. Nach Sichtung und Wertung der Angebote lag hierbei das Büro KMB aus Ludwigsburg knapp vorn und soll daher mit der Erbringung der Leistungsphasen ab der Ausführungsplanung beauftragt werden. Der zu vergebende Leistungsumfang beträgt bis ca. 55.000 € (brutto).

Die Kostenanteile können sich, je nach Arbeitsverteilung der Büros untereinander, noch geringfügig verschieben.

## **6. Weiteres Vorgehen**

Die Maßnahme Lindenstraße ist größtenteils in den Jahren 2016 und 2017 finanziert. Im Vorfeld der Umgestaltung ist ein großes Maß an vorbereitenden und zeitintensiven Arbeiten der SWLB und der SEL im Untergrund notwendig (Kanal, Gas – Wasser usw.) Da diese Arbeiten aber ebenfalls in die Maßnahme eingebettet werden sollen, ist ein zeitnaher Arbeitsbeginn im Bereich der Planung notwendig. Ziel ist es, einen Baubeschluss im Juli 2016 zu erhalten, um Ende Juli 2016 mit dem Kanal- und Leitungsbau beginnen zu können. Das Bauende läge hierbei in etwa im Frühjahr 2017.

**Unterschriften:**

**Ulrike Schmidtgen**

**Martin Kurt**

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		950.000,-- EUR
<b>Ebene: Haushaltsplan</b>				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja mit Ansatz 2015: 50.000 € Ansatz 2016: 200.000 € + 600.000 VE Ansatz 2017: 600.000 € Ansatz 2018: 100.000 € <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
<b>Ebene: Kontierung (intern)</b>				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106701067

**Verteiler:**

D III  
 FB 67  
 FB 60  
 FB 61  
 FB 14  
 FB 20  
 R 05  
 SEL