



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 023/16

Sachbearbeitung:
Fischer, Horst
Datum:
21.01.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	18.02.2016	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	24.02.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37
 Vergabe
 - Trockenbauarbeiten
 - Außenputz und WDVS
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Anlagen: Kostenübersicht Stand: 27.01.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgenden Vergaben von Bauleistungen für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Außenputz und WDVS	BB Stuck GmbH Uhlandstraße 4 78554 Aldingen	340.000,00 EUR

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Gemeinderates:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.2	Trockenbauarbeiten	BS Trockenbau GmbH Hauptstraße 66/1 73054 Eislingen	1.195.000,00 EUR

Das Gremium wird informiert, wenn die Kosten um mehr als 10 % überschritten werden.

Sachverhalt/Begründung:

Die Ausschreibungen für diese Bauleistungen zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums wurden am 27.11.2015 im Staatsanzeiger, am 28.11.2015 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im EU-Amtsblatt und anschließend im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 12.01.2016 statt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Fassadenverkleidung Aufzug wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 80 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Außenputz und WDVS

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 26 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.01.2016 lagen 8 Angebote vor. 8 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	BB Stuck GmbH, Aldingen	295.159,75 EUR	= 100 %
2.	Komfortbau Hunger GmbH, Aspach	321.273,75 EUR	= 108,8 %
3.	Seeger Der Maler und Stuckateur, Weiblingen	331.048,02 EUR	= 112,2 %
4.	Hans Scholl GmbH, Gemmingen	342.489,50 EUR	= 116,0 %
5.	Kraft GmbH Malerbetrieb, Ludwigsburg	344.906,32 EUR	= 116,9 %
6.	Ullrich Kohlhammer GmbH, Möckmühl	375.168,33 EUR	= 127,1 %
7.	MDD Stuck GmbH, Hechingen	377.963,93 EUR	= 128,1 %
8.	Ullrich & Schön GmbH, Fellbach	434.187,92 EUR	= 147,1 %

Die BB Stuck GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 17 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung.

Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der BB Stuck GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

1.2 Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 32 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.01.2016 lagen 9 Angebote vor. 9 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	BS Trockenbau GmbH, Eislingen	1.039.129,88 EUR	= 100 %
2.	Rienth GmbH & Co.KG, Winnenden	1.088.523,70 EUR	= 104,8 %
3.	TM Ausbau GmbH, Puchheim	1.105.489,23 EUR	= 106,4 %
4.	Kastrati-Bau, Winnenden	1.128.820,09 EUR	= 108,6 %
5.	Ausbau Bohn GmbH, Erfurt	1.134.356,29 EUR	= 109,2 %
6.	Ullrich & Schön GmbH, Fellbach	1.157.153,80 EUR	= 111,4 %
7.	Eschgfäller GmbH, Ludwigsburg	1.204.597,37 EUR	= 115,9 %
8.	Bäuerle GmbH, Mundelsheim	1.331.715,91 EUR	= 128,2 %
9.	Lindner AG, Arnstorf	1.535.685,21 EUR	= 147,8 %

Die BS Trockenbau GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 19 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der BS Trockenbau GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren durchweg positiv.

Finanzierung

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplanentwurf 2016, Seite 210).

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde 2013 der Antrag auf Förderung für die Generalsanierung gestellt. Der Tatbestand einer Generalsanierung wurde bestätigt. Mit Schreiben vom 10.12.2014 ist der Stadt ein Bewilligungsbescheid über 2.013.000,-- EUR zugegangen. Diese Fördersumme bezieht sich auf den ersten der beiden Bauabschnitte. Die Berechnung des endgültigen Zuschusses durch das Regierungspräsidium ist noch nicht erfolgt.

Termine

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) folgte mit Beginn der Schul-Sommerferien 2015.

Die Fertigstellung des 1. und der Baubeginn des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) sind im 2. Quartal 2017 geplant.

Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Mitte 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211006010		
Deckung		X Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48,