



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 047/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Pfletschinger, Andrea
Datum:
20.04.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	12.05.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Umnutzung Altes Schulhaus Poppenweiler, Erdmannhäuser Straße 1
Vergabe

- Metallbau- und Schlosserarbeiten
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorl. Nr. 585/15: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus – Vergabe Elektroarbeiten

Vorl. Nr. 412/15: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus – Vergabe 1. Ausschreibungspak

Vorl. Nr. 428/14: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus – Entwurfs- und Baubeschluss und Vergabe Planungsleistungen Architektur

Vorl. Nr. 418/13: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes Schulhaus - Grundsatzbeschluss und Vergabe Planungsleistungen Technik

Vorl. Nr. 242/12: Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Nutzung Altes Schulhaus

Anlagen: Anlage 1 – Kostenübersicht Stand 20.04.2016

Beschlussvorschlag:

Folgender Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wird zugestimmt.

Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
Metallbau- und Schlosserarbeiten		153.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Die Ausschreibungen für die Metallbau- und Schlosserarbeiten zur Sanierung des Alten Schulhauses in Poppenweiler wurden am 18.03.2016 im Staatsanzeiger, am 19.03.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submission fand am 03.04.2016 statt.

Die Gewerke

- Putz- und Stuckarbeiten
- Gussasphaltarbeiten

werden in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Metallbau- und Schlosserarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefordert. Zur Submission am 13.04.2016 lagen 5 gültige Angebote vor. Geprüfte Angebotssummen einschl. Angebot, inkl. 19 % MwSt.:

1.	Trauschke GmbH, Zörbig	133.446,01 EUR	= 100 %
2.	Bieter	135.091,42 EUR	= 101,2 %
3.	Bieter	149.873,24 EUR	= 112,3 %
4.	Bieter	160.610,04 EUR	= 120,4 %
5.	Bieter	188.260,38 EUR	= 141,1 %

Die Firma Trauschke GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 11 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Firma Trauschke hat bereits für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet und hat beim Projekt bislang den Auftrag für die Brandschutztüren. In der verfügbaren Summe ist ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den Ergebnissen der weiteren Vergaben sind ca. 80 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 1,8 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

Finanzierung

Für die „Umnutzung Altes Schulhaus Poppenweiler“ (Erdmannhäuser Str. 1) sind im Haushalt 2016, Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Familie, Bildung, Sport unter der Produktgruppe 211001 „Grundschulen“ unter dem Investitionsauftrag 721100112017 Haushaltsmittel für den Hochbau von insgesamt 1,8 Mio. EUR eingestellt.

Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 191).

Zuschüsse

Fördermittel aus dem Landesganztageseschulprogramm wurden beim Regierungspräsidium (RP) Stuttgart beantragt.

Im Haushaltsplan für 2016 sind für die Jahre 2017 / 2018 insgesamt 203.000 EUR eingeplant.

Für die Sanierung der Lüftungsanlage (Kelter) wurde ein Zuschuss über die Klimaschutzinitiative des Bundes von 18.125 EUR netto bewilligt. Für weitere energetische Maßnahmen (LED-Beleuchtung und Wärmeschutz) wurden weiterhin 15.000 EUR netto aus dem Klimaschutz-Plus Programm des Landes Baden-Württemberg bewilligt.

Terminablaufplan

Die Demontage- und Rohbauarbeiten sowie die Zimmerarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Die neuen Fenster der Obergeschosse sind eingebaut. Die Trockenbauwände sind gestellt und für die Verlegung der Haustechnik einseitig beplankt. Die Lüftungsanlagen für Kelter und Ausgabeküche wurden im Dachgeschoss aufgebaut. Aktuell erfolgt die Rohinstallation der Haustechnik.

Die Fertigstellung ist im Frühjahr 2017 vorgesehen. Die restlichen Ausschreibungen erfolgen bis Herbst diesen Jahres.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	1.800.000 EUR	EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe 211001		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		X Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	72110112017

Verteiler: FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

NOTIZEN