



LUDWIGSBURG

Neckarweihingen

Friedrich-von-Keller-Schule

Sanierung und Erweiterung

3,5 -zügige Grundschule mit Ganztagesbereich

- Grundsatzbeschluss / Raumprogramm



Friedrich-von-Keller-Schule, Schwarzwaldstraße 2 - Grundsatzbeschluss



-3,5-zügige Grundschule mit Ganztagesbereich

Stand: 09.12.2015 FB 4B-2 Schulen		MODELLRAUM-PROGRAMM 3-zügige GS*	BESTAND	ANBAU
Räume		m ²	m ²	m ²
Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB) inkl. Inklusion	Unterrichtsbereich (inkl. Inklusionsflächen 120m ² lt. RP)	1116		
	Klasse 1		72	
	Klasse 2		96	
	Klasse 3		73	
	Klasse 4		74	
	Klasse 5		73	
	Klasse 6		73	
	Klasse 7		72	
	Mehrzweckraum 1		97	
	Mehrzweckraum 2		120	
	Kursraum 1 (Inklusion: genutzt durch VKL-Klasse)		50	
	Kursraum 2 (Inklusion: genutzt durch SBBZ-Kooperationsklasse)		46	
	Kursraum 3		46	
	Klasse 8			71
	Klasse 9			71
Klasse 10			71	
Klasse 11			71	
Gesamtflächen AUB		1116	892	284



Lehrer- und Verwalt. Bereich (LVB)	Schulleiter	24		
	Stellvertreter	18		
	Arbeitsräume für Lehrerinnen/Lehrer	96		
	Sekretariat	18		
	Elternsprech-/Krankenzimmer	18		
	Hausmeister	12		
	Elternsprechzimmer		16	
	Lehrerzimmer		73	
	Konrektor		25	
	Sekretariat		22	
	Rektor		50	
	Hausmeister		31	
	Gesamtflächen LVB	186	217	0

Info- und Techn. Bereich (ITB)	Lehr- und Lernmittel, Schülerbücherei, Material- und Brennraum	102		
	Schulbücherei		47	
	Lehrmittel 1		15	
	Lehrmittel 2		30	
	Lehrmittel 3			15
	Lehrmittel 4			15
	Gesamtflächen ITB	102	92	30



Stand: 09.12.2015 FB 48-2 Schulen		MODELLRAUM-PROGRAMM 3-zügige GS*	BESTAND	ANBAU
	Räume	m ²	m ²	m ²

Ganztagsbereich (GTB)	Mensa/Speiseraum (0.5m ² / Kind) inkl. Nebenflächen**	192		
	Essensausgabe/Küche inkl. Nebenflächen**	120		
	Ganztagsbedarf***	280		
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 1		72	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 2		77	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 3		91	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 4		72	
	Mensa/Speiseraum		175	
	Essensausgabe/Küche		80	
	Personalraum Küche (Nebenfläche Küche)		16	
	Team-/Besprechungsraum (Nebenfläche Küche)		21	
	Leitung Schulkindbetreuung		18	
	Schulsozialarbeit		47	
	Gesamtfläche GTB	592	669	0

Gesamtflächen (ohne Neben-, Sanitär-, Funktions-, Technik- und Verkehrsflächen)	1996	1870	314
		2184	

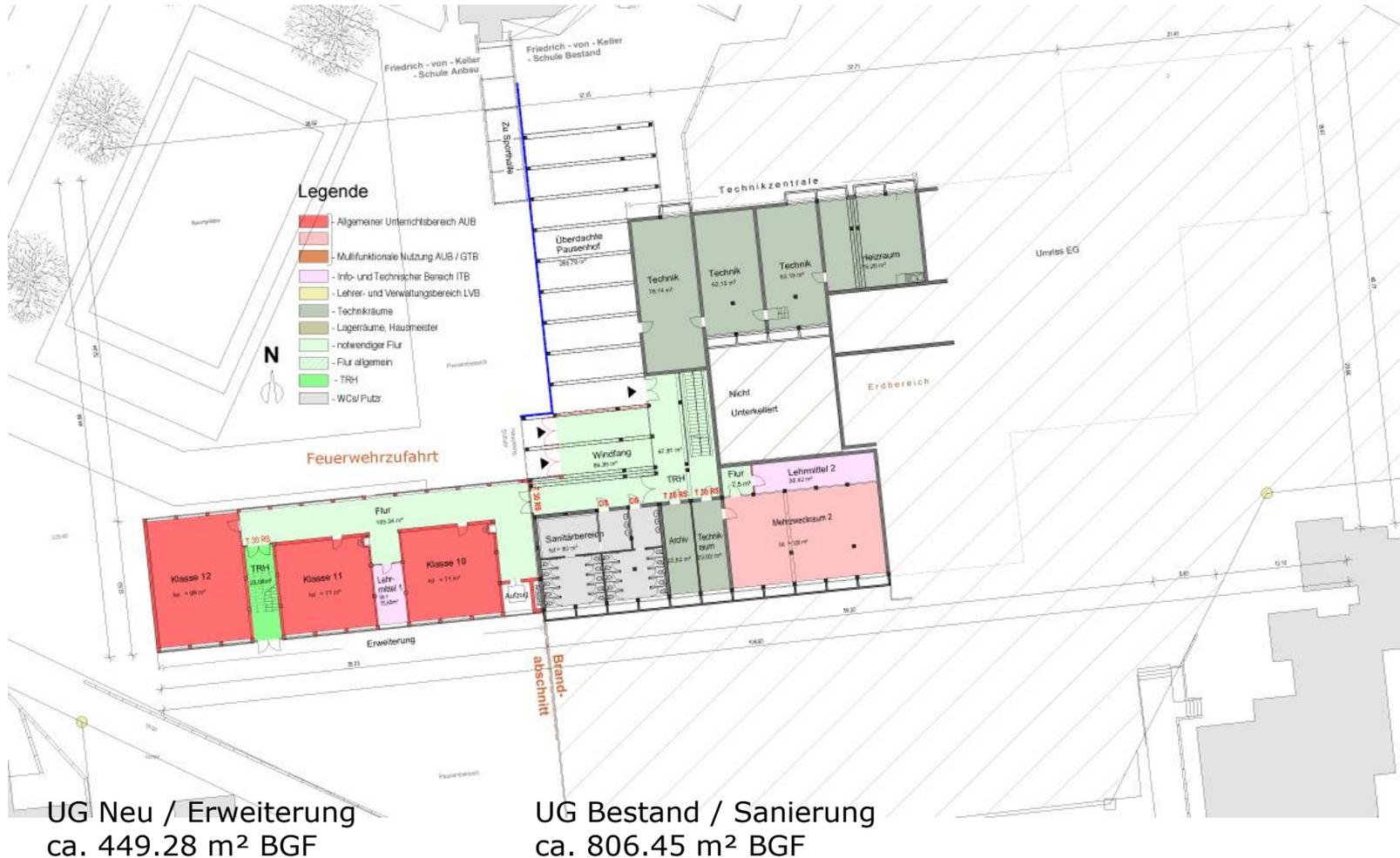
* Nach den aktuellen Prognosen besteht weit ins nächste Jahrzehnt ein Bedarf nach einer 3-zügigen Grundschule.

** Nebenflächen in Höhe von 40 Prozent lt. RP.

*** Bedarf Ganztags in Höhe von 20m² pro Klasse lt. RP.



Untergeschoss - Flächenlayout



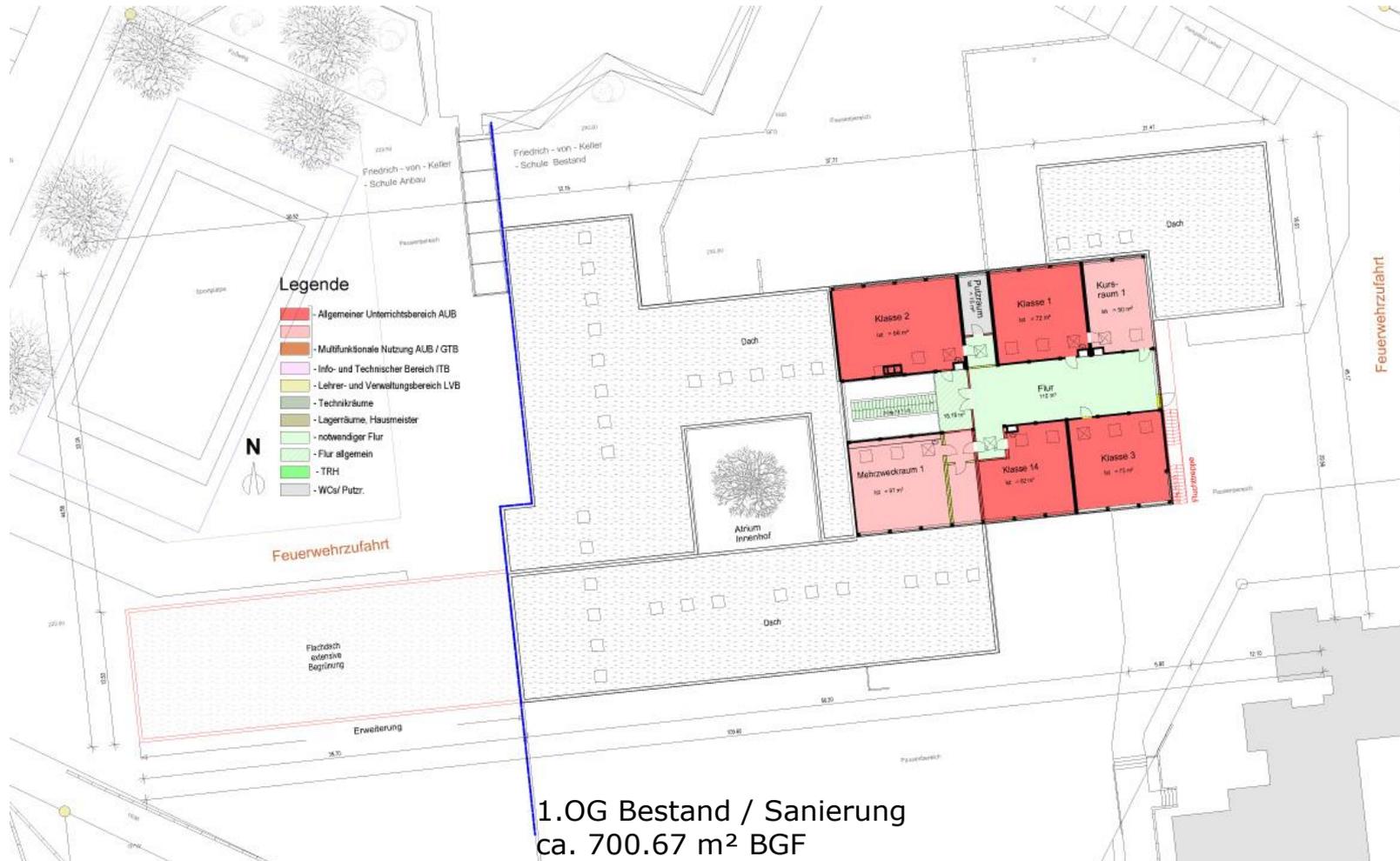


Erdgeschoss - Flächenlayout



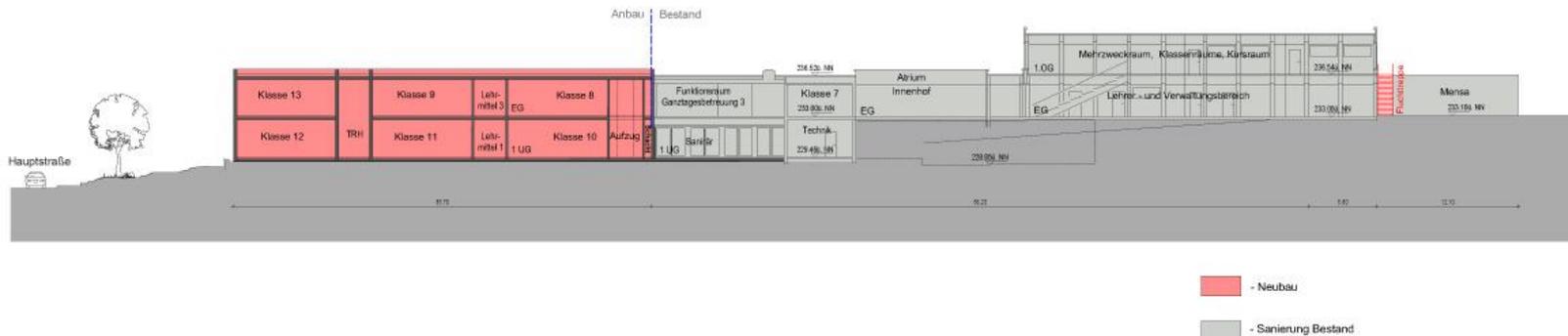


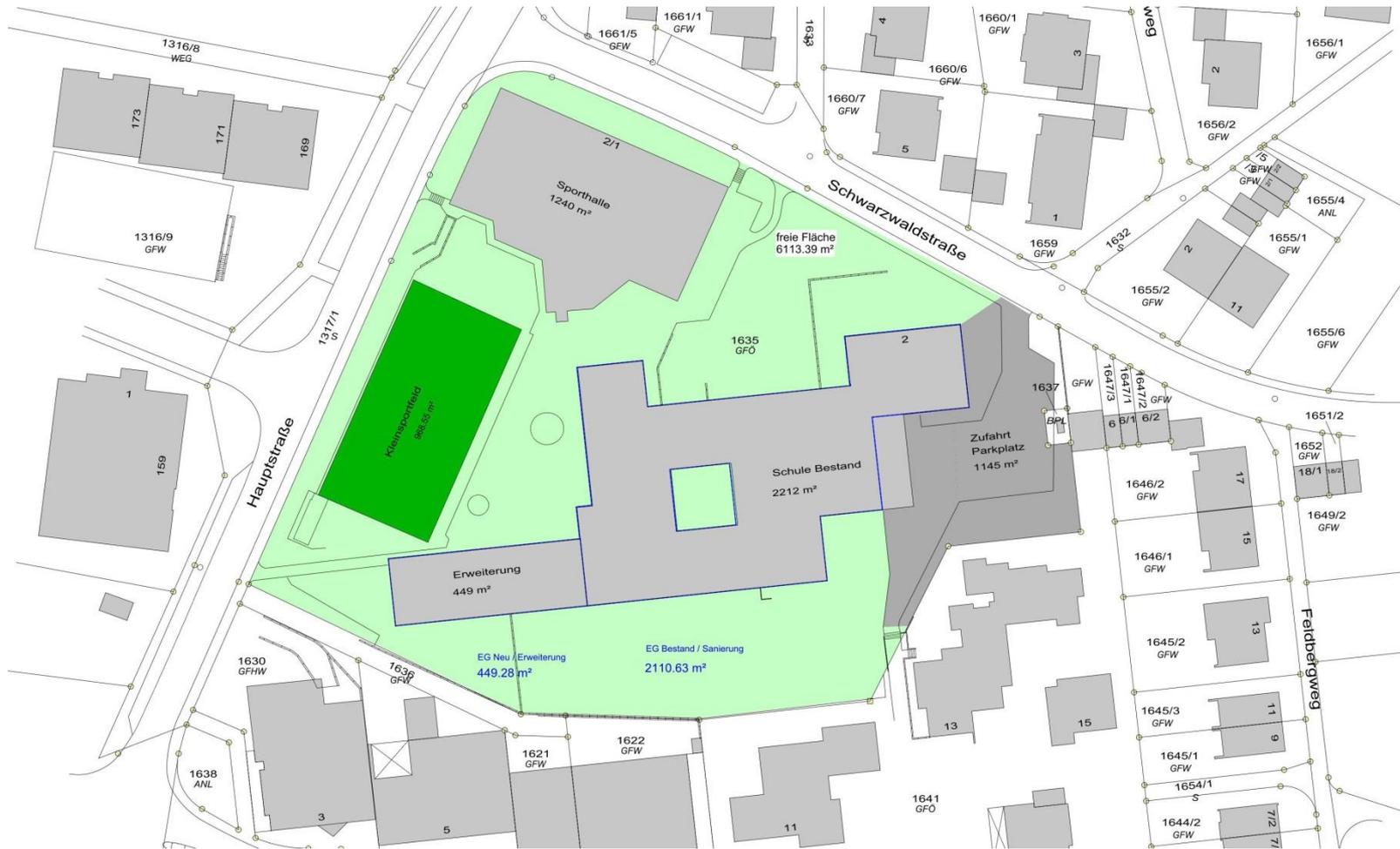
1. Obergeschoss- Flächenlayout





Längsschnitt- Schema







- Erneuerung aller Fensterelemente inkl. Sonnenschutz
- Dämmung der Dachflächen und neue Abdichtung
- Dämmung der auskragenden Bauteile



- Abtrennung der notwendigen Treppenträume
- Bildung Brandabschnitte
- Zusätzliches Fluchttreppenhaus



- Einbau eines multifunktional nutzbaren Speiseraumes
- Einbau Ausgabeküche mit Nebenräumen
- Bauliche Anpassung zur Nutzung der Flurflächen für den Ganztagesbetrieb
- Aufenthaltsqualität im neu gestalteten Innenhof



Maßnahmen Gebäudetechnik und Innenausbau



- Einbau LED-Beleuchtung Flure und Klassenzimmer
- Erneuerung der TGA-Steigepunkte und Trassen
- Anbindung an Fernwärmetrasse (Abstimmung mit SWLB laufen)



- Überarbeitung der vorhandenen Freiflächen
- Rückschnitt des Bewuchses entlang der Fassaden
- Schaffung einer Anlieferzone für die Küche
- Attraktivierung des Hauptzugangs



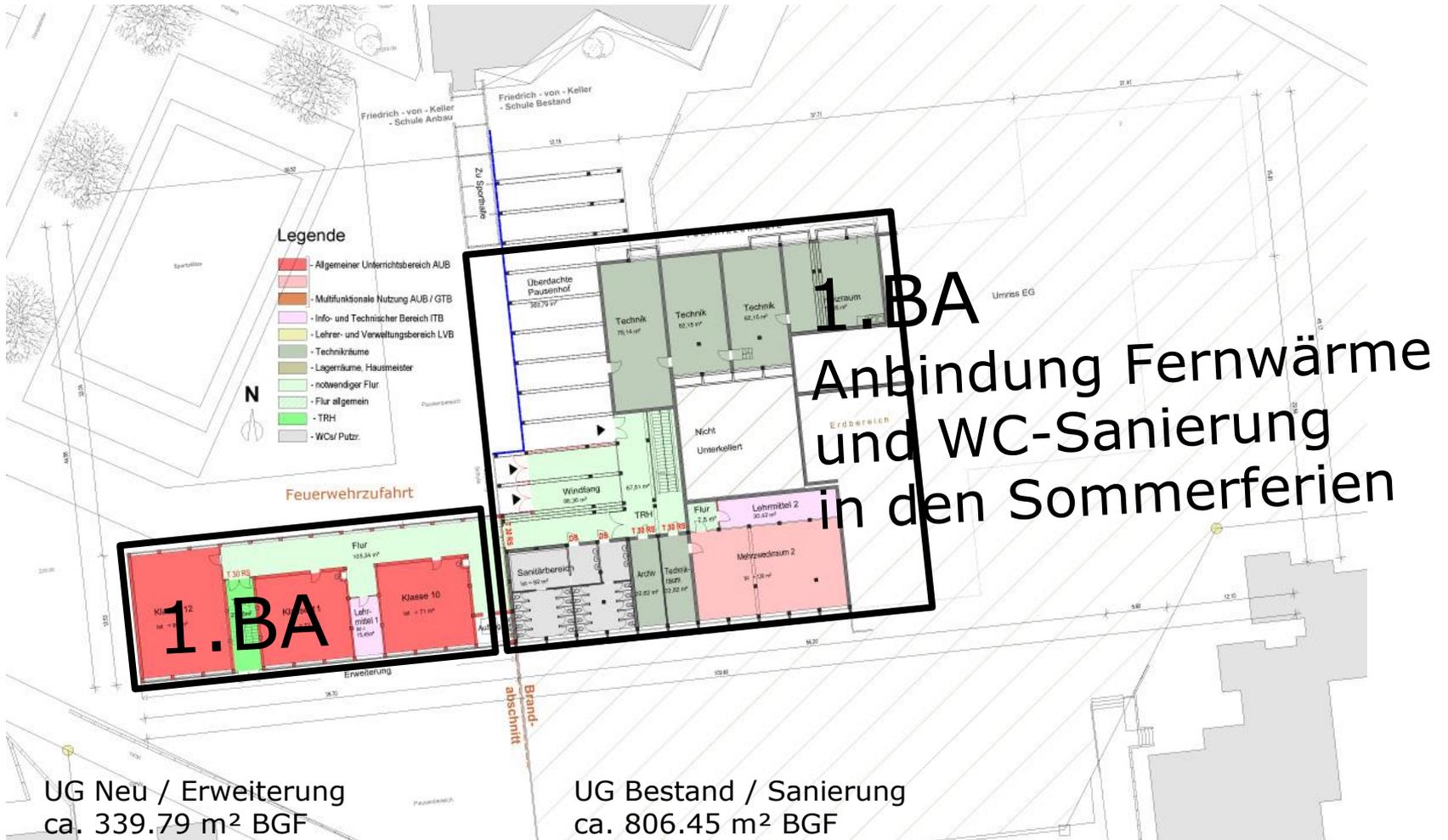
Friedrich-von-Keller-Schule in Neckarweihingen, Schwarzwaldstraße 2

	Sanierung + Erweiterung 3-züige Grundschule mit Ausbau Ganztagesbereich																							
	2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.
Planungsphase + 1. Bauabschnitt (Neubauteil)	Blue	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Orange	Yellow																	
weitere abschnittsweise Sanierung Bestand																								

Sanierung Bestand in 4 Bauabschnitten
In Abhängigkeit der Ferienzeiten

Der Verlängerung der Inbetriebnahme wegen Brandschutzmängel bis Ende 2017 hat das Bürgerbüro Bauen zugestimmt.

- Legende:
- Raumprogramm + Grundsatzbeschluss
 - VOF-Verfahren / Auswahl Arch./Ing.
 - Planungsphase inkl. Ausschreibung und Vergabe
 - Bauphase
 - Einrichtung / Mängelbeseitigung





Mögliche Bauabschnitte

