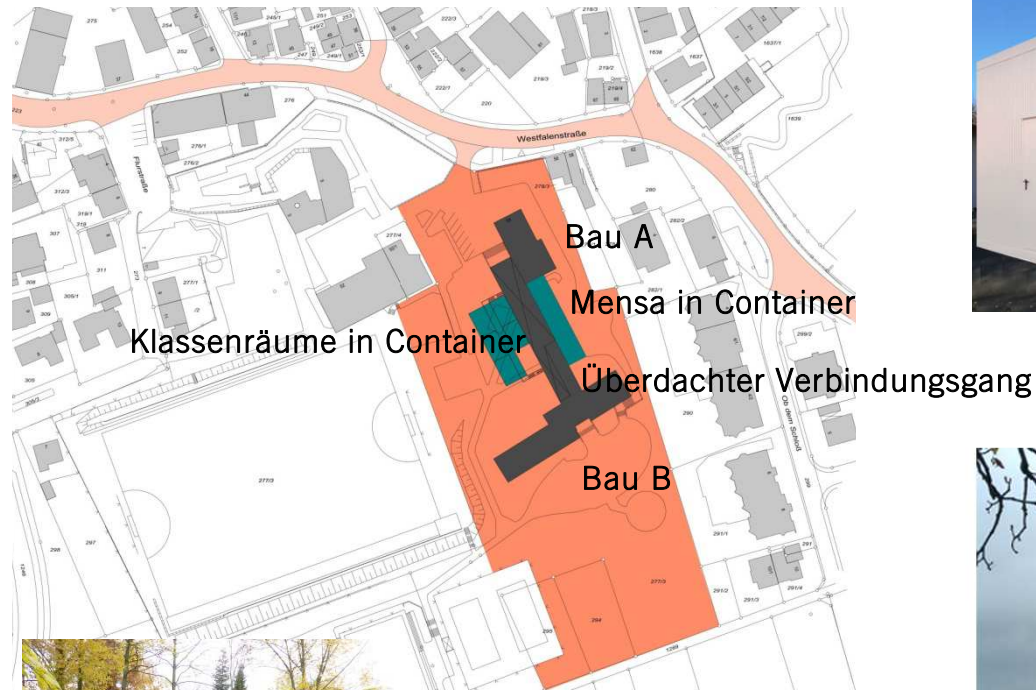


Brandschutzmaßnahmen Bestand mit dauerhaften Provisorien für Ganztag

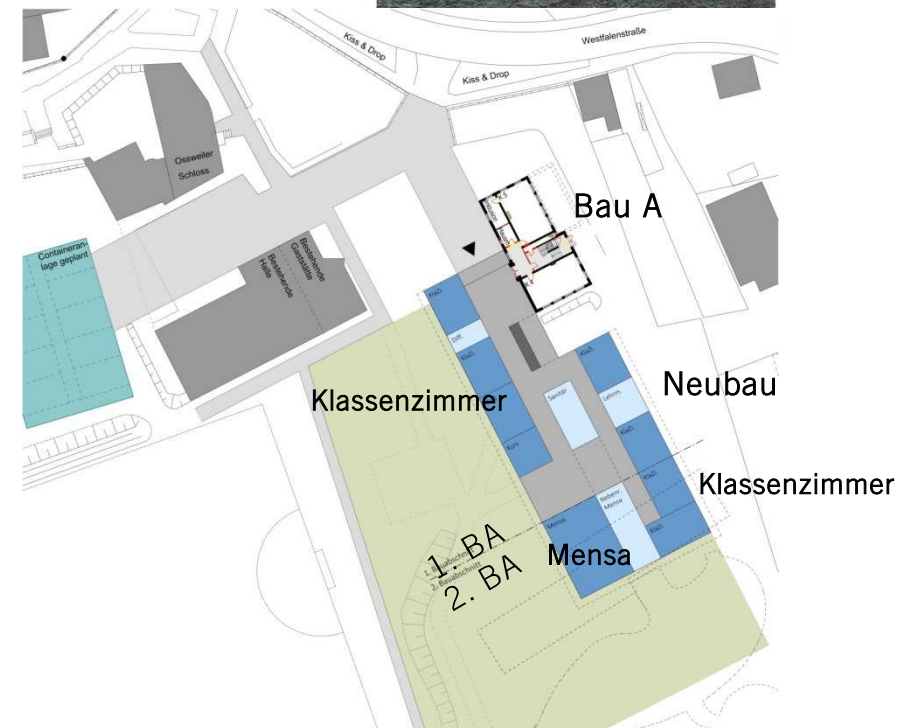
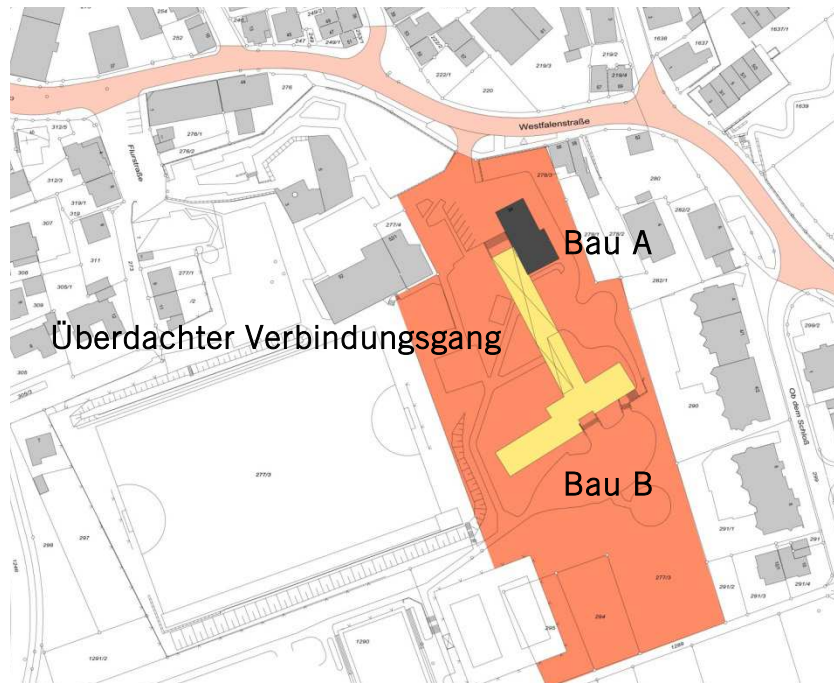


August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54

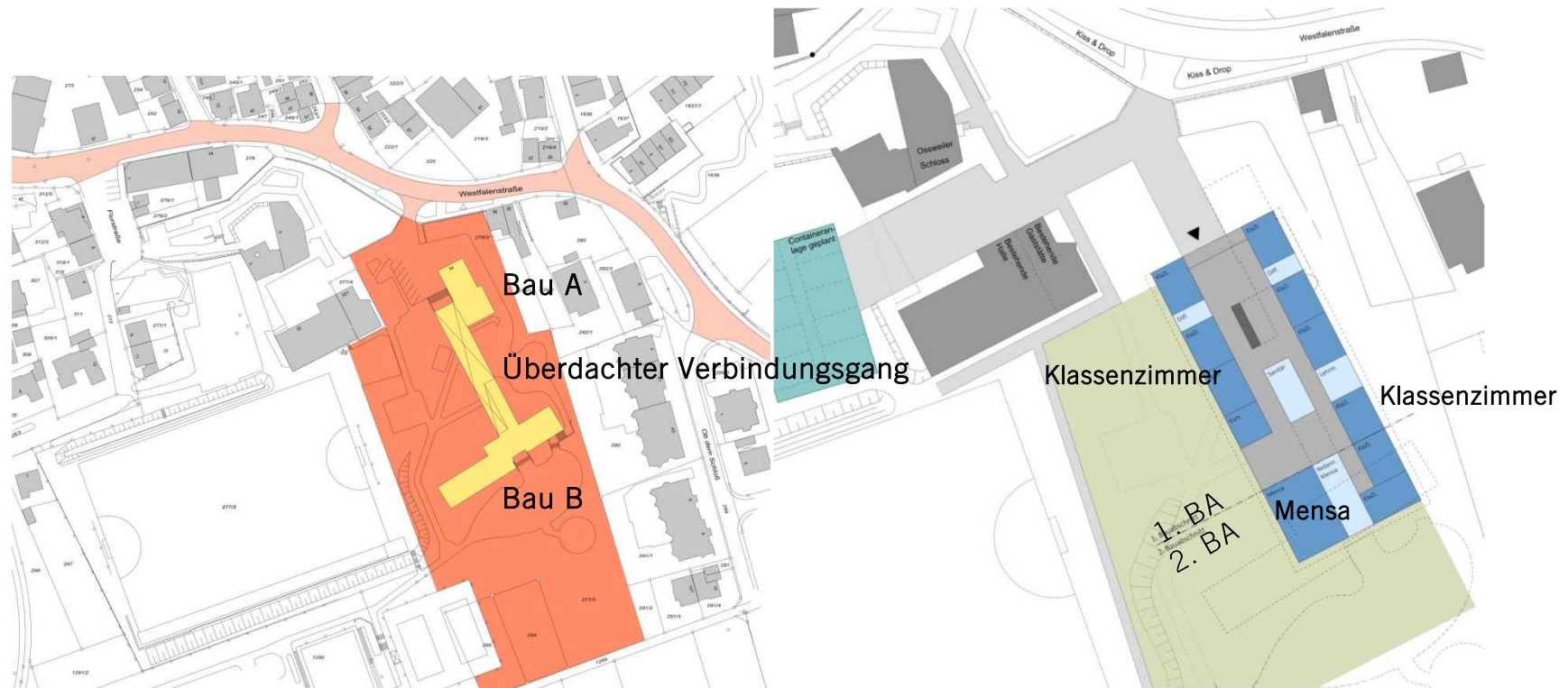




Variante I - Erhalt Bau A und Neubau

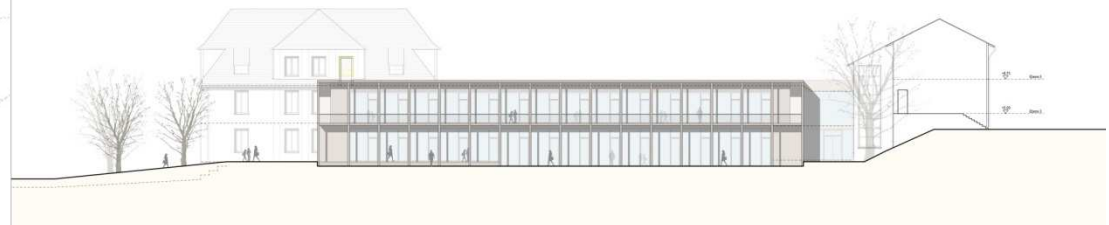
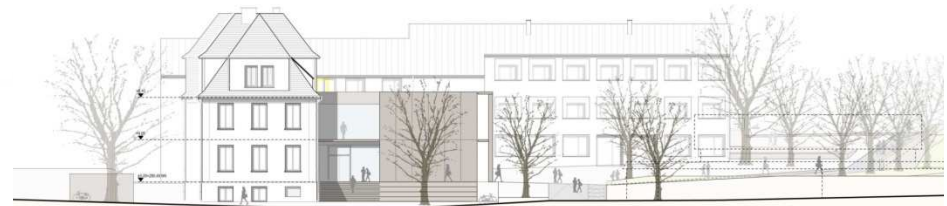


Variante II - Neubau





Optimierter Vorentwurf Bau C verkleinert Erhalt der Bestandsbauten





Kostenvergleich

Bauvorhaben Westfalenstraße 54, August-Lämmle-Schule Obweil

Kostengruppen nach DIN 276	Variante O mit Containermensa	Variante I Erhalt Bau A und Neubau	Variante II Neubau	optimierter Vorentwurf Bau C verkleinert	Vorentwurf mit Einsparungen	Anmerkung
KG 100 - Grundstück						
KG 200 - Herrichten, Erschließen		490.000 €	680.000 €	170.000 €	170.000 €	inkl. Abbruch
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion	2.745.000 €	6.900.000 €	7.100.000 €	5.650.000 €	5.150.000 €	
KG 400 - Bauwerk-Techn. Anlagen	505.000 €	2.500.000 €	2.600.000 €	2.006.000 €	1.800.000 €	
PV-Anlage		20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	
Provisorien während der Bauzeit		90.000 €	90.000 €	90.000 €	90.000 €	
KG 500 Außenanlagen	300.000 €	1.300.000 €	1.300.000 €	815.000 €	815.000 €	
KG 600 - Ausstattung/loses Mobiliar	100.000 €	450.000 €	500.000 €	390.000 €	350.000 €	
Summe KG 200-600	3.650.000 €	11.260.000 €	12.290.000 €	9.141.000 €	8.395.000 €	inkl. Abbruch
KG 700 Baunebenkosten (Anteil von KG 200-600)	1.013.000 €	2.815.000 €	3.073.000 €	2.285.000 €	2.099.000 €	25,0%
Summe KG 200-700	4.700.000 €	14.100.000 €	15.400.000 €	11.400.000 €	10.500.000 €	inkl. Abbruch
reine Baukosten KG 200-400 und 700	4.100.000 €	11.750.000 €	13.088.000 €	9.895.000 €	8.900.000 €	inkl. Abbruch
Sicherheitszulagen:						
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	282.000 €	846.000 €	924.000 €	684.000 €	630.000 €	6,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand; Altlasten, Schadstoffe, Kampfmittel, Arbeiten im Bestand, etc.)	705.000 €	2.115.000 €	2.310.000 €	1.710.000 €	1.575.000 €	15,0%
Pädagogisches Material und Mensa- ausstattung	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszuschlag)	5.800.000 €	17.200.000 €	18.700.000 €	13.900.000 €	12.800.000 €	inkl. Abbruch und päd. Mat.
abzüglich Zuschuss	0,00 €	750.000 €	750.000 €	750.000 €	750.000 €	

5.800.000 €
+3,5 Mio € = 9,3 Mio €
im Bauunterhalt