



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 124/16

Sachbearbeitung:

Joachim Fink

Datum:

05.04.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	12.05.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße 1 - 9
4. Bauabschnitt
- Vergabe der Dachdecker- und Flaschnerarbeiten

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage Nr. 326/13 vom 13.09.2013

Anlagen: –

Beschlussvorschlag:

Folgender Vergabe für das Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße 1 – 9 wird zugestimmt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 15 %)
1.	Dachdecker- und Flaschnerarbeiten	Fa. Zorbauer Dachdecker GmbH, Am Sportplatz 12 06686 Lützen OT Gerstewitz	150.000,- EUR

Sachverhalt/Begründung:

Im Rahmen der Bauunterhaltung sind Teilflächen des Rathaustrakts zu sanieren.

Die zur Straßenseite geneigten Dachflächen der denkmalgeschützten Gebäude entlang der Wilhelmstraße und Stuttgarter Straße wurden bereits 2002 erneuert. Die rückseitigen Dachflächen wurden zuletzt in den 80er-Jahren mit Dachgauben versehen und teilweise erneuert.

Auf diesen rückseitigen Dachflächen befinden sich viele unterschiedliche Biberschwanzziegel in Form, Farbe und Alter. Bei Starkregen kommt es immer wieder zu Wassereintritt in das Gebäude. Die Mitarbeiter im Dachgeschoss klagen über Kälte im Winter und extremer Hitze im Sommer.

Die geplanten Arbeiten umfassen die Verbesserung des Wärmeschutzes sowie die Erneuerung der Dacheindeckung und der Blechdachgauben.

Die Maßnahme wird in vier Bauabschnitten (2013-2016) umgesetzt.

Vergabevorschlag:

Die Dachdecker- und Flaschnerarbeiten für den 4. Bauabschnitt wurden am 12.03.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung, dem Staatsanzeiger und dem Internetportal Subreport-Elvis öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 05.04.2016 lagen drei Angebote vor.

Die rechnerischen und fachtechnischen Prüfungen ergeben folgendes Ergebnis:
(Angebotssumme inkl. 19% MwSt.)

1. Fa. Zorbauer Dachdecker GmbH, Lützen OT Gerstewitz	129.782,74 EUR	=	100 %
2. Bieter	153.158,66 EUR	=	118 %
3. Bieter	175.335,43 EUR	=	135 %

Für die Dachdecker- und Flaschnerarbeiten sind Kosten von rd. 150.000 EUR ermittelt.
Die Fa. Zorbauer hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Fa. Zorbauer hat bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg gearbeitet. In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Termine:

Die Bauabschnitte 1-3 wurden bereits in den Jahren 2013-2015 realisiert.
Die Umsetzung des 4. Bauabschnitts soll bis Herbst 2016 abgeschlossen sein.

Finanzierung:

Für den 4. Bauabschnitt sind im Haushalt 2016 im Teilhaushalt 65 unter der Produktgruppe 1124 Gebäude- und Technisches Immobilienmanagement insgesamt 200.000 EUR bereitgestellt.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 200.000,- EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124 Gebäude- und Technisches Immobilienm.		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		42110000		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900296	42110000	6516401019		

Verteiler: DIII, FB 14, 20, 65-3, Büro OBM



LUDWIGSBURG

NOTIZEN