

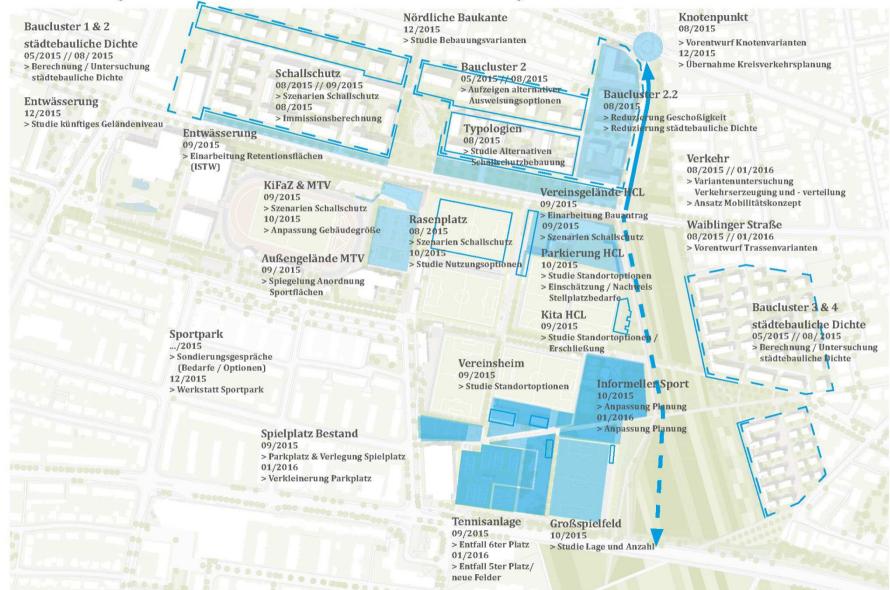
Rahmenplanung "Entwicklungsbereich Ost und Oßweil" - Sachstandsbericht

Stadtteilausschuss Oßweil 06.04.2016





Entwicklungsbereich Oststadt & Oßweil // Planungshistorie



Flächenvergleich

Aktuelle Situation



Planung



Flächenvergleich

Aktuelle Situation



Gesamtbilanz aktuelle Situation

Gesamtfläche:

[___] 40,9 ha

Anteil unzugänglicher / nicht erlebbarer Flächen:

11,7 ha

Anteil zugänglicher Flächen (mit Durchwegung):

29,2 ha

Planung



Gesamtbilanz Planung

Gesamtfläche:

[__] 40,9 ha

Anteil unzugänglicher Flächen:

9,5 ha

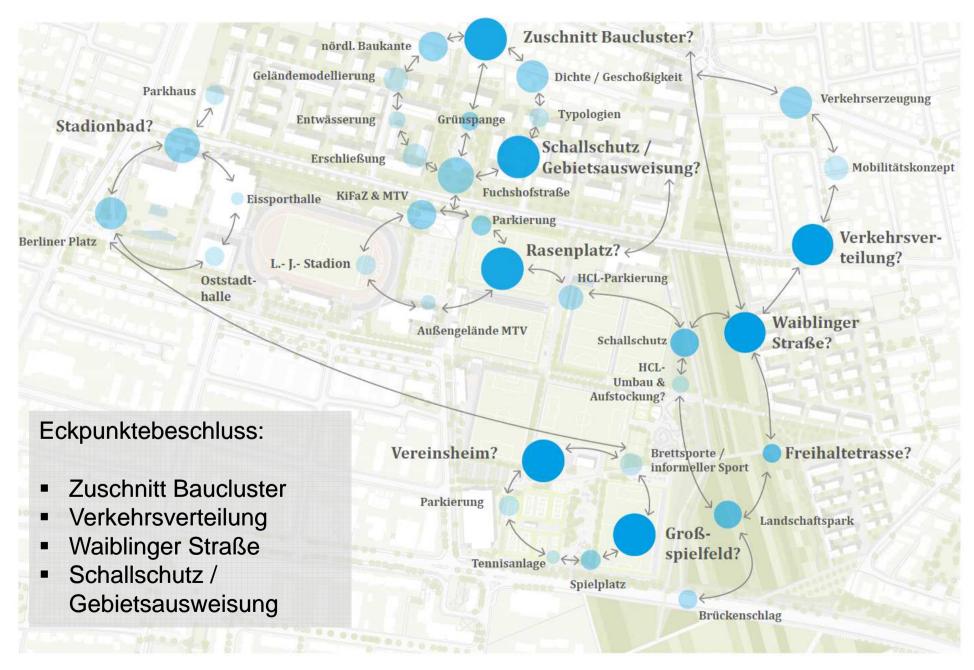
Anteil zugänglicher Flächen (mit Durchwegung):

31,4 ha

Sportpark Südost – Ergebnis der Sportwerkstatt v. 10.12.2015



Abhängigkeiten



Mobilität – Bewertungskriterien

Waiblinger Straße // Bewertung

I. MIV

- > Leistungsfähigkeit
- > verkehrliche Wirksamkeit
 - prognostizierte Verkehrsmenge (aus Verkehrsmodell)
 - prognostizierte Verkehrsverteilung (aus Verkehrsmodell)
 - Entlastungswirkung (aus Verkehrsmodell)

II. ÖPNV

- > Führung der Buslinie / Haltestellen
- > Erreichbarkeit der Haltestellen
- > Stadtbahnfreihaltetrasse

III. Radverkehr

- > Längsrichtung
- > Ost-West-Richtung

IV. Fußgänger

- > Längsrichtung
- > Ost-West-Richtung

V. Schallschutz

- > welche Lärmemissionen sind zu erwarten
- > sind schallschutzrechtliche Lärmschutzmaßnahmen zu ergreifen
- > Auswirkungen auf das bestehende Schallschutzkonzept

VI. Stadtraum / Bauflächen

- > Beurteilung stadträumliche Zerschneidung
- > Auswirkung auf die geplanten Baucluster
- > Auswirkungen auf die Erschließung der Baufelder und des Sportparks (Anbaubarkeit / Parkplätze / Zufahrten /...)

VII. Freiraum

- > Auswirkungen auf die freiräumliche Vernetzung (Sportpark Landschaftspark Oßweil
- > Auswirkungen auf den Nord Süd-Grünzug

VIII. Klima

> klimatologische Auswirkungen (ggf. Einschätzung GEO-net)

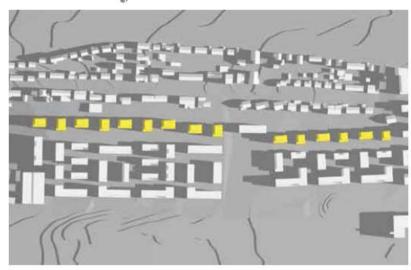
IX. Ökologie

> Umweltauswirkungen (ggf. zu prüfen)

Wohnen – Verschattung

Verschattungsstudie - Stadtvillen V1.2 - 4-geschossig





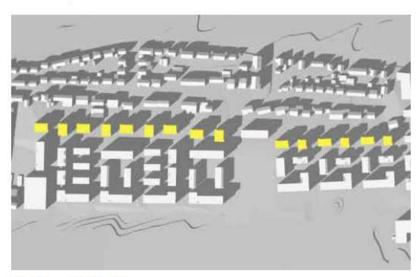
21.März, 9.00 Uhr



21. März, 12.00 Uhr



21. März, 15.00 Uhr



21.März, 17.00 Uhr

Prozessablauf

Mündlicher Bericht 11.11.2015 (GR)

 Beschluss Rahmenplan Teil I → Sportpark Südost (BSS/BTU am 27.04./12.05.)

 Beschluss Rahmenplan Teil II → Beschluss Mobilität + Baufelder

Informations- und Beteiligungsphase