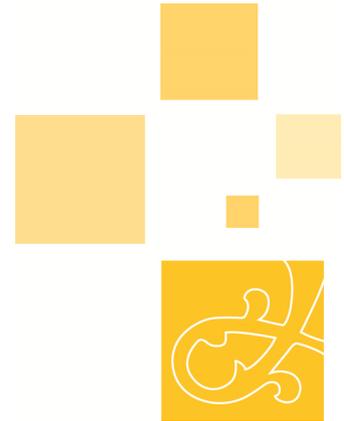


Sitzung des Stadtteilausschusses Neckarweihingen

1. März 2016



TOP 1

Sachstandsbericht Stadtteilentwicklung Neckarweihingen



LUDWIGSBURG



StA Neckarweihingen

01.03.2016

3



LUDWIGSBURG

Friedrich-von-Keller-Schule



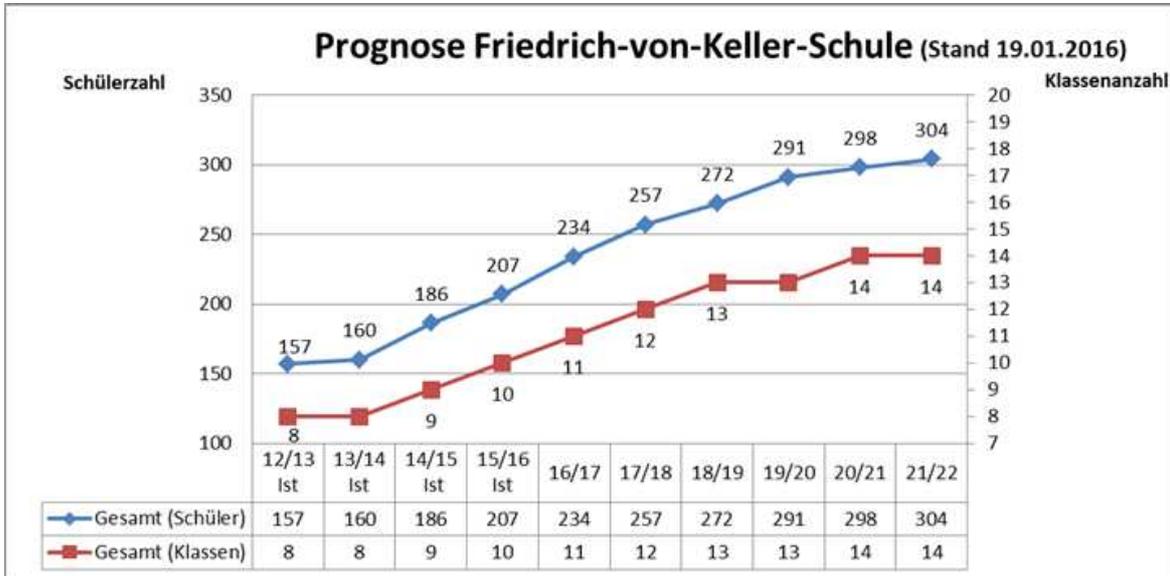
→ 3,5-zügige Grundschule mit Ganztagesbereich

StA Neckarweihingen

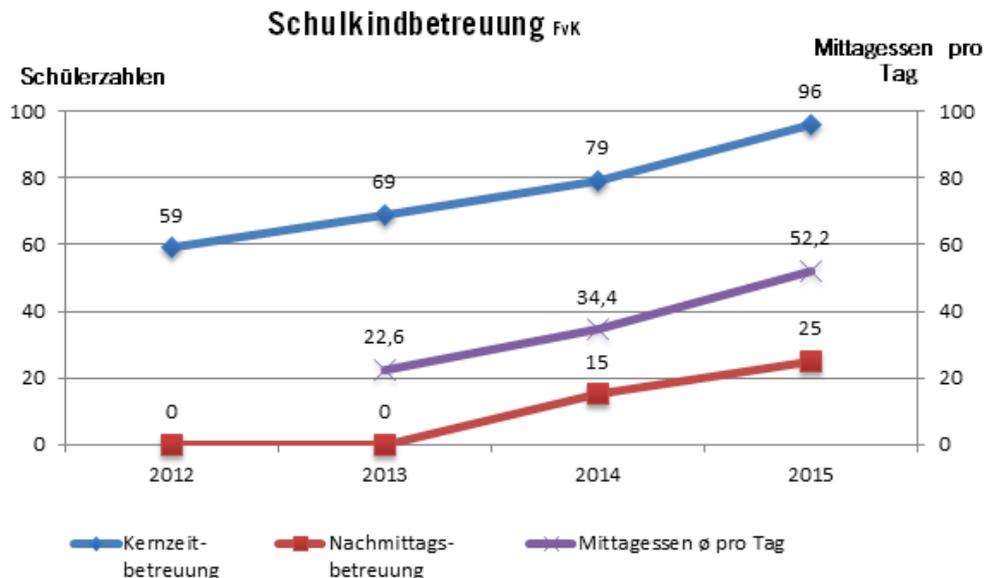
01.03.2016

4

Friedrich-von-Keller-Schule



Friedrich-von-Keller-Schule







16.02.2016

9



LUDWIGSBURG

Friedrich-von-Keller-Schule

Was	wann	
Beschluss Raumprogramm	17.02.2016	✓
Beschluss zur Sanierung, zur Erweiterung und zur Durchführung VOF-Verfahren	18.02.2016	✓
Durchführung VOF-Verfahren	in Vorbereitung	
Fernwärmeanschluss	Pfingstferien 2016	
Vergabe der Planungsleistungen	Sommer 2016	
Baubeginn Gebäude	4. Quartal 2017	

Friedrich-von-Keller-Schule in Neckarweihingen, Schwarzwaldstraße 2

	Sanierung + Erweiterung 3-zügige Grundschule mit Ausbau Ganztagesbereich																											
	2016				2017				2018				2019				2020				2021							
	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.				
Planungsphase + 1. Bauabschnitt (Neubau teil)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■															
weitere abschnittsweise Sanierung Bestand														■	■	■	■	■	■	■								

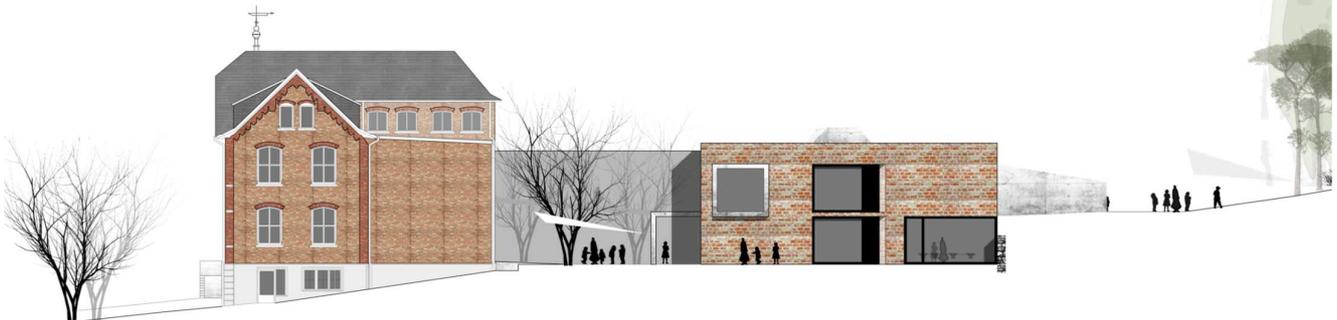
Der Verlängerung der Inbetriebnahme wegen Brandschutzmängel bis Ende 2017 hat das Bürgerbüro Bauen zugestimmt.

- Legende:
- Raumprogramm + Grundsatzbeschluss
 - VOF-Verfahren / Auswahl Arch./Ing.
 - Planungsphase inkl. Ausschreibung und Vergabe
 - Bauphase
 - Einrichtung / Mängelbeseitigung

Sanierung Bestand in 4 Bauabschnitten in Abhängigkeit der Ferienzeiten

Alternativ: Ausweichquartier und Durchführung der Sanierung Bestand in einem Bauabschnitt

Kinder- und Familienzentrum, Neue Str. 62



Was	wann
Bau- und Entwurfsbeschluss	08.12.2015
Vorbereitung der Ausschreibungen	derzeit
Baubeginn (Abbruch hinteres Bestandshaus)	Sommer 2016
Voraussichtliche Fertigstellung	Anfang 2018



Neue Straße

Umbau des alten Schulhauses

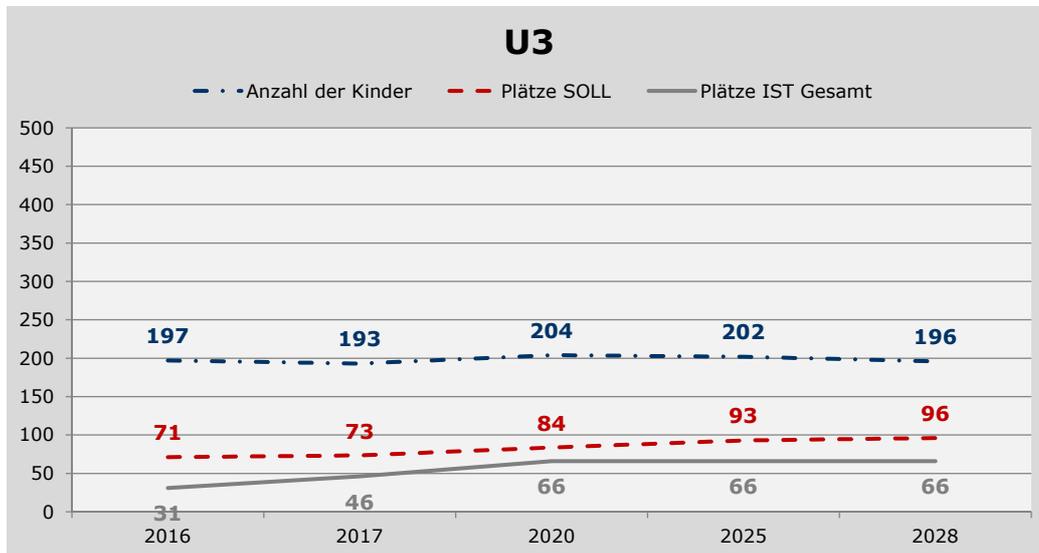
- Ausbau des jetzt 4-gruppigen Kinder- und Familienzentrums in eine 5-gruppige Einrichtung im Alten Schulhaus und Weiterbetrieb der aktuell bestehenden 4 Gruppen im Häslenweg als Außenstelle des Kinder- und Familienzentrums
- Inbetriebnahme von zusätzlich 20 Plätzen U3 und zusätzlich 70 Plätzen Ü3 zu Beginn des Jahres 2018
- Ausbau des Ganztagsbetreuungsangebots

Landäckerstraße

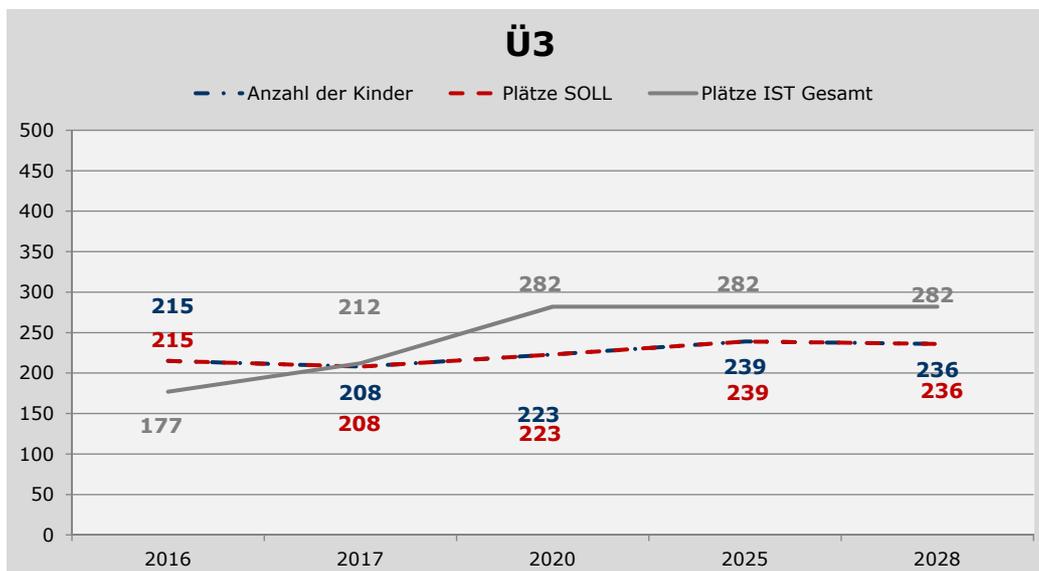
Um- und Erweiterungsbau der bestehenden Einrichtung

- Ausbau einer jetzt 2-gruppigen Einrichtung in eine 5-gruppige Einrichtung
- Inbetriebnahme von zusätzlich 15 Plätzen U3 und zusätzlich 35 Plätzen Ü3 bis Ende 2017

Platzentwicklung 0-3 Jährige



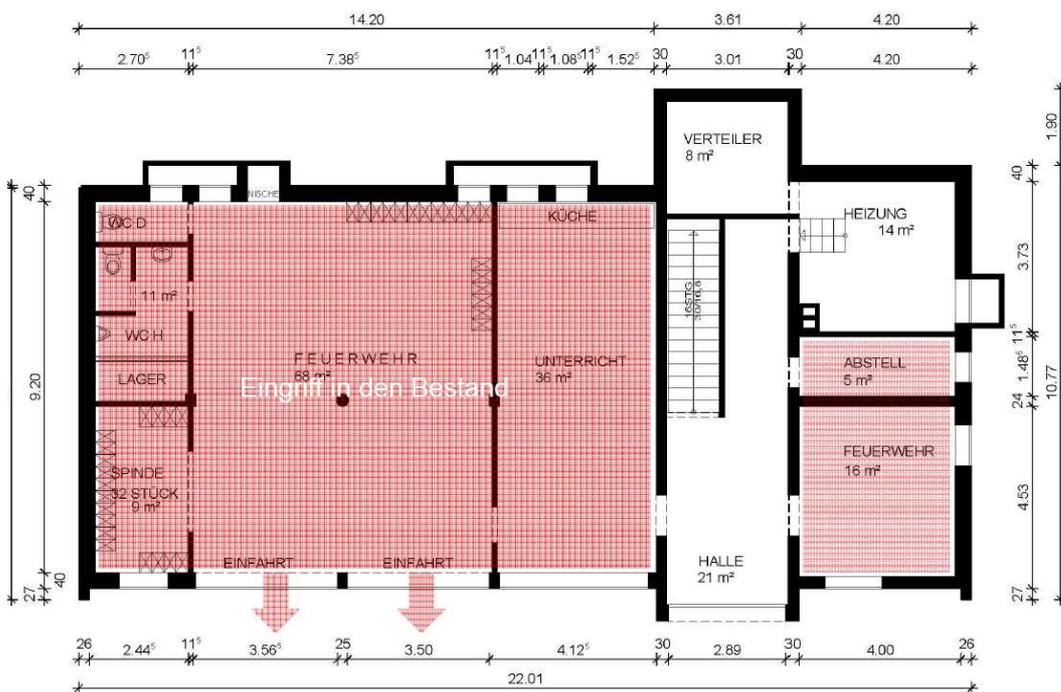
Platzentwicklung 3-6 Jährige



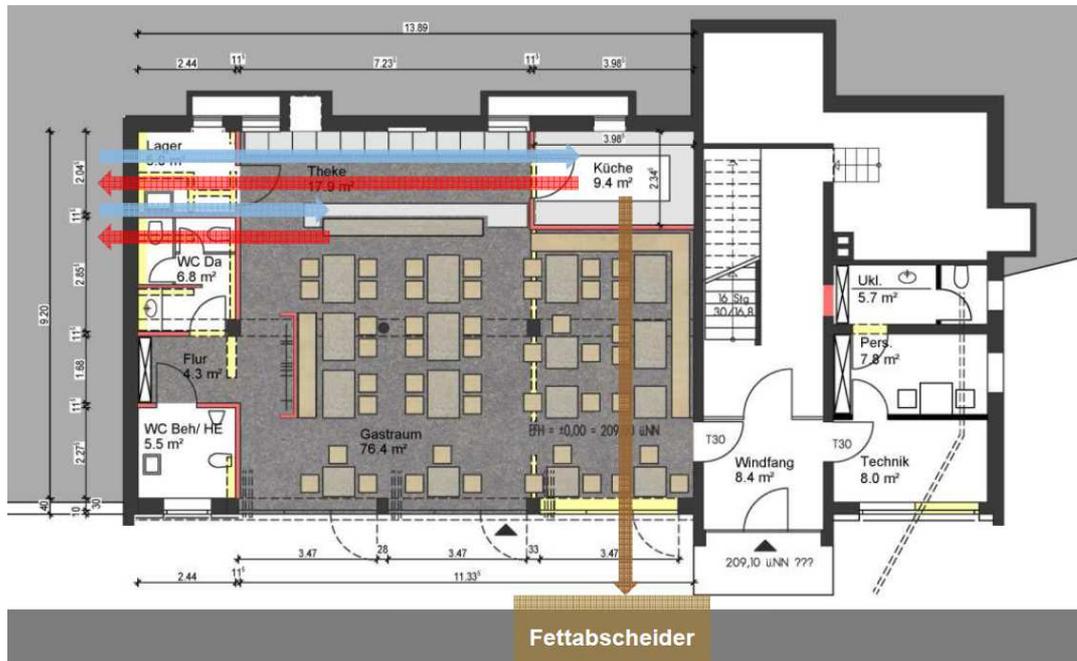
Altes Rathaus: Künftige Nutzung des Hanggeschosses



Hanggeschoss - Bestand



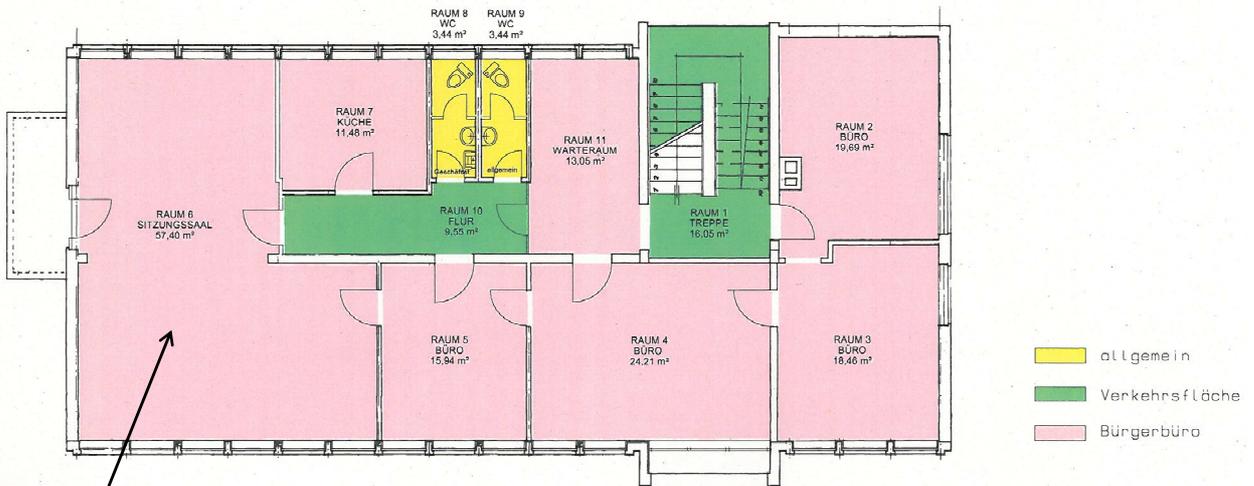
Umnutzung – Variante Gastronomie



Räumlichkeiten für die Ortsgruppe des DRK



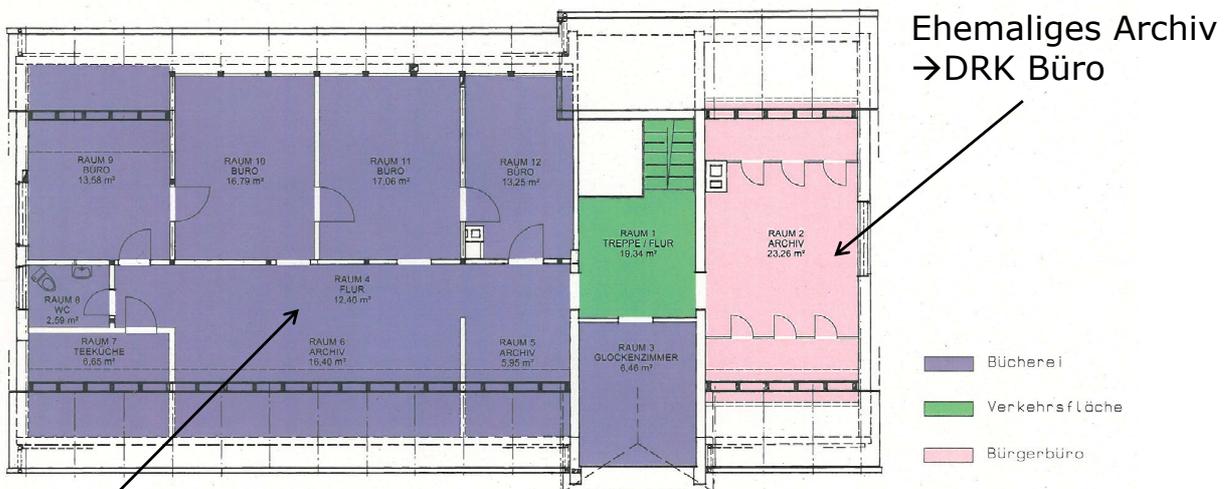
Rathaus, 1. OG



Multifunktionale Nutzung - kann von DRK angemietet werden

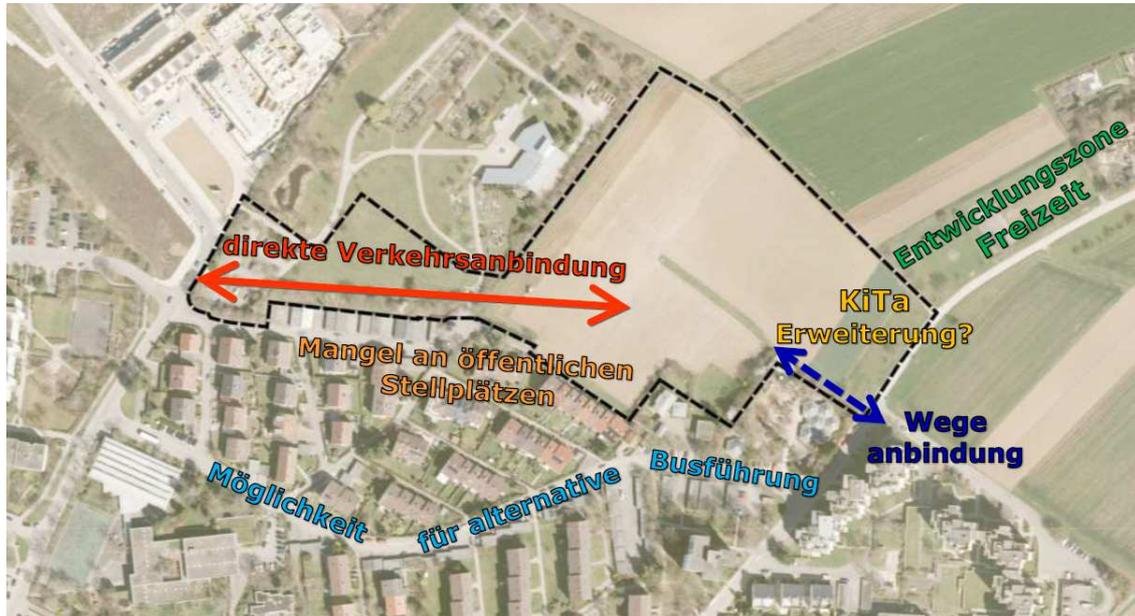
Hinweis: Für Seminare wird DRK Räume im Evangelischen Gemeindehaus anmieten.

Rathaus - Dachgeschoss



Effektivere Nutzung der Archivflächen durch Bibliothek zur Schaffung von Lagerkapazitäten für das DRK
 → Abstimmung mit FB Bildung und Familie läuft

Wohnbaulandentwicklung „Schauinsland“



StA Neckarweihingen

01.03.2016

23



Was	wann
Beratung und anschließende Überarbeitung des Planungskonzeptes	Dez. 2015, Jan. 2016
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan (öffentlich)	17.03. (BTU) 23.03. (GR)
Öffentliche Infoveranstaltung	07.04.2016



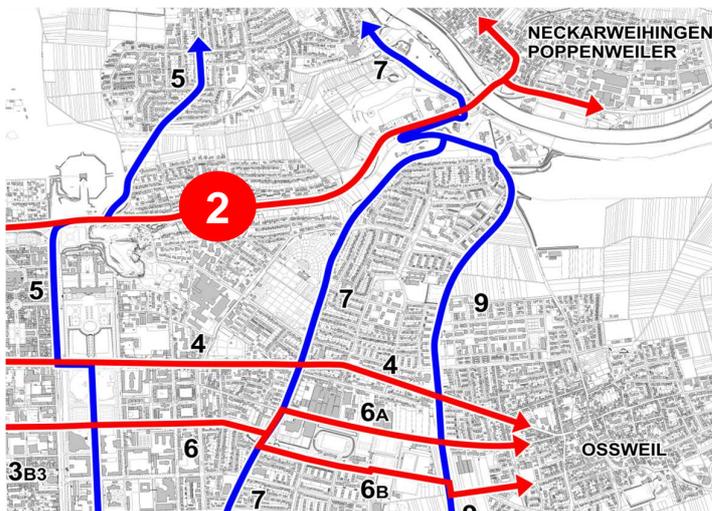
24

Austraße: Sanierung



Bau- und Vergabeentscheid: 17.03.2016
 Vorgesehene Bauzeit: April – September 2016

Radroutenkonzept: Anbindung an Neckarweihingen (Marbacher Straße)



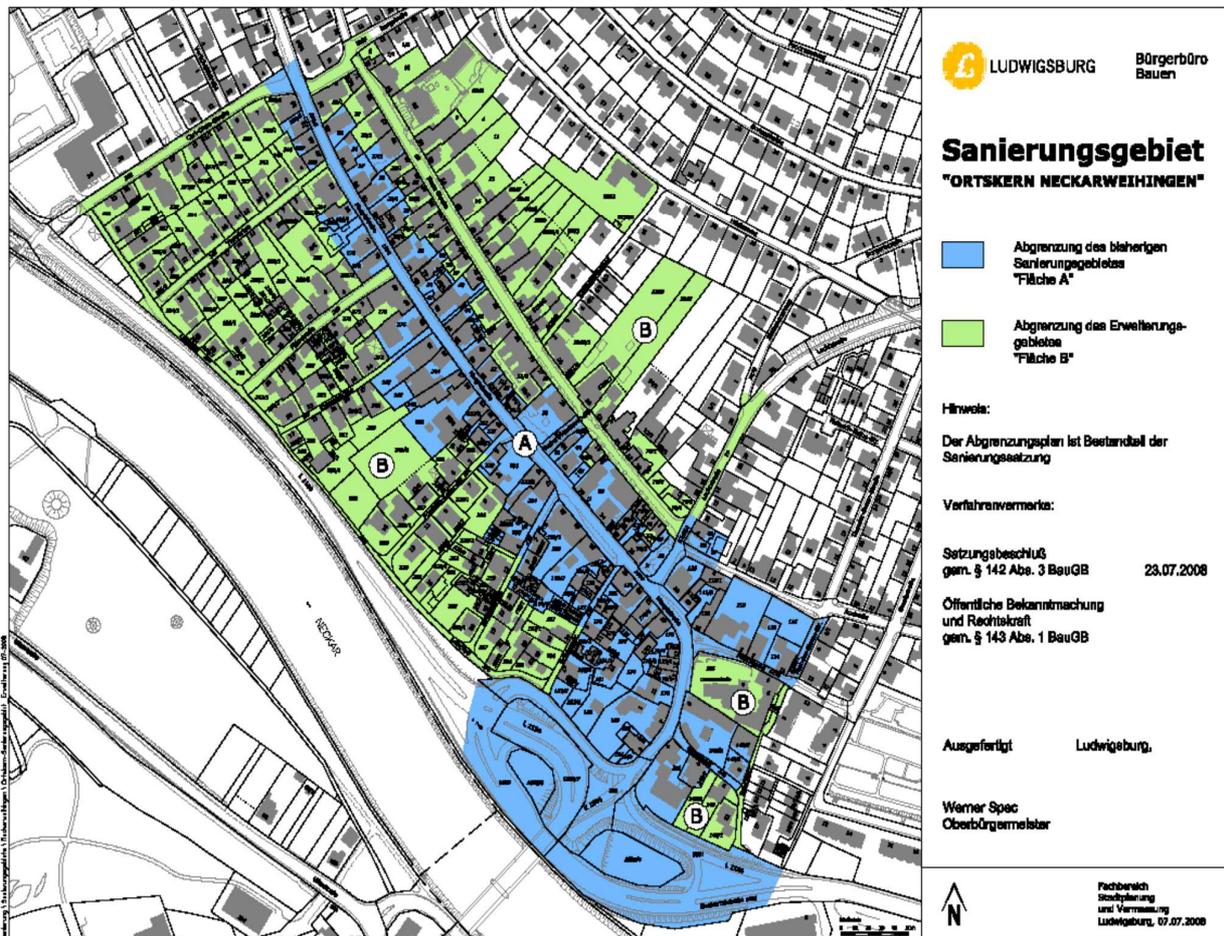
- Beschluss Marbacher Straße wurde im BTU abgelehnt
- im GR: kein Beschluss, aber Prüfaufträge
- Derzeit fachliche Prüfung, dann erneute Beratung

Sanierungsgebiet ASP Neckarweihingen

StA Neckarweihingen

01.03.2016

27





LUDWIGSBURG

- Sanierungsgebiet läuft seit 06/2003
- Verlängerung und Aufstockung wurden 2015 beantragt



Stadtteilausschuss



LUDWIGSBURG

- Verlängerung des Sanierungsgebietes bis 30.04.2018
- Aufstockung des Förderrahmens um 2.333.333 €
- Gesamtförderrahmen 4.666.666 €
- Verbleibende Finanzhilfen 1.644.326 €



Stadtteilausschuss

Erhaltungssatzung

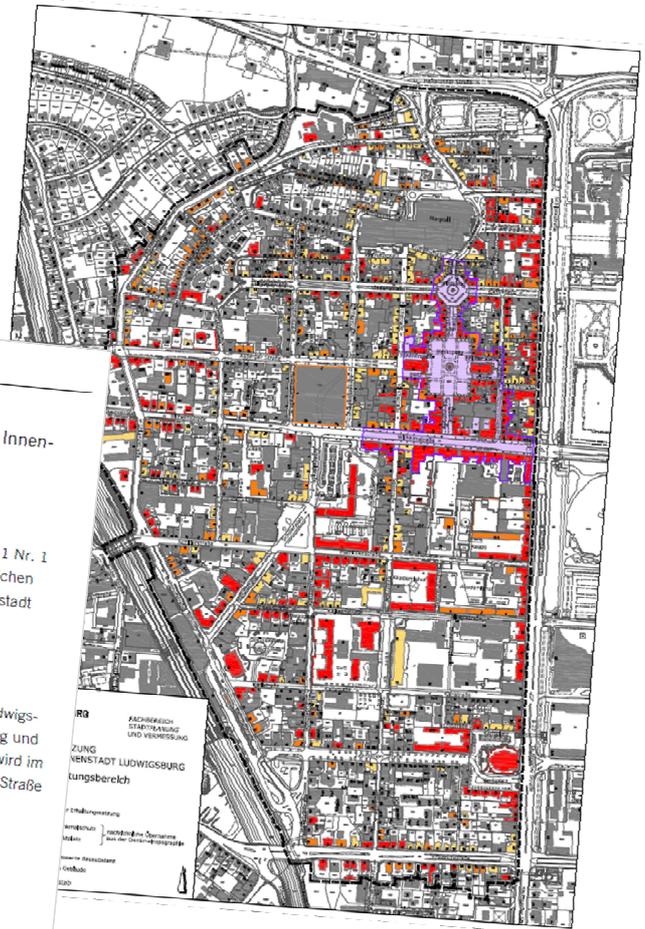
„Tradition ist nicht das Halten der Asche, sondern
das Weitergeben der Flamme.“

(Thomas Morus, engl. Staatsmann)

= behutsame städtebauliche Entwicklung der
Innenstadt und der historischen Ortsteile



LUDWIGSBURG



Erhaltungssatzung „Historische Innenstadt Ludwigsburg“

Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes „Historische Innenstadt Ludwigsburg“

§ 1 Ziel der Satzung

Die Erhaltungssatzung „Historische Innenstadt Ludwigsburg“ dient gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB der Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt. Ziel ist die Erhaltung des historischen Stadtbildes im Bereich der „Historischen Innenstadt Ludwigsburg“, die vor allem durch barocke und gründerzeitliche Gebäude geprägt wird.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst alle Grundstücke der „Historischen Innenstadt Ludwigsburg“. Maßgebend ist der Plan zum räumlichen Geltungsbereich des Fachbereichs Stadtplanung und Vermessung vom 12.03.2015, der Bestandteil der Satzung ist (Anlage 1). Der Geltungsbereich wird im Wesentlichen umgrenzt von der Heilbronner Straße im Norden, der Schloss- und der Stuttgarter Straße im Osten, der Friedrichstraße im Süden und der Bahnhof- und Abelstraße im Westen.

§ 3 Genehmigungspflicht

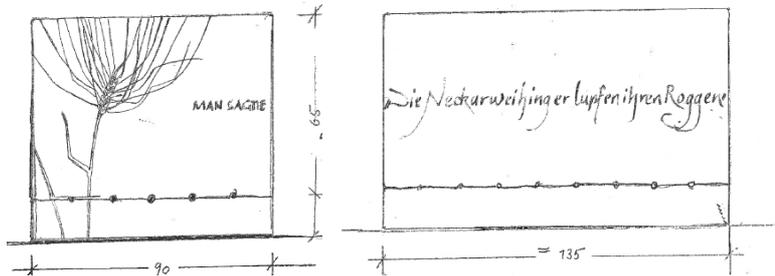
Im Geltungsbereich dieser Satzung bedürfen

- a) der Rückbau,
- b) die Änderungen
- c) sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung.



Weitere Themen der Stadt

- Kunstrasenplatz
- Sanierung Neckarbrücke
- Sanierung Schwarzwaldstraße
- Trog-Skulptur „Roggenlupfer“



StA Neckarweihingen

01.03.2016

35

TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Neckarweihingen

- Busanbindung Immanuel-Dornfeld-Straße mit der Linie 421
- Ursprünglich geplante E-Tankstelle auf dem Edeka-Parkplatz
- Bericht: Strategie zur Betreuung der U3-Betreuungsplätze
- Friedrich-von-Keller-Schule: Aktueller Stand / Zukunft der Kernzeitbetreuung
- Sachstand Südknoten
- Sanierung Neckarbrücke: aktueller Stand der Planung
- Fahrradwegekonzept: Sachstandsbericht

- Personalie neuer Stadtteilbeauftragter und STEP
- Baugebiet Schauinsland
- Künftige Nutzung des Rathauses: Möglichkeiten einer öffentlichen Nutzung
- Räumlichkeiten für die Ortsgruppe des DRK
- Freibad Hoheneck: Einbettung in das städtische Bäderkonzept. Steg über den Neckar und Entlastung des Otto-Konz-Weges
- Imbiss im Industriegebiet, Abriss?
- Parkplatz Friedhof Scholppenäcker, Begrenzung auf 2 Stunden



LUDWIGSBURG

Alle öffentlichen Beschlussvorlagen inkl. Anlagen / Pläne:

www.ludwigsburg.de/ratsinformationssystem