

Sanierung und Umnutzung "Altes Schulhaus"
Poppenweiler, Erdmannhäuserstraße 1
Kostenübersicht

Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung (s. Anmerkung!)	Auftragssumme	vorgeschlagene Firmen
200 Erschließung und Herrichten				
	Erneuerung Wasseranschluss	10.000,00 €		
Summe KG 200		10.000,00 €	10.000,00 €	
300 Baukosten				
	Abbruch- und Rohbauarbeiten	130.000,00 €	126.935,49 €	GFH, Kornwestheim
	Gerüstarbeiten	8.000,00 €	9.574,60 €	Mönch, Asperg
	Zimmer-, Flaschner- und Dachdeckerarbeiten	65.000,00 €	59.701,71 €	Laufer, Löffingen
	Fenster- und Verglasungsarbeiten	105.000,00 €	86.336,88 €	Bietsch, Ofterschwang
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	120.000,00 €	133.446,01 €	Trauschke, Zörbig
	Rauchschutzelemente	40.000,00 €	36.556,80 €	Trauschke, Zörbig
	Putzarbeiten	100.000,00 €	58.623,30 €	in Prüfung
	Estricharbeiten	120.000,00 €	81.967,84 €	in Prüfung
	Fliesenarbeiten	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Trockenbauarbeiten (Trennwände, abgeh. Decken)	130.000,00 €	108.922,01 €	Bäuerle, Mundelsheim
	Bodenbelagsarbeiten	0,00 €	0,00 €	
	Malerarbeiten	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Schreinerarbeiten (Einbaumöbel, Türen)	69.000,00 €	69.000,00 €	
	Ausstattung Küche	28.000,00 €	28.000,00 €	
	WC Trennwände	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Schließanlage	8.000,00 €	8.000,00 €	
	Bauschlußreinigung	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Natursteinarbeiten	10.000,00 €	11.500,00 €	Stein+Form, Talheim
	Vorhänge / Sonnenschutz	15.000,00 €		
Summe KG 300		989.000,00 €	859.564,64 €	
400 Technische Anlagen				
	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	55.000,00 €	46.249,12 €	Hering, Leingarten
	Wärmeversorgungsanlagen, Gebäudeautomation	105.000,00 €	108.894,62 €	Schmid, Bietigheim-Bissingen
	Lufttechnische Anlagen	138.000,00 €	85.286,71 €	Knödler, Rudersberg
	Starkstrom-/Fernmeldeanlagen	215.000,00 €	211.432,08 €	Sever GmbH, Stuttgart
Summe KG 400		513.000,00 €	451.862,53 €	
Unvorhergesehenes		68.000,00 € 5,00%	258.572,83 € 20,00%	
Gesamtsumme KG 200, 300 und 400		1.580.000,00 €	1.580.000,00 €	
700 Baunebenkosten		220.000,00 €	220.000,00 €	
Gesamtsumme KG 200, 300, 400, 700		1.800.000,00 €	1.800.000,00 €	

Anmerkung zu den Angaben in Spalte "Kostenberechnung": Leistungsanpassungen/Verschiebungen innerhalb der Kostengruppe 300 vor Ausschreibung der Leistungen bei gleichbleibender Gesamtsumme sind hier berücksichtigt (basierend auf fortgeschriebener Kostenberechnung, Stand 17.03.16).