

An aerial photograph of a residential development. The image shows a mix of modern multi-story apartment buildings and older, smaller houses. There are green spaces, trees, and a large green field on the left. A road runs along the right side. The text is overlaid in yellow, bold font.

**Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt  
am 21.01.2016**

**Tagesordnungspunkt 4:  
Bebauungsplan**

**„Sonnenberg Süd-West“ Nr. 056/06**

**- Entwurfsbeschluss  
und förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit  
sowie der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange**

# Variante 4

## Städtebauliche Beurteilung

- + Gute städtebauliche Einbindung (Fortsetzung „Thema“ Punkthäuser)
- + Starke Durchlässigkeit und Durchblick (keine abriegelnde Wirkung)
- + Große Abstände zur Bestandsbebauung
- + Großer Frei-/Grünbereich im Norden
- + Gute Erschließung durch Tiefgaragen
- + Schnelle Realisierung Nordteil möglich
- Höhere Gebäude (+ 1 Vollgeschoss)
- Höhere Baukosten für Punkthäuser (+ 200 €/je m<sup>2</sup> Wfl. im Vergl. zu Var. 0)
- Nur 10 preiswerte Mietwohnungen



LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

### Städtebauliche Entwicklung Sonnenberg Südwest

Variante 4  
Punkthäuser im Norden

<b>Nettobauland</b>	<b>16.812m<sup>2</sup></b>
Grundstücksflächen ohne Erschließung	
Einzel-/Doppelhäuser	10.922m <sup>2</sup>
Punkthäuser	5.890m <sup>2</sup>







P:\07\_Bp\Sonnenberg\_Süd-West\_056-06\_06\_Entwurf\20160119\_Entwurf\_Vergleich\_Buergeminitiative.dwg

 LUDWIGSBURG  
FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

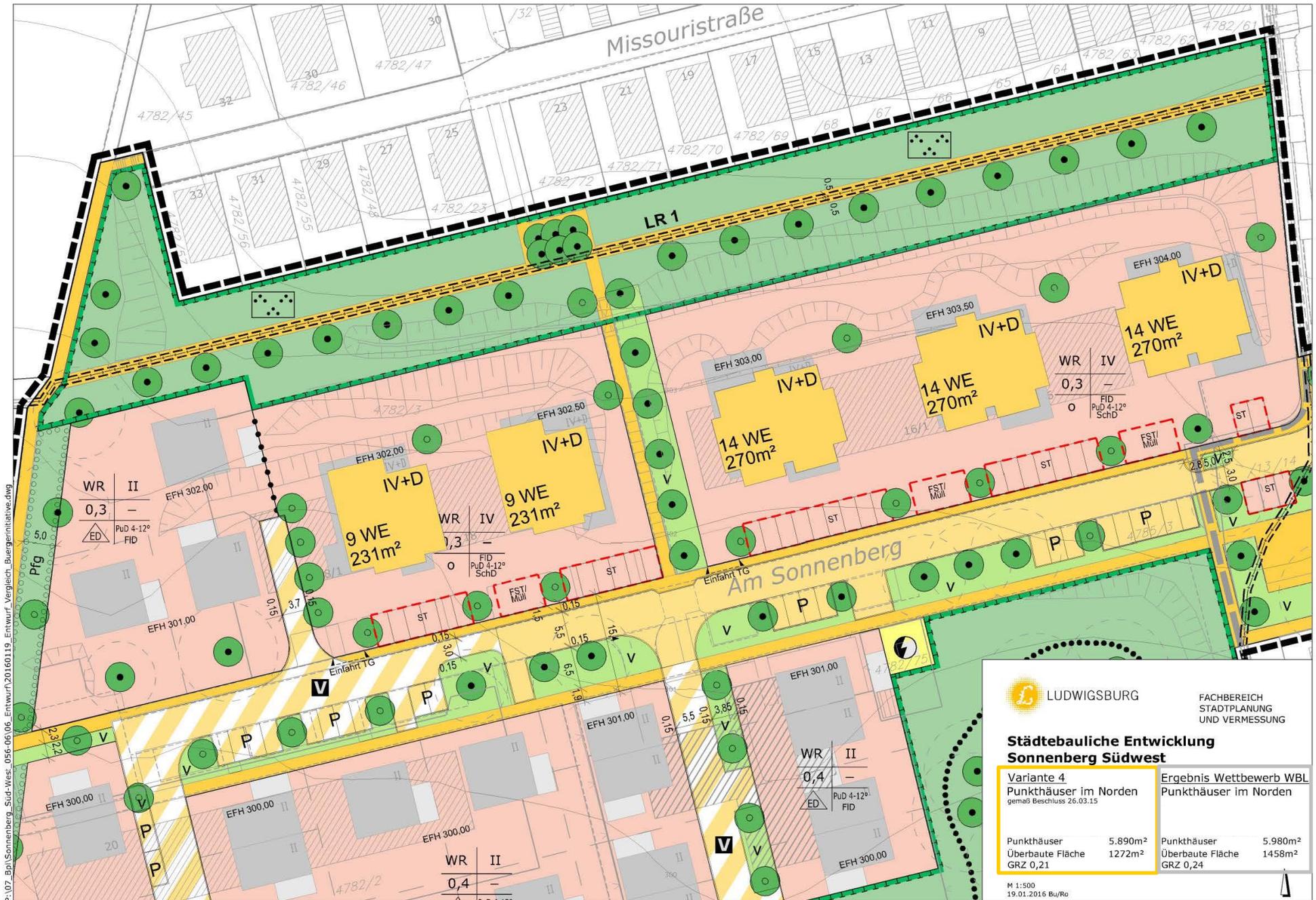
**Städtebauliche Entwicklung  
Sonnenberg Südwest**

Ergebnis Wettbewerb WBL  
Punkthäuser im Norden

Punkthäuser 5.980m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Überbaute Fläche 1458m<sup>2</sup>  
GRZ 0,24

M 1:500  
19.01.2016 Bu/Ro





P:\07\_Bp\Sonnenberg\_Süd-West\_056-06-06\_Entwurf\_20160119\_Entwurf\_Vergleich\_Buergeminitative.dwg

**LUDWIGSBURG**  
 FACHBEREICH  
 STADTPLANUNG  
 UND VERMESSUNG

**Städtebauliche Entwicklung  
 Sonnenberg Südwest**

<b>Variante 4</b>		<b>Ergebnis Wettbewerb WBL</b>	
<b>Punkthäuser im Norden</b>		<b>Punkthäuser im Norden</b>	
gemäß Beschluss 26.03.15			
Punkthäuser	5.890m²	Punkthäuser	5.980m²
Überbaute Fläche	1272m²	Überbaute Fläche	1458m²
GRZ 0,21		GRZ 0,24	

M 1:500  
 19.01.2016 Bu/Ro





ANSICHT SÜD HAUS 1 - 5 | 1:200



ANSICHT WEST HAUS 5 | 1:200



ANSICHT WEST HAUS 2 | 1:200




**LUDWIGSBURG**

FACHBEREICH  
 STADTPLANUNG  
 UND VERMESSUNG

**BEBAUUNGSPLAN  
 und örtliche Bauvorschriften**

"Sonnenberg Süd-West" 056/06

Entwurf

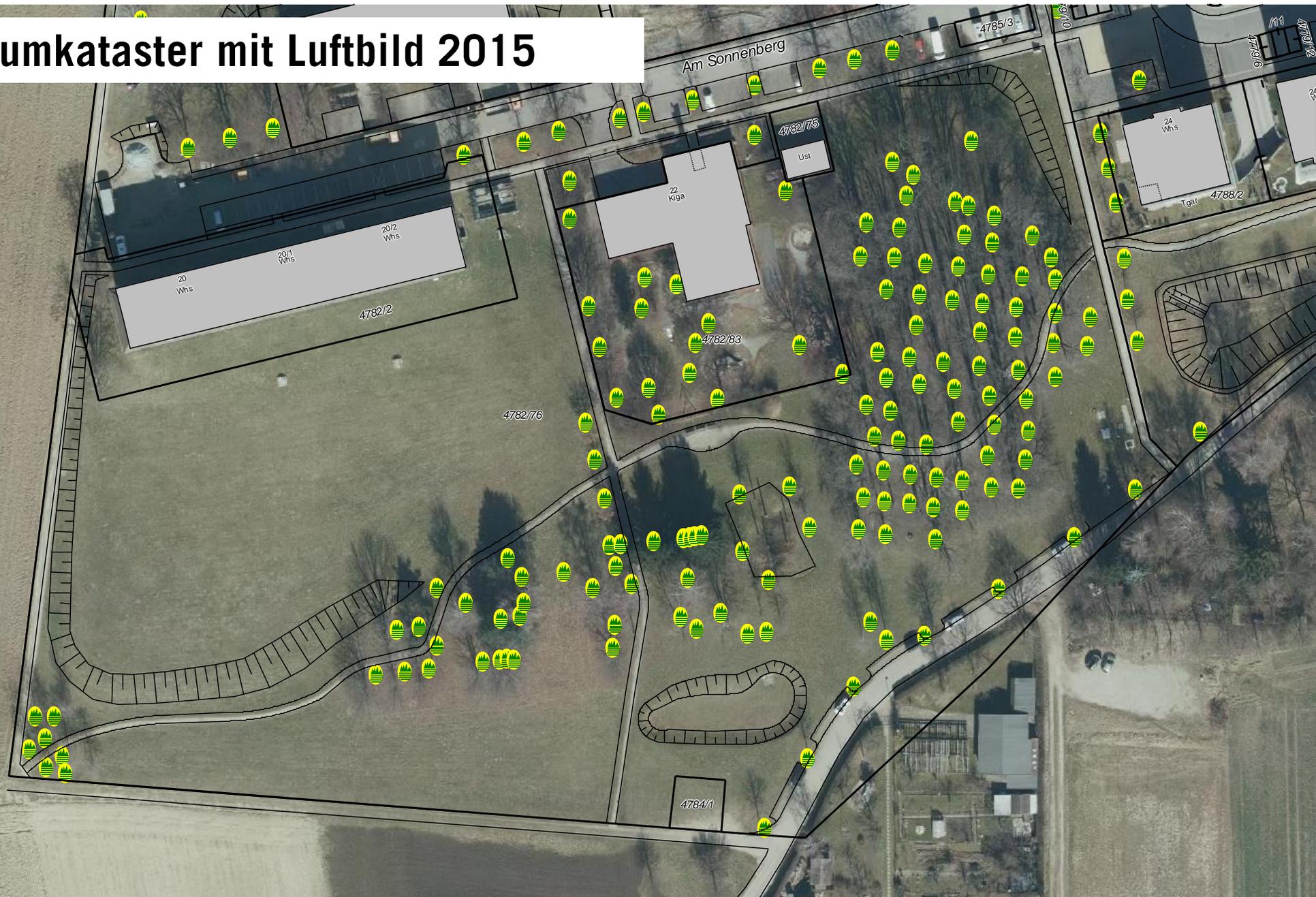
ohne Maßstab  
 Ludwigsburg, den 18.12.2015



# Schrägaufnahme Sonnenberg, Blick nach Westen, 20.05.2014



# Baumkataster mit Luftbild 2015





# Erweiterungsfläche Süd

