



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 156/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Hüttig, Michael
Datum:
03.06.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	23.06.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue Str. 62
-Vergabe Abbrucharbeiten

Bezug SEK: Masterplan 9 – Bildung und Betreuung

- Bezug:**
- Vorl.-Nr. 403/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)
 - Vorl.-Nr. 422/15 Städtebauliche Erneuerungsverfahren in Ludwigsburg
 - Mündlicher Bericht nach LPH 2 vom 22./24.09.2015
 - Vorl.-Nr. 091/15 Vergabe Planungsleistungen (Tragwerksplanung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
 - Vorl.-Nr. 017/15 Vergabe Planungsleistungen Architektur
 - Vorl.-Nr. 084/14 Grundsatzbeschluss, Standort, Raumprogramm, Art der Vergabe der Planungsleistungen

Anlagen: Kostenübersicht vom 31.05.2016

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe des Gewerkes „Abbrucharbeiten“ für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Abbrucharbeiten	Oettinger GmbH Ottostraße 12 76316 Malsch	200.000 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und Bau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Gesamtkosten von 8,35 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 403/15).

Abbrucharbeiten:

Die Ausschreibung der Abbrucharbeiten für das Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen wurden am 22. April 2016 im Staatsanzeiger, am 23. April 2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

Zur Submission am 11. Mai 2016 lagen 5 Angebote vor.

Nach Abschluss der Angebotsprüfung und Rücksprache mit dem Fachbereich Revision mussten 4 Angebote aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Geprüfte Angebotssumme inkl. 19 % MwSt.:

1.	Oettinger GmbH, Malsch	173.334,95 EUR	100,0 %
----	------------------------	----------------	---------

Die Angebotssumme liegt etwa 9% unter dem Ansatz der Kostenberechnung (bezogen auf bepreistes Leistungsverzeichnis). Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Fa. Oettinger GmbH in Frage zu stellen. Am 18.05.2016 fand ein Bietergespräch mit Fa. Oettinger vor Ort statt, welches positiv verlief.

Die Firma Oettinger GmbH unterbreitet damit das annehmbarste Angebot und wird zur Beauftragung vorgeschlagen.

In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Finanzierung

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung, Familie, Sport unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „A365011110 Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen“ investive Finanzmittel von insgesamt 8,235 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 249, Ziffer 13). Im Haushalt 2016 stehen 1.312.300 EUR (für Hochbau 1.188.000 EUR) zur Verfügung.

Zuschüsse

Im Haushalts- und Finanzplan 2016 ff. wurde pauschal eine Mindestfördersumme von 318.000 EUR aufgenommen. Für die Kleinkindbetreuung wurden 248.000 EUR für 20 U3-Plätze und 70.000 EUR für die Förderung energetischer Einzelmaßnahmen angesetzt.

Termine

Der Bauantrag wurde im Dezember 2015 eingereicht.

Die Abbrucharbeiten von Schulerweiterung, WC-Trakt, Hauskläranlage, Garage und baulichen Anlagen in den Außenanlagen sollen im August 2016, nach Eingang der Baugenehmigung, beginnen.

Die Gewerke des ersten Ausschreibungspaketes sollen direkt nach der Sommerpause im September vergeben werden. Der Baubeginn (Rohbauarbeiten) soll Mitte Oktober 2016 erfolgen. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Sommer 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		8.350.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen/7810500 Außenanlagen		
Investitionsmaßnahmen		A365011110 Neubau KiFam Neckarweihingen		
Deckung		X Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler:
FB 14, FB 20, FB 48,



LUDWIGSBURG

NOTIZEN