



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 171/16

Federführung:
FB Stadtplanung und Vermessung

Sachbearbeitung:
Moll, Janina
Burkhardt, Albrecht

Datum:
11.11.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	01.12.2016	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	07.12.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Bebauungsplan "Sonnenberg Süd-West" Nr. 056/06 - Satzungsbeschluss
Bezug SEK: Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug: VORL.NR. 196/10 Aufstellungsbeschluss
VORL.NR. 031/11 Beschluss Planungskonzept
VORL.NR. 056/14 Entwurfsbeschluss (nicht gefasst)
VORL.NR. 290/14 Entscheidung zum Geschosswohnungsbau und zur
Verkehrerschließung
VORL.NR. 040/15 Bebauungsvarianten „Sonnenberg Süd-West“
VORL.NR. 099/15 Entscheidung für eine Bebauungsvariante als Grundlage
für

das weitere Bebauungsplanverfahren

Anlagen: VORL.NR. 588/15 Entwurfsbeschluss
1 Bebauungsplan vom 11.11.2016
2 Textliche Festsetzungen vom 11.11.2016
3 Begründung vom 11.11.2016
4 Abwägung vom 11.11.2016

Beschlussvorschlag:

- I. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Der Bebauungsplan „Sonnenberg Süd-West“ Nr. 056/06 vom 11.11.2016 wird zusammen mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung jeweils mit Datum vom 11.11.2016 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen.



Sachverhalt/Begründung:

Bezug zum Stadtentwicklungskonzept

Der Bebauungsplan „Sonnenberg Süd-West“ ist eine weitere Maßnahme zur Umsetzung des Stadtteilentwicklungsplans (STEP) für Grünbühl-Sonnenberg. Als sich ergänzende Ziele des Stadtentwicklungskonzeptes sind insbesondere die der Themenfelder Attraktives Wohnen und Vitale Stadtteile zu nennen. Durch die geplanten Wohnformen soll ein vielfältiges Angebot für alle Bevölkerungsgruppen im Miet- und Eigentumssegment mit Wohnungen und Eigenheimen geschaffen werden. Gleichzeitig soll eine hohe Qualität sowohl im Städtebau, als auch im Wohnumfeld erreicht werden, um die Identifikation der Bewohner mit ihrem Stadtteil zu stärken.

Ausgangssituation und Ziel der Planung

Der Gemeinderat der Stadt Ludwigsburg hat am 11.05.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans „Sonnenberg Süd-West“ Nr. 056/06 beschlossen. Ziel und Zweck des Bebauungsplans ist die städtebauliche Neuordnung des westlichen Bereichs am Sonnenberg und die Schaffung der rechtlichen Grundlagen für den Neubau von Wohngebäuden.

Der Bebauungsplan „Sonnenberg Süd-West“ wird die Neuordnung für den Sonnenberg abschließen. Insbesondere durch das Angebot von vielfältigen Wohnformen in Miete und Eigentum soll die langfristige Entwicklung des Stadtteils gesichert werden.

Im Einzelnen wird auf die als Anlage 3 beigefügte Begründung verwiesen.

Bisheriger Verfahrensverlauf

Verfahrensschritt	Datum / Zeitraum
Aufstellungsbeschluss	11.05.2010
Öffentliche Bekanntmachung	15.01.2011
Beschluss des Planungskonzeptes	16.02.2011
Öffentliche Bekanntmachung	26.02.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	08.03. – 08.04.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	21.09. – 26.10.2011
Entwurfsbeschluss	27.01.2016
Öffentliche Bekanntmachung	30.01.2016
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	09.02. – 11.03.2016
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	05.02. – 11.03.2016

Veränderungen gegenüber dem Entwurfsbeschluss

In seiner Sitzung am 27.01.2016 hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sowie die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Während der öffentlichen Auslegungsfrist haben sich sowohl Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange als auch die Öffentlichkeit zur Planung geäußert.

Die eingegangenen Anregungen sind in der Anlage 4 dargestellt. Die Stellungnahmen wurden berücksichtigt. Änderungen der bisherigen Planung, die zu einer erneuten Beteiligung führen würden, haben sich nicht ergeben.

Unterschrift:

Martin Kurt

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein		Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, R05, 23, 32, 48, 60, 67, SEL, WBL, SWLB



LUDWIGSBURG

NOTIZEN