

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

AKTIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Immaterielle Anlagewerte und Software	30.368,00		29.194,00
Geleistete Anzahlungen	0,00	30.368,00	4.469,74
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	107.138.370,20		104.412.599,06
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	31.279.534,34		30.957.349,84
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.628.581,13		1.648.166,65
Bauten auf fremden Grundstücken	7.284.163,03		7.621.879,31
Betriebs- und Geschäftsausstattung	378.926,45		404.118,47
Anlagen im Bau	293.281,89		4.971.277,25
Bauvorbereitungskosten	319.982,93		19.632,85
Geleistete Anzahlungen	0,00	149.322.839,97	0,00
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen			
Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
Beteiligungen			
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			
Wertpapiere des Anlagevermögens			
Sonstige Ausleihungen			
Andere Finanzanlagen		0,00	
Anlagevermögen insgesamt		149.353.207,97	150.068.687,17
Übertrag		149.353.207,97	150.068.687,17

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

AKTIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag		149.353.207,97	150.068.687,17
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		0,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	5.021.010,24		11.315.582,17
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten			
Unfertige Leistungen	3.026.954,97		3.008.798,19
Andere Vorräte	108.186,36		116.710,37
Geleistete Anzahlungen	398.945,78	8.555.097,35	439.189,80
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	181.631,80		293.621,40
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	625.625,93		339.802,22
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	14.702,43		21.480,48
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	9.807,75		7.961,66
Forderungen gegen Gesellschafter	217.326,10		36.708,82
Sonstige Vermögensgegenstände	1.670.217,69	2.719.311,70	1.079.049,96
Wertpapiere			
Sonstige Wertpapiere			
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	12.635.491,07		5.058.571,32
Bausparguthaben	0,00	12.635.491,07	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten	13.807,05		17.751,91
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	112.242,48	126.049,53	103.712,00
Bilanzsumme		173.389.157,62	171.907.627,47

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

PASSIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital		41.000.000,00	41.000.000,00
Kapitalrücklage		700.000,00	700.000,00
Gewinnrücklagen			
Gesetzliche Rücklagen			
Rücklage für eigene Anteile			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	2.733.300,00		2.733.300,00
Bauerneuerungsrücklage	39.019.039,57		35.702.260,29
Andere Gewinnrücklagen	3.016.385,86	44.768.725,43	3.016.385,86
Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen			
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag/Verlustvortrag			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	5.577.257,84	5.577.257,84	3.316.779,28
Eigenkapital insgesamt:		92.045.983,27	86.468.725,43
Zweckgebundene Investitionsrücklage			
Sonderposten mit Rücklagenanteil			
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			
Steuerrückstellungen	504.064,00		195.669,43
Rückstellungen für Bauinstandhaltung			
Sonstige Rückstellungen	1.052.383,52	1.556.447,52	247.603,37
Übertrag		93.602.430,79	86.911.998,23

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Bilanz zum 31. Dezember 2015

PASSIVSEITE

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag		93.602.430,79	86.911.998,23
Verbindlichkeiten			
Anleihen			
davon konvertible			
€			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	54.518.126,16		54.820.916,72
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	9.430.620,60		12.429.061,31
Erhaltene Anzahlungen	5.854.629,06		4.494.260,70
Verbindlichkeiten aus Vermietung	2.120.865,01		1.996.900,42
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	519,82		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.177.775,31		10.425.261,71
Sonstige Verbindlichkeiten	66.798,95	79.169.334,91	122.574,24
davon aus Steuern:			
(21.335,09)			(48.567,16)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
(0,00)			(0,00)
Rechnungsabgrenzungsposten	617.391,92	617.391,92	706.654,14
Bilanzsumme		173.389.157,62	171.907.627,47

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2015

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	18.975.636,52		18.281.944,94
b) aus Verkauf von Grundstücken	12.357.308,90		0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	216.740,16		181.166,20
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	489.595,27	32.039.280,85	308.871,98
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-6.276.415,15	6.001.675,57
Andere aktivierte Eigenleistungen			
Sonstige betriebliche Erträge		1.965.607,18	1.610.298,46
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	7.714.666,63		7.513.308,81
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	4.427.859,23		5.821.931,68
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	330.197,08	12.472.722,94	181.721,97
Rohergebnis		15.255.749,94	12.866.994,69
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.765.840,13		1.630.773,39
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	485.429,72	2.251.269,85	441.725,58
davon für Altersversorgung:			
	144.158,93		127.922,41
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	3.449.856,89		3.649.272,71
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten		3.449.856,89	
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.327.054,58	1.222.862,32
Übertrag		8.227.568,62	5.922.360,69

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2015

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag		8.227.568,62	5.922.360,69
Erträge aus Beteiligungen	203.295,08		8.156,31
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00		0,00
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	48.552,92	251.848,00	104.162,21
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens			
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.054.857,14		2.163.785,21
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	2.054.857,14	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		6.424.559,48	3.870.894,00
Außerordentliche Erträge	0,00		0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00		0,00
Außerordentliches Ergebnis		0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag	429.246,38		156.440,46
Sonstige Steuern	418.055,26	847.301,64	397.674,26
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		5.577.257,84	3.316.779,28