



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 197/16

Sachbearbeitung:
Müllich, Roland
Datum:
17.06.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	07.07.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Kulturzentrum Ludwigsburg
- Vergabe Flachdachsanierungsarbeiten
Bezug SEK: MP 9 - Bildung und Betreuung

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Dachsanierungsarbeiten für das Kulturzentrum Ludwigsburg in der Wilhelmstraße 9/1 wird zugestimmt.

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + 15 %)
1.	Flachdachabdichtungsarbeiten	Koch Dachtechnik GmbH – Seiferitzallee 24 08393 Meerane	245.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Im Rahmen der Gebäudeinstandhaltung sind am Gebäude des Kulturzentrums Ludwigsburg, Wilhelmstraße 9/1, die Flachdächer über dem Großen Saal und über dem VHS-Trakt auf Grund des Alters und vorhandener Undichtigkeiten zu sanieren.

Die Sanierungsarbeiten beinhalten sowohl die technische als auch die energetische Sanierung der Dachflächen sowie deren Begrünung. Die Flachdächer über dem Erweiterungsbereich der Bibliothek, dem Foyer und dem Zentralbau der Bibliothek wurden bereits in den Jahren 2014 und 2015 saniert.

Für die aktuell zu sanierenden Dächer wird über die mit dieser Vorlage zu vergebenden Arbeiten hinaus eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 55kWp in Höhe von ca. 85.000€ brutto geplant.

Der erzeugte Strom kann vollständig eigenverbraucht werden, da die Grundlast im Niederspannungsnetz mind. 75 kW beträgt. Die Anlage lässt sich somit wirtschaftlich betreiben, zudem wird das Gesamtenergiekonzept und in Kombination mit dem Gründach das Klimaanpassungskonzept umgesetzt.

Vergabevorschlag:

Die Dachsanierungsarbeiten wurden am 20.05.2016 im Staatsanzeiger und am 21.05.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und im Internetportal Subreport-Elvis öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.06.2016 lagen zehn Angebote vor. Davon konnten 8 Angebote gewertet werden.

2 Angebote mussten nach Abschluss der Angebotsprüfung und Rücksprache mit dem Fachbereich Revision aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Die rechnerischen und fachtechnischen Prüfungen ergeben folgendes Ergebnis:
(Angebotssumme inkl. 19% MwSt.)

1. Koch Dachtechnik GmbH, 08393 Meerane	211.802,03	EUR =	100 %
2. Bieter	222.355,27	EUR =	105 %
3. Bieter	238.945,75	EUR =	113 %
4. Bieter	241.248,28	EUR =	114 %
5. Bieter	253.695,74	EUR =	120 %
6. Bieter	285.397,56	EUR =	135 %
7. Bieter	289.886,21	EUR =	137 %
8. Bieter	297.094,14	EUR =	140 %

Für die zu vergebenden Arbeiten sind Kosten von rd. 290.000 EUR brutto ermittelt.

Die Koch Dachtechnik GmbH, 08393 Meerane, hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. In der verfügbaren Summe sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

Termine:

Die Ausführung der Sanierungsarbeiten ist in den Monaten August und September dieses Jahres vorgesehen.

Finanzierung:

Für die Sanierungsmaßnahme sind im Haushalt 2016 im Teilhaushalt 65 unter der Produktgruppe 1124 Gebäude- und Technisches Immobilienmanagement insgesamt 290.000 EUR bereitgestellt.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		290.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 65		Produktgruppe		1124
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900297	42110000	65.16155242		

Verteiler:

DI, DII, DIII, FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

NOTIZEN