



LUDWIGSBURG

Neckarweihingen

Friedrich-von-Keller-Schule

Sanierung und Erweiterung

3,5 -zügige Grundschule mit Ganztagesbereich
- Grundsatzbeschluss / Raumprogramm





-3,5-zügige Grundschule mit Ganztagesbereich

Stand: 25.01.2016 FB 48-2 Schulen		MODELLRAUM- PROGRAMM 3,5-zügige GS*	BESTAND	ANBAU
	Räume	m ²	m ²	m ²
Allgemeiner Unterrichtsbereich (AUB) inkl. Inklusion	Unterrichtsbereich (inkl. Inklusionsflächen 120m ² lt. RP)	1266		
	Klasse 1		72	
	Klasse 2		96	
	Klasse 3		73	
	Klasse 4		74	
	Klasse 5		73	
	Klasse 6		73	
	Klasse 7		72	
	Mehrzweckraum 1		97	
	Mehrzweckraum 2		120	
	Kursraum 1 (Inklusion: genutzt durch VKL-Klasse)		50	
	Kursraum 2 (Inklusion: genutzt durch SBBZ-Kooperationsklasse)		46	
	Kursraum 3		46	
	Klasse 8			66
	Klasse 9			66
	Klasse 10			66
	Klasse 11			66
	Klasse 12			66
	Klasse 13			66
	Klasse 14			66
Gesamtflächen AUB		1266	892	462



Lehrer- und Verwalt. Bereich (LVB)	Schulleiter	24		
	Stellvertreter	18		
	Arbeitsräume für Lehrerinnen/Lehrer	137		
	Sekretariat	18		
	Elternsprech-/Krankenzimmer	18		
	Hausmeister	12		
	Elternsprechzimmer		16	
	Lehrerzimmer		73	
	Konrektor		25	
	Sekretariat		22	
	Rektor		50	
	Hausmeister		31	
	Gesamtflächen LVB	227	217	0

Info- und Techn. Bereich (ITB)	Lehr- und Lernmittel, Schülerbücherei, Material- und Brennraum	111		
	Schulbücherei		47	
	Lehrmittel 1		15	
	Lehrmittel 2		30	
	Lehrmittel 3			15
	Lehrmittel 4			15
	Gesamtflächen ITB	111	92	30

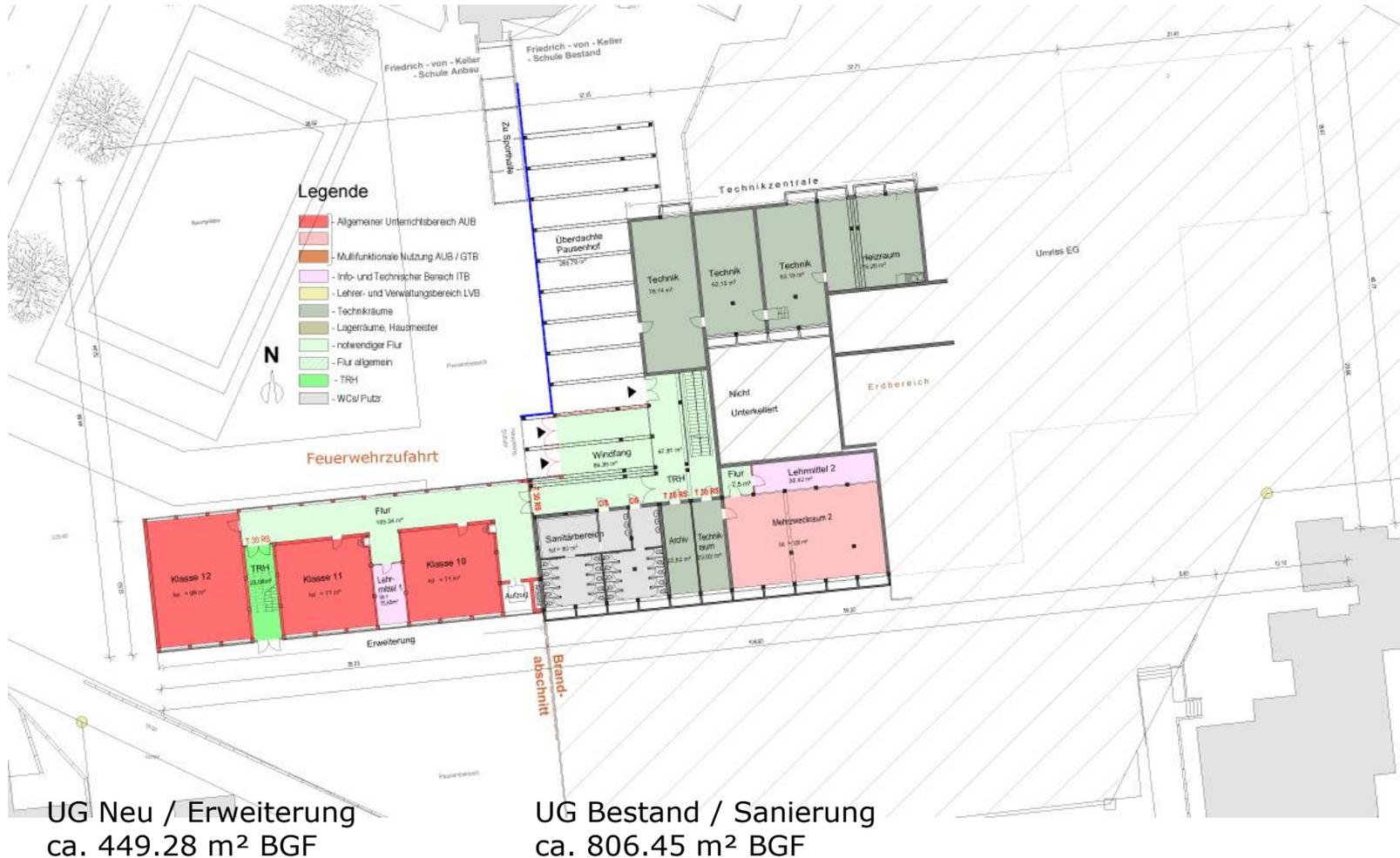


Ganztagsbereich (GTB)	Mensa/Speiseraum (0,5m ² / Kind) inkl. Nebenflächen**	217		
	Essensausgabe/Küche inkl. Nebenflächen**	120		
	Ganztagsbedarf***	280		
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 1		72	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 2		77	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 3		91	
	Ganztagsbetreuung Funktionsraum 4		72	
	Mensa/Speiseraum		175	
	Essensausgabe/Küche		80	
	Personalraum Küche (Nebenfläche Küche)		16	
	Team-/Besprechungsraum (Nebenfläche Küche)		21	
	Leitung Schulkindbetreuung		18	
	Schulsozialarbeit		47	
	Gesamtfläche GTB	617	669	0

Gesamtflächen (ohne Neben-, Sanitär-, Funktions-, Technik- und Verkehrsflächen)	2221	1870	492
		2362	



Untergeschoss - Flächenlayout



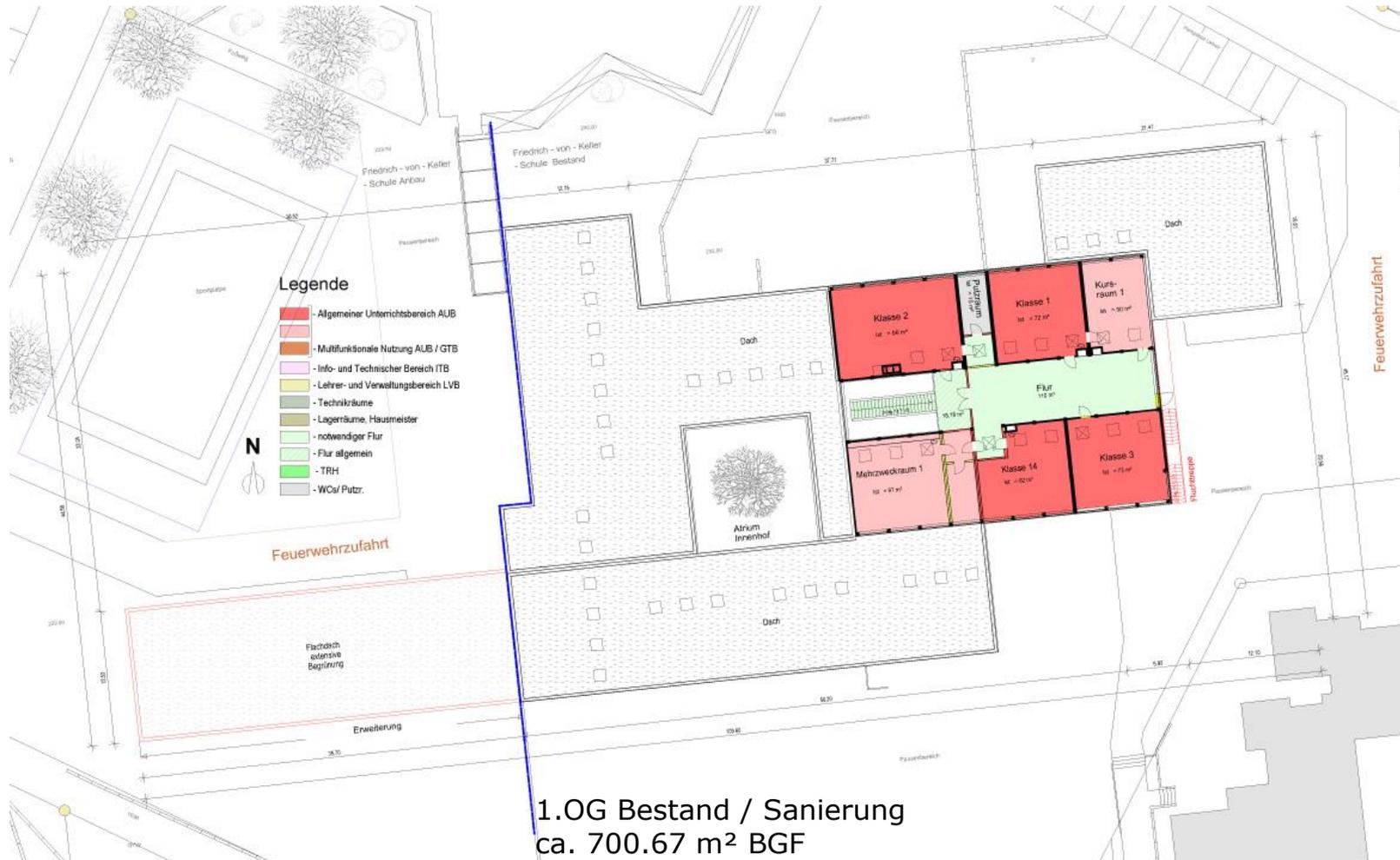


Erdgeschoss - Flächenlayout



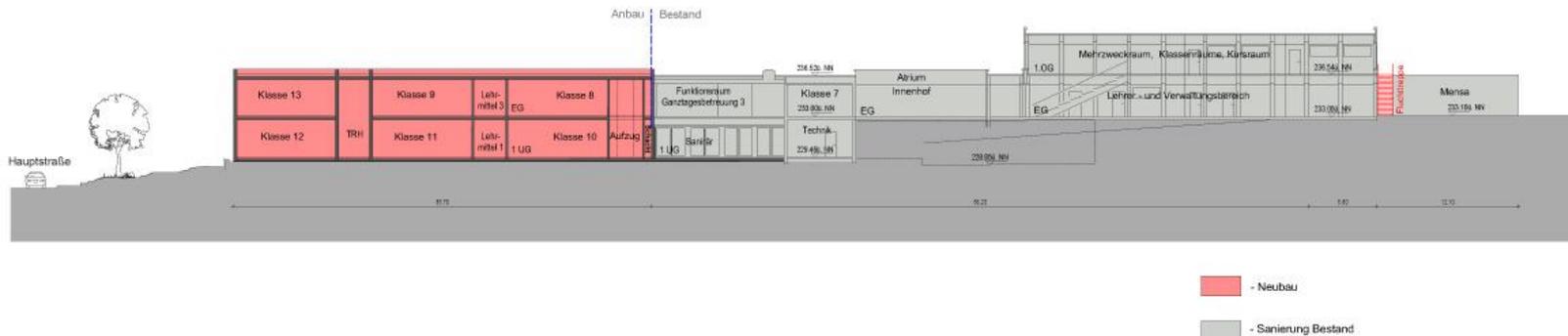


1. Obergeschoss- Flächenlayout





Längsschnitt- Schema





- Erneuerung aller Fensterelemente inkl. Sonnenschutz
- Dämmung der Dachflächen und neue Abdichtung
- Dämmung der auskragenden Bauteile



- Abtrennung der notwendigen Treppenträume
- Bildung Brandschnitte
- Zusätzliches Fluchttreppenhaus



- Einbau multifunktional eines nutzbaren Speiseraumes
- Einbau Ausgabeküche mit Nebenräumen
- Bauliche Anpassung zur Nutzung der Flurflächen für den Ganztagesbetrieb
- Aufenthaltsqualität im neu gestalteten Innenhof



Maßnahmen Gebäudetechnik und Innenausbau



- Einbau LED-Beleuchtung Flure und Klassenzimmer
- Erneuerung der TGA-Steigepunkte und Trassen
- Anbindung an Fernwärmetrasse (Abstimmung mit SWLB laufen)



- Überarbeitung der vorhandenen Freiflächen
- Rückschnitt des Bewuchses entlang der Fassaden
- Schaffung einer Anlieferzone für die Küche
- Attraktivierung des Hauptzugangs



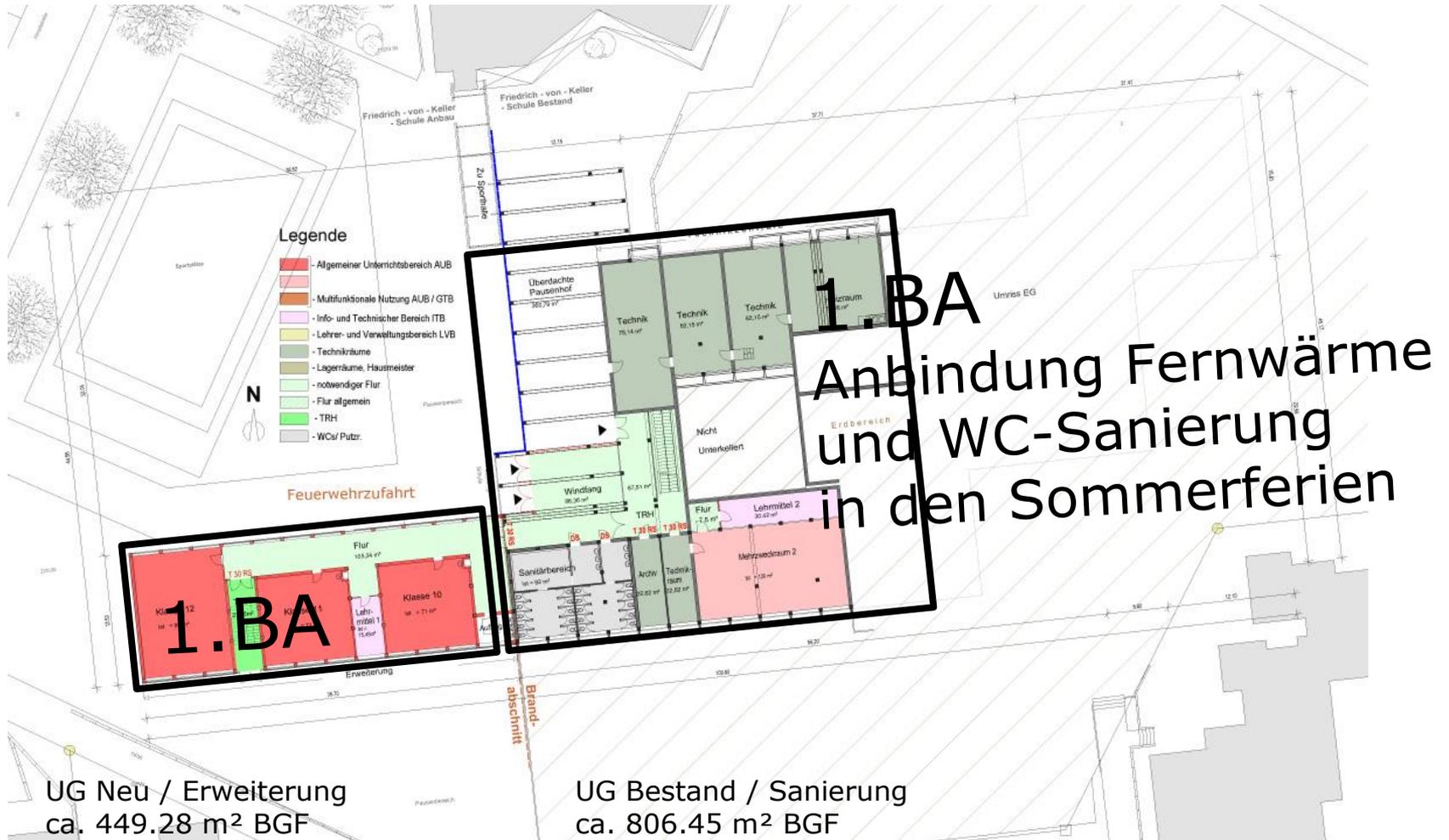
Friedrich-von-Keller-Schule in Neckarweihingen, Schwarzwaldstraße 2

	Sanierung + Erweiterung 3-züige Grundschule mit Ausbau Ganztagesbereich																							
	2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.	1. VJ.	2. VJ.	3. VJ.	4. VJ.
Planungsphase + 1. Bauabschnitt (Neubauteil)	Blue	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Orange	Yellow											
weitere abschnittsweise Sanierung Bestand													Sanierung Bestand in 4 Bauabschnitten In Abhängigkeit der Ferienzeiten											

Der Verlängerung der Inbetriebnahme wegen Brandschutzmängel bis Ende 2017 hat das Bürgerbüro Bauen zugestimmt.

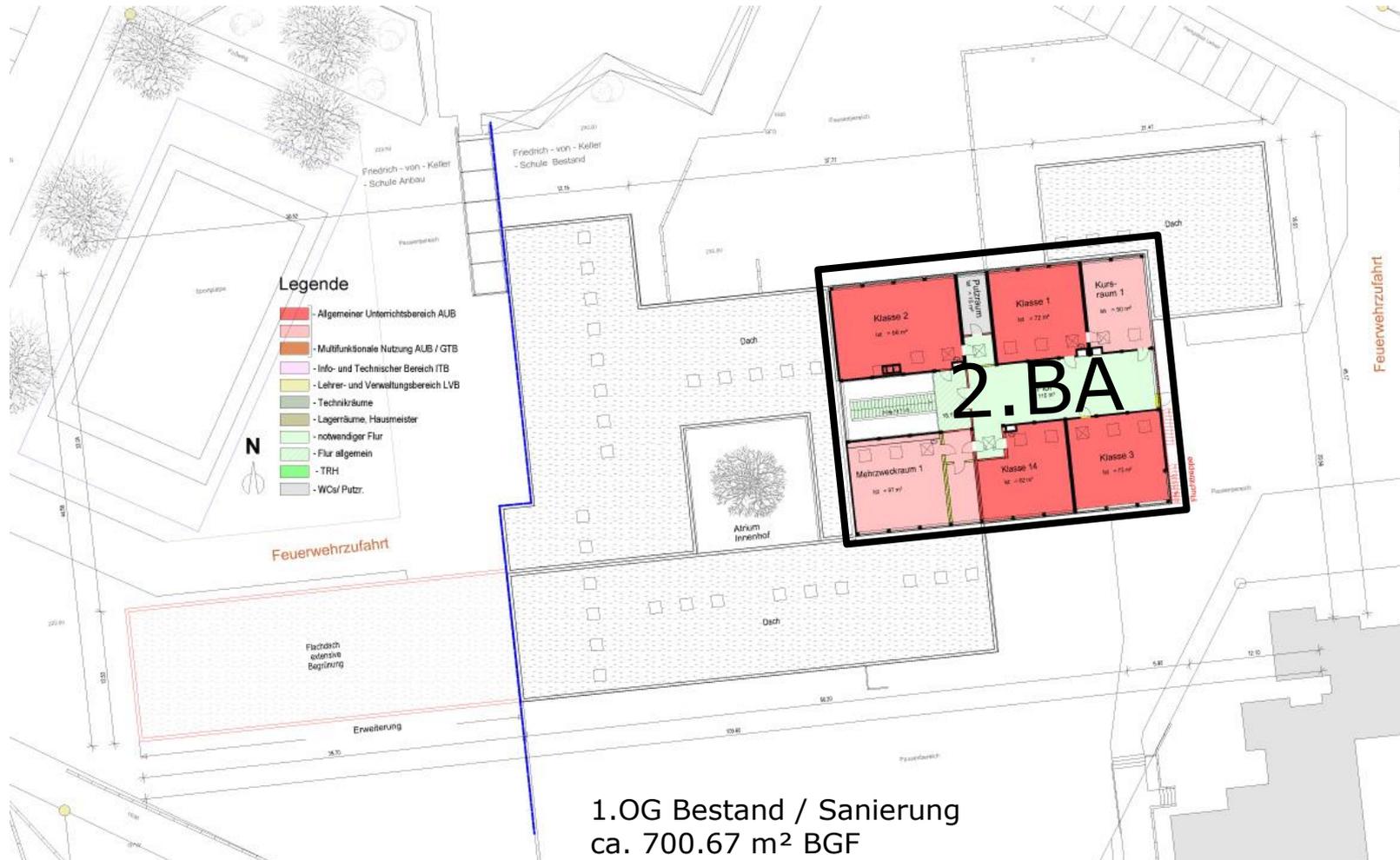
- Legende:
- Raumprogramm + Grundsatzbeschluss
 - VOF-Verfahren / Auswahl Arch./Ing.
 - Planungsphase inkl. Ausschreibung und Vergabe
 - Bauphase
 - Einrichtung / Mängelbeseitigung

Alternativ: Ausweichquartier und Durchführung der Sanierung Bestand in einem Bauabschnitt





Mögliche Bauabschnitte





LUDWIGSBURG

