



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 211/16

Sachbearbeitung:
Fischer, Horst
Datum:
17.06.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	20.07.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37
Vergabe
- Brandschutzverglasungen
- Estricharbeiten, Gussasphalt
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

- Vorlage Nr. 023/16 – Vergabebeschluss
- Trockenbauarbeiten
- Außenputz und WDVS
- Vorlage Nr. 407/15 – Vergabebeschluss
- Sonnenschutzarbeiten
- Verglasungsarbeiten, Metall
- Verglasungsarbeiten, Holz und Holz-Aluminium
- Vorlage Nr. 140/15 – Vergabe Bauleistungen
- Vorlage Nr. 046/14 – Entwurfs- und Baubeschluss

Anlagen: Anlage 1 - Kostenübersicht Stand 17.06.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgenden Vergaben von Bauleistungen für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Brandschutzverglasungen	H. Hüther GmbH Graseweg 8 34346 Hedemünden	410.000,00 EUR
1.2	Estricharbeiten, Gussasphalt	Asphalt - Fricke Kammerforststraße 9 – 11 76646 Bruchsal	332.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Die Ausschreibungen für diese Bauleistungen zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums wurden am 16.04.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und anschließend im EU-Amtsblatt und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 07.06.2016 statt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Zementestricharbeiten, wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 85 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Brandschutzverglasungen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 17 Firmen angefordert. Zur Submission am 07.06.2016 lagen 3 Angebote vor. 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	H.Hüther GmbH, 34346 Hedemünden	355.127,98 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	482.743,73 EUR	= 135,9 %
3.	Bieter	486.047,84 EUR	= 136,9 %

Die H.Hüther GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 15 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der H.Hüther GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

1.2 Estricharbeiten, Gussasphalt

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission am 07.06.2016 lag 1 Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Asphalt Fricke, 76646 Bruchsal	288.527,40 EUR	= 100 %
----	--------------------------------	----------------	---------

Die ausgeschriebene Leistung ist wesentlich größer als zum Zeitpunkt der Kostenberechnung, da weniger Estrichflächen erhalten werden können als angenommen. Die Firma Asphalt Fricke hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht und wird deshalb zur Beauftragung vorgeschlagen. Abgefragte Referenzen waren durchweg positiv.

Finanzierung

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich

Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 214).

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde 2013 der Antrag auf Förderung für die Generalsanierung gestellt. Der Tatbestand einer Generalsanierung wurde bestätigt. Mit Schreiben vom 10.12.2014 ist der Stadt Ludwigsburg ein Bewilligungsbescheid für den 1. Bauabschnitt über 2.013.000,-- EUR zugegangen.

Termine

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) folgte mit Beginn der Schul-Sommerferien 2015. Die Fertigstellung des 1. und der Baubeginn des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) sind im Sommer 2017 geplant.

Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Anfang 2019 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00
		EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211006010		
Deckung		☒ Ja		
		☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

Verteiler: FB 14, FB 20



LUDWIGSBURG

NOTIZEN