



LUDWIGSBURG

# **Bebauungsplan „Ingersheimer Straße West“ Nr. 074/15**

## **Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 14.04.2016







LUDWIGSBURG

## Variante 2 – Reihenhausquartier

BGF ca. 1.550 qm = ca. 8 Wohneinheiten = etwa 18 Einwohner





## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße





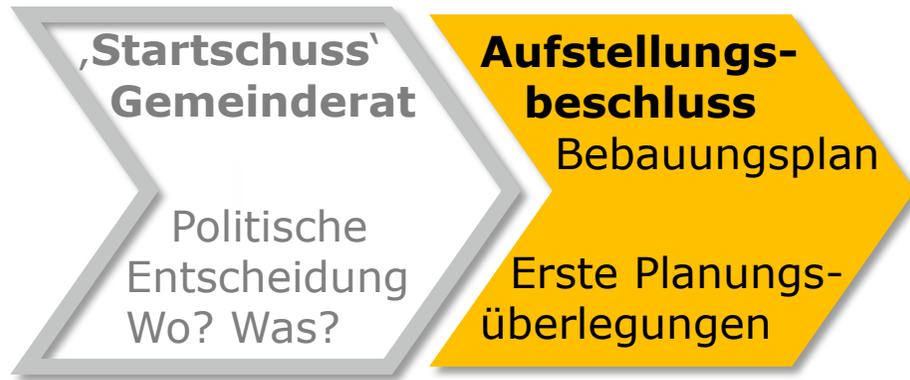
## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- 10.12.2015 Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt (BTU)
- **Grundsatzentscheidung**, das Gebiet Ingersheimer Straße mit einer **Reihenhausbebauung** zu entwickeln und ein **Bebauungsplanverfahren** einzuleiten.



## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- **14.04.2016 BTU**
- 20.04.2016 Gemeinderat (GR)
- **Einleitung Bebauungsplanverfahren**
- Beginn der **Bürgerbeteiligung**



## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- **Bürgerbeteiligung** vom 03.05. bis 03.06.2016 (einmonatige Offenlage im Bürgerbüro Bauen mit Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme)
- **Beteiligung der Behörden** und sonstigen Träger öffentlicher Belange



## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße



- **Definition der städtebaulichen Rahmenbedingungen** nach Auswertung der Bürgerbeteiligung (Reihenhausbebauung II+D, Erschließung, TG)
- Juni 2016 **Ausschreibung des Grundstücks**: Entscheidung im Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung (WKV) und BTU
- Potenzielle Investoren legen ihre **Planung** vor
- Anfang 2017 **Vergabeentscheidung**



## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- Erstellung des **Bebauungsplanentwurfs** auf der Grundlage der Vergabeentscheidung
- 1. Quartal 2017 **Entwurfsbeschluss** im BTU und GR
- **Freigabe der Planung** für die Offenlage





## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- 1. Quartal 2017 **Offenlage** = **2. Runde der Bürgerbeteiligung**
- Berücksichtigung weiterer Anregungen
- **Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange**





## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

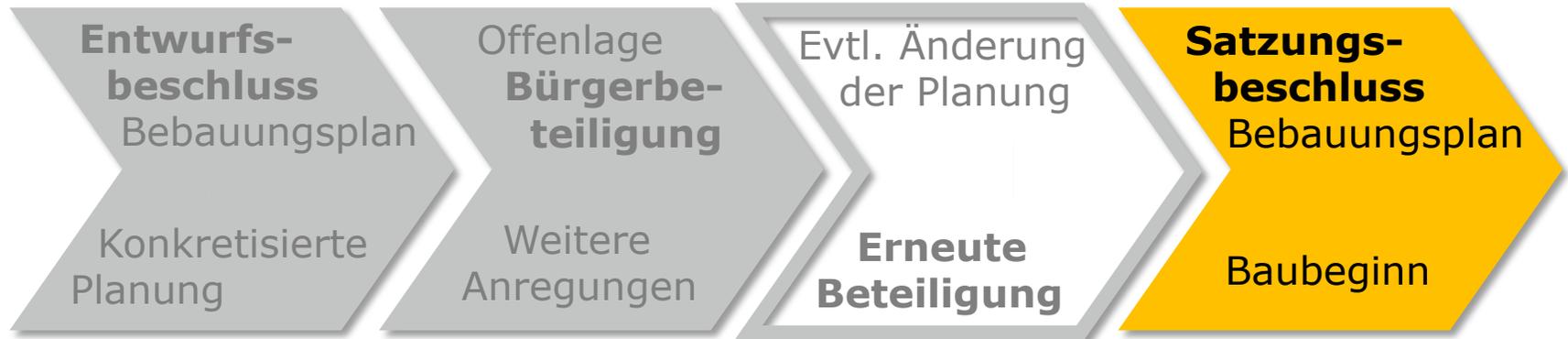
- Bei **Änderung der Planung** erfolgt eine **erneute Beteiligung**





## Beteiligungsverfahren Ingersheimer Straße

- 3. Quartal 2017 **Satzungsbeschluss** im BTU und GR
- Abwägungsentscheidung durch den Gemeinderat
- **Neues Baurecht** entsteht, Durchführung Baugenehmigungsverfahren
- **Baubeginn** voraussichtlich im 2. Halbjahr 2017 möglich





LUDWIGSBURG

## Variante 2 – Reihenhausquartier

BGF ca. 1.550 qm = ca. 8 Wohneinheiten = etwa 18 Einwohner

