



LUDWIGSBURG

Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung

Aufgabenportfolio FB 23

FACHBEREICH LIEGENSCHAFTEN

Thomas Hugger

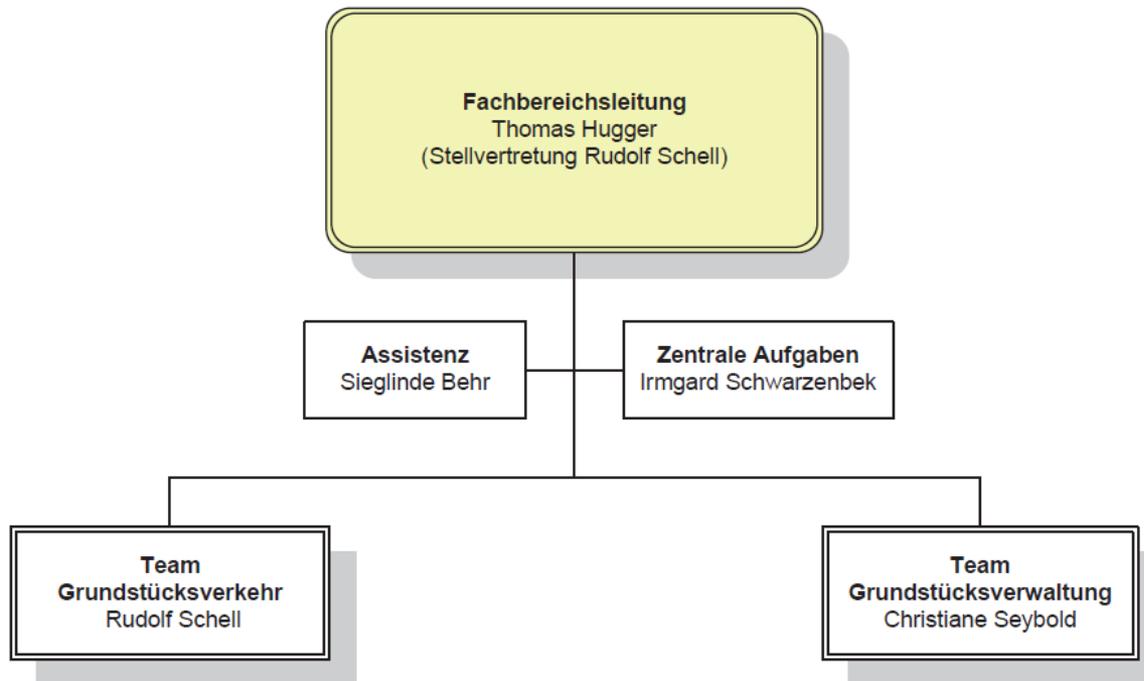
Fachbereichsleitung

05.07.2016





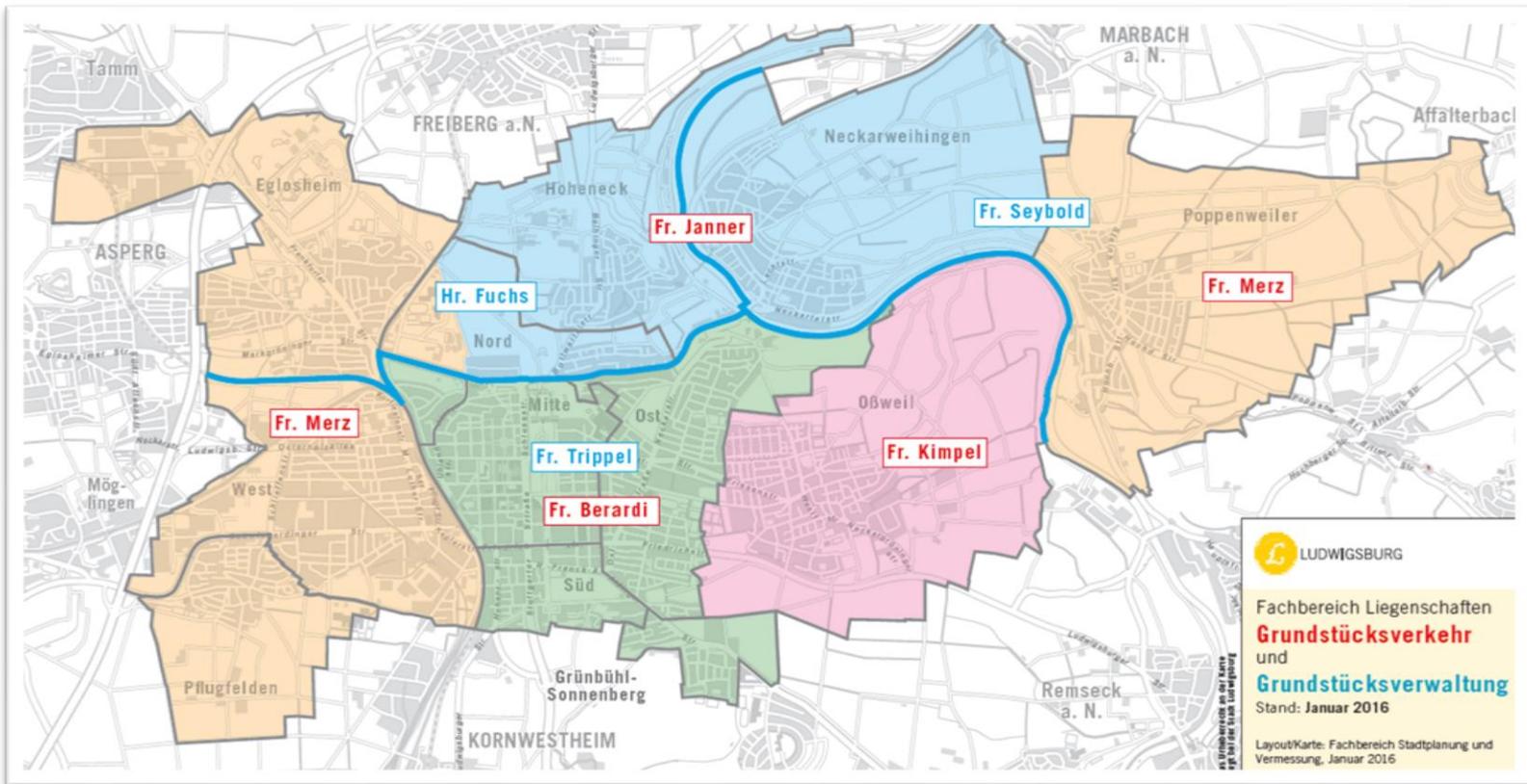
FB Liegenschaften





LUDWIGSBURG

Team Grundstücksverkehr (5,8 Stellen)





Aufgabenportfolio Grundstücksverkehr

■ MP 1 Attraktives Wohnen

- Erarbeiten von baulandpolitischen Grundsätzen
- Aufkauf von Grundstücken
- Vermarktung der Wohnbaugrundstücke
- Bereitstellung von Flächen für temporäre Flüchtlingsunterkünfte und für obdachlosen Menschen



■ MP 3 Wirtschaft und Arbeit

Gewerbebaulandbereitstellung durch

- Aufkauf von Bauerwartungsland
- Aufkauf von Bestandsimmobilien
- Verkauf von Gewerbebauplätzen



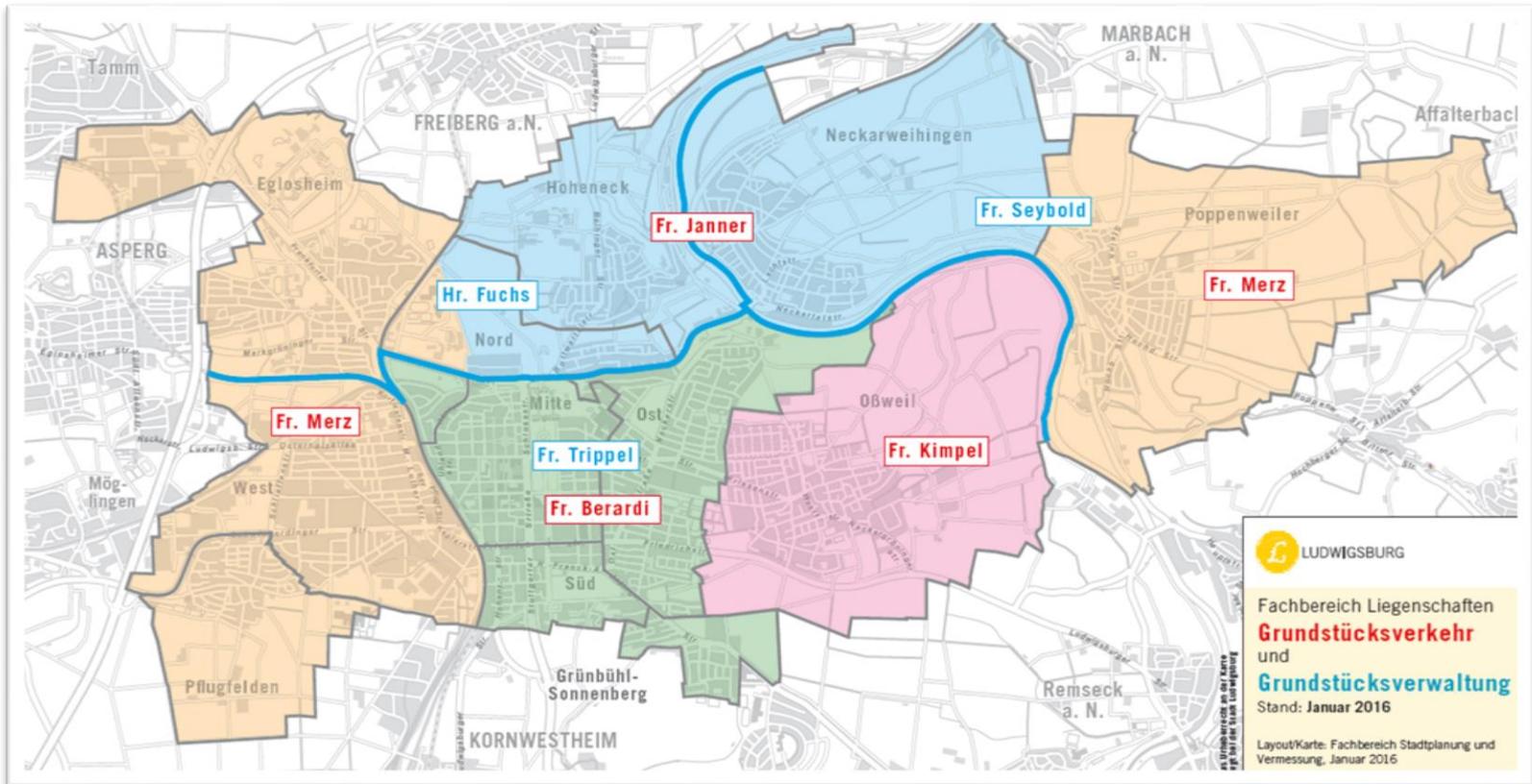
■ Weitere Masterpläne

- Kauf von landwirtschaftlichen Flächen, Wald und Ausgleichsflächen
- Kauf von Kleingärten- und Sportflächen
- Kauf von Flächen für Infrastrukturmaßnahmen
- Bestellung von Erbbaurechten
- Gesetzliche Vorkaufsrechte
- Beschaffung dinglicher Rechte
- Wahrnehmen der Eigentümerfunktion



LUDWIGSBURG

Team Grundstücksverwaltung (4,23 Stellen)





Aufgabenportfolio Grundstücksverwaltung

- Unterhaltung und Pflege des städtischen unbebauten Grundbesitzes
- An- und Verpachten von Grundstücken insbesondere für die landwirtschaftliche und kleingärtnerische Nutzung
- Erbbaurechte und Pachtflächen für Vereine
- Gestattung der Nutzung städtischer Grundstücke
- Bereitstellung von Flächen für Flüchtlinge



- Werbung im öffentlichen Raum
- Jagdpacht
- Forst
- Neckarschifffahrt
- Sonderthema: Einführung einer Liegenschaftssoftware



Grundstücksverkehr

| Produkte | Verzicht | Negative Konsequenzen | Reduzierung Standard | Übertragung auf Dritte | Negative Konsequenzen |
|---|--|--|--|--------------------------------------|--|
| Erwerb und Verkauf bebauter und unbebauter Grundstücke | Nein auch wenn keine hoheitliche Tätigkeit | Bereitstellung der u.a. für die Infrastruktur, Wohnungsbau, Industrie und Gewerbe notwendigen Grundstücke ist nicht mehr gewährleistet. | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Ja, einzelfallbezogen möglich | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; fehlende Marktkenntnis und Know-how; Interne Schnittstellen Externe Kosten |
| Vorkaufsrecht | Nein Hoheitliche Tätigkeit | - | wird bereits umgesetzt | Nein | - |
| Erbbaurechte | Nicht zu empfehlen auch wenn keine hoheitliche Tätigkeit | Bereitstellung der u.a. für die Infrastruktur, Wohnungsbau, Industrie und Gewerbe notwendigen Grundstücke ist nicht mehr gewährleistet | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Nicht empfehlenswert | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; fehlende Marktkenntnis und Know-how; Interne Schnittstellen Externe Kosten |



Grundstücksverwaltung

| Produkte | Verzicht | Negative Konsequenzen | Reduzierung Standard | Übertragung auf Dritte | Negative Konsequenzen |
|---|--|---|--|-----------------------------|---|
| Abschluss und Verwaltung von Miet-, Pacht- und Gestattungsverträgen | Nein Wahrnehmen der Eigentümerpflichten | - | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Nicht empfehlenswert | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; Interne Schnittstellen Externe Kosten |
| Bewirtschaftung u. Unterhaltung von eigenen und angepachteten Grundstücken | Nein | - | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Nicht empfehlenswert | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; Doppelarbeit! Evtl. Einschränkung bei der Verfügbarkeit; Interne Schnittstellen Externe Kosten |
| Verwaltung der Erbbaurechte | Nein auch wenn keine hoheitliche Tätigkeit | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; Doppelarbeit! Externe Kosten | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Nicht empfehlenswert | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; Doppelarbeit! Interne Schnittstellen Externe Kosten |



Grundstücksverwaltung

| Produkte | Verzicht | Negative Konsequenzen | Reduzierung Standard | Übertragung auf Dritte | Negative Konsequenzen |
|-----------------|---|-----------------------|---|--|--|
| Jagdrecht | Nein Pflichtaufgabe | - | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Nein | - |
| Forstwirtschaft | Nein Wahrnehmen der Eigentümerpflichten | - | einzelfallbezogen; wird lfd. geprüft | Ja; Holzverkauf teilweise durch staatl. Forstamt ansonten nicht zu empfehlen | Hoher Betreuungs- und Abstimmungsaufwand; Doppelarbeit! Erhaltung und Förderung der sozialen und ökologischen Funktion des Waldes (Schutz- und Erholungsfunktion) ist evtl. nicht gewährleistet. Externe Kosten |