LUDWIGSBURG

INFORMATIONSVORLAGE

VORL.NR. 269/16

Federführung:
FB Liegenschaften

Sachbearbeitung:
Hugger, Thomas
Behr, Sieglinde

Datum:
13.07.2016

Betreff: Wohnen in Ludwigsburg - rechtliche Beurteilung der gutachterlichen Stellungnahme der "Interessensgemeinschaft Ludwigsburger Bauträger"
Bezug SEK: Masterplan 1 - Attraktives Wohnen

Bezug:
Anlagen: 1 Stellungnahme Menold Bezler
2 Stellungnahme vbw
3 Gegenüberstellung der juristischen Feststellungen

Mitteilung:

Im Juni 2016 ging uns die von der „Interessensgemeinschaft Ludwigsburger Bauträger“ beauftragte gutachterliche Stellungnahme der Kanzlei Dolde Mayen & Partner zu. Diese setzt sich mit dem Beschluss des Gemeinderats vom März 2015 auseinander, ca. 30% der Gesamtnettobaulandfläche für Geschosswohnungsbauvorhaben in 8 im Zeitraum von 2015 bis 2023 zu entwickelnden Wohnbaugebieten zur Errichtung von preiswertem Wohnraum im Modell „Fair Wohnen“ an die WBL zu verkaufen.

Diese gutachterliche Stellungnahme hat die Stadtverwaltung und die WBL juristisch überprüfen lassen. Die Stellungnahmen der Kanzlei Menold & Bezler, Stuttgart und die rechtliche Prüfung und Bewertung des vbw-Verband Baden-Württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Stuttgart sowie eine durch das städtische Justiziariat ausgearbeitete Gegenüberstellung der juristischen Feststellungen übersenden wir Ihnen in der Anlage.

Unterschriften:

Thomas Hugger

Finanzielle Auswirkungen?			
☐ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:	EUR

Ebene: Haushaltsplan

Teilhaushalt — Produktgruppe

ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart

FinHH: Ein-/Auszahlungsart

Investitionsmaßnahmen

Deckung — ☐ Ja

☐ Nein, Deckung durch

Ebene: Kontierung (intern)

Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, GSGR, R05-Herr Fazekas, 32-Justiziariat Herr Müller