



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 291/16

Sachbearbeitung:
Raiber, Christian
Datum:
02.09.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.09.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Kindertageseinrichtung Pflugfelden, Stammheimer Straße 8
Ersatzanbau

Bezug SEK: - Vergabe 1. Ausschreibungspaket
Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: -Vorl.-Nr 398/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)
-Mündlicher Bericht nach LPH 2 vom 22./24.09.2015
-Vorl.-Nr. 304/14 Grundsatzbeschluss und Raumkonzept

Anlagen: Anlage 1 – Kostenübersicht vom 01.09.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgenden Vergaben von Bauleistungen für den Ersatzanbau an der Kindertageseinrichtung Stammheimer Straße 8 in Pflugfelden, wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1	Rohbauarbeiten	Walter Schmidt GmbH Marbacher Str.46 71691 Freiberg	325.000,00 EUR
2	Elektroinstallation	IGT AG Motorstraße 25 70499 Stuttgart	270.000,00 EUR
3	Heizungsinstallation MSR	/ Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	120.000,00 EUR
4	Sanitärinstallation	Fa. Scholz Steinbeisstraße 12	110.000,00 EUR

		71691 Freiberg am Neckar	
--	--	--------------------------	--

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und dem Bau der Neubau- und Sanierungsmaßnahme an der Kindertageseinrichtung Stammheimer Str. 8 in Pflugfelden mit Gesamtkosten vom 2,50 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr.398/15).

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen für den Ersatzanbau an der Kindertageseinrichtung Stammheimer Straße 8 wurden am 17.06.2016 im Staatsanzeiger, sowie am 18.06.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung und anschließend im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submissionen fanden am 12.07.2016 statt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Lüftungsinstallation, wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 47 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 2,50 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1 Rohbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.07.2016 lagen 2 Angebote vor. 2 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Walter Schmidt GmbH, 71691 Freiberg	279.780,82 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	328.862,09 EUR	= 117,5 %

Die Firma Walter Schmidt GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 23 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Mehrkosten liegen darin begründet, dass die aktuell am Markt erzielbaren Preise auf einem deutlich höheren Preisniveau als angenommen liegen. Die Mehrkosten können durch Einsparungen bei der Vergabe anderer Gewerke ausgeglichen werden.

Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Firma Walter Schmidt GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

2 Elektroinstallation

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 4 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.07.2016 lag 1 Angebot vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

- | | | | |
|----|-------------------------|----------------|-----------|
| 1. | IGT AG, 70499 Stuttgart | 233.224,33 EUR | = 100,0 % |
|----|-------------------------|----------------|-----------|

Die Firma IGT AG hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 11 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Firma IGT AG in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

3 Heizungsinstallation / MSR

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 10 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.07.2016 lagen 4 Angebote vor. 4 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

- | | | | |
|----|---|----------------|-----------|
| 1. | Schmid GmbH, 74321 Bietigheim-Bissingen | 104.700,07 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter | 114.860,88 EUR | = 109,7 % |
| 3. | Bieter | 139.054,99 EUR | = 132,8 % |
| 4. | Bieter | 155.776,18 EUR | = 148,8 % |

Die Firma Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 16 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH war bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg tätig.

4 Sanitärinstallation

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 8 Firmen angefordert. Zur Submission am 12.07.2016 lagen 2 Angebote vor. 2 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

- | | | | |
|----|----------------------------------|---------------|-----------|
| 1. | Scholz, 71691 Freiberg am Neckar | 95.553,07 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter | 99.937,08 EUR | = 104,6 % |

Die ausgeschriebenen Sanitärleistungen sind umfangreicher als zum Zeitpunkt der Kostenberechnung, da im Bestand weniger erhalten werden kann, als angenommen. Die Angebotssumme liegt um ca. 24 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Differenz kann durch Minderkosten anderer Gewerke ausgeglichen werden.

Die Firma Scholz hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Firma Scholz in Frage zu stellen.

Finanzierung

Für den Ersatzanbau an der Kindertageseinrichtung Stammheimer Straße 8 sind im Teilhaushalt DEZ II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „36500101- Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“ unter dem Investitionsauftrag 736501106007 „Pflugfelden: Stammheimer Str., Anbau + Sanierung“ insgesamt 1,714 Mio. EUR (investiver Anteil) eingestellt (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 255). Die Sanierungskosten für das Bestandsgebäude werden über den Ergebnishaushalt mit einer Höhe von insgesamt 776.000 EUR finanziert. Die konsumtiven und investiven Finanzmittel belaufen sich auf insgesamt 2,50 Mio. EUR. Im Haushalt 2016 stehen 220.000 EUR (für Hochbau 200.000 EUR) zur Verfügung.

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde im Dezember 2015 ein Antrag auf Förderung für Investitionen finanzschwacher Kommunen gestellt. Für die Baumaßnahme Kindertageseinrichtung Stammheimer Straße wurde die Förderfähigkeit der Maßnahme bestätigt. Mit dem Schreiben vom 12.05.2016 ist der Stadt Ludwigsburg ein Bewilligungsbescheid über einen Betrag in Höhe von 1.497.405,36 EUR zugegangen. Hierfür ist die Fertigstellung der Baumaßnahme bis zum 31.12.2018 zwingend erforderlich.

Termine

Der Bauantrag wurde im Frühjahr 2016 eingereicht. Der Eingang der Baugenehmigung wird in den nächsten Tagen erwartet.

Die Abbrucharbeiten des Anbaus mit WCs- und Garderoben sind abgeschlossen. Als Ersatz für die entfallenen Räume wurden provisorische WC-/ Garderobencontainer, sowie ein provisorisches Fluchttreppenhaus aufgestellt.

Die Realisierung der Baumaßnahme ist in 2 Bauabschnitten vorgesehen.

Der Baubeginn (Rohbauarbeiten) des 1. Bauabschnitts soll am 24. Oktober 2016 erfolgen. Während der Bauzeit muss der Betrieb der Einrichtung weiter aufrechterhalten werden. Da als Ersatz für die entfallenden Räume des Anbaus Provisorien geschaffen werden, ist der Zugang zum Garten, im Zeitraum der Maßnahme, nur eingeschränkt möglich. Einen reibungslosen Genehmigungs- und Ausführungsverlauf vorausgesetzt, kann der neue Erweiterungsbau Ende 2017 in Betrieb genommen werden. Durch temporäre Auslagerung der Gruppenräume in den Speiseraum des Neubauteils können anschließend die Instandhaltungsmaßnahmen des Bestandsgebäudes bis Ende 2018 erfolgen.

Die Arbeiten im Bereich der Außenanlagen sollen, in Abhängigkeit des Baufortschritts des Hochbaus, Anfang 2018 begonnen werden. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Ende 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 2.500.000 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		736501106007 Pflugfelden, Kita Stammh.Str. Anbau + San.		
Deckung		☒ Ja ☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
65900262	4211000		78710000	736501106007

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48,



LUDWIGSBURG

NOTIZEN