



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 304/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Fischer, Horst
Datum:
02.09.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.09.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37
Vergabe Innenputzarbeiten

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage 211/16 – Vergabebeschluss
-Brandschutzverglasungen
- Estricharbeiten, Gussasphalt
Vorlage 023/16 – Vergabebeschluss
-Trockenbauarbeiten
-Außenputz und WDVS
Vorlage 407/15 - Vergabebeschluss
-Sonnenschutzarbeiten
-Verglasungsarbeiten, Metall
-Verglasungsarbeiten, Holz und Holz-Aluminium
Vorlage 140/15 – Vergabe Bauleistungen
Vorlage 046/14 – Entwurfs- und Baubeschluss

Anlagen: Anlage 1 – Kostenübersicht Stand 02.09.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgender Vergabe von Bauleistungen für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Innenputzarbeiten	MDD Stuck GmbH Lotzenäcker 20 72379 Hechingen	478.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37

Die Ausschreibung für diese Bauleistung zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums wurde am 01.07.2016 im Staatsanzeiger, am 02.07.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung, anschließend im EU-Amtsblatt und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submission fand am 09.08.2016 statt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Vollverdunkelung, wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 86 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Innenputzarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 22 Firmen angefordert. Zur Submission am 09.08.2016 lagen 11 Angebote vor. 9 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	MDD Stuck GmbH, 72379 Hechingen	414.970,95 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	483.231,50 EUR	= 116,5 %
3.	Bieter	512.569,71 EUR	= 123,5 %
4.	Bieter	560.754,48 EUR	= 135,1 %
5.	Bieter	569.926,70 EUR	= 137,3 %
6.	Bieter	605.371,45 EUR	= 145,9 %
7.	Bieter	672.824,81 EUR	= 162,1 %
8.	Bieter	705.586,80 EUR	= 170,0 %
9.	Bieter	723.975,81 EUR	= 174,5 %

Die MDD Stuck GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Da im Zuge der Generalsanierung als zusätzliche Maßnahme die Wandfarben entfernt werden mussten, ist der Umfang der hier ausgeschriebenen Innenputzarbeiten größer als zum Zeitpunkt der Kostenberechnung angenommen. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der MDD Stuck GmbH in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

Finanzierung

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 214).

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde 2013 der Antrag auf Förderung für die Generalsanierung gestellt. Der Tatbestand einer Generalsanierung wurde bestätigt. Mit Schreiben vom 10.12.2014 und 22.07.2016 sind der Stadt Ludwigsburg Bewilligungsbescheide für beide Bauabschnitt über insgesamt 2.933.000,-- EUR zugegangen.

Termine

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) folgte mit Beginn der Schul-Sommerferien 2015. Die Fertigstellung des 1. und der Baubeginn des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) sind im Sommer 2017 geplant.

Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Anfang 2019 vorgesehen.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211006010		
Deckung		X Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

Verteiler:

FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN