

Bauvorhaben Westfalenstraße 54, August-Lämmle-Schule Oßweil
Übersicht gemäß Abschluss Entwurfsplanung/ Kostenberechnung vom 18.08.2016

Anlage 2 zur Vorlage 290/16

Kostengruppen nach DIN 276	Abbruch	Altbau Bau A	Altbau Bau B	Neubau Bau C	Außenanlagen	Summe KG (brutto)	Anmerkung
KG 100 - Grundstück						kein Ansatz	
KG 200 - Herrichten, Erschließen	100.000 €		11.000 €	86.000 €		197.000 €	inkl. Abbruch
KG 300 - Bauwerk-Baukonstruktion		1.144.000 €	1.728.000 €	3.378.000 €		6.250.000 €	
KG 400 - Bauwerk-Techn. Anlagen		384.000 €	552.000 €	1.508.000 €		2.444.000 €	
PV-Anlage				20.000 €		20.000 €	
Provisorien während der Bauzeit		11.000 €	68.000 €			79.000 €	
KG 500.1 - Außenanlagen Funktionsbauten					129.000 €	129.000 €	
KG 500.2 - Außenanlagen Kanalbau					53.000 €	53.000 €	
KG 500.3 - Außenanlagen inkl. Rückbau					826.000 €	826.000 €	
KG 600 - Ausstattung/loses Mobiliar		96.000 €	121.000 €	180.000 €		397.000 €	
Summe KG 200-600	100.000 €	1.635.000 €	2.480.000 €	5.172.000 €	1.008.000 €	10.395.000 €	inkl. Abbruch
Baunebenkosten (Anteil von KG 200-600)	26.000 €	425.000 €	645.000 €	1.345.000 €	262.000 €	2.703.000 €	26,0%
Summe KG 200-700	126.000 €	2.060.000 €	3.125.000 €	6.517.000 €	1.270.000 €	13.098.000 €	inkl. Abbruch
reine Baukosten KG 200-400 und 700	126.000 €	1.953.000 €	2.936.000 €	6.317.000 €		11.743.000 €	inkl. Abbruch
Sicherheitszulagen:							
Baupreisentwicklung (bis Mitte Bauzeit)	6.000 €	103.000 €	156.000 €	326.000 €	64.000 €	655.000 €	5,0%
Risiko/Unvorhergesehenes (Projektstand; Altlasten, Schadstoffe, Kampfmittel, Arbeiten im Bestand, etc.)	13.000 €	206.000 €	313.000 €	652.000 €	127.000 €	1.310.000 €	10,0%
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszuschlag)	145.000 €	2.369.000 €	3.594.000 €	7.495.000 €	1.461.000 €	15.063.000 €	inkl. Abbruch
Pädagogisches Material -Internet- und Medienausstattung -Mensaausstattung						240.000 €	
Gesamt Projektkosten						15.303.000 €	