



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 288/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Hüttig, Michael
Datum:
31.08.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	22.09.2016	ÖFFENTLICH
Gemeinderat	28.09.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue Straße 62
Vergabe 1. Ausschreibungspaket

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

- Bezug:**
- Vorl.-Nr. 156/16 Vergabe der Abbrucharbeiten
 - Vorl.-Nr. 403/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)
 - Vorl.-Nr. 422/15 Städtebauliche Erneuerungsverfahren in Ludwigsburg
 - Mündlicher Bericht nach LPH 2 vom 22./24.09.2015
 - Vorl.-Nr. 091/15 Vergabe Planungsleistungen (Tragwerksplanung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro)
 - Vorl.-Nr. 017/15 Vergabe Planungsleistungen Architektur
 - Vorl.-Nr. 084/14 Grundsatzbeschluss, Standort, Raumprogramm, Art der Vergabe der Planungsleistungen

Anlagen: Anlage1: Kostenübersicht vom 31.08.2016

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Heizungsinstallationen	Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	226.000,00 EUR
2.	Sanitärinstallationen	Mathias Hering Haustechnik Südstraße 14 74211 Leingarten	191.000,00 EUR
3.	Lüftungsinstallationen	Klaus Liedl Lüftungs- und Klimatechnik	157.000,00 EUR

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
		Hofwiesenstraße 4 70794 Filderstadt-Plattenhardt	
4.	Mess-/Steuer- Regelungsanlagen	SE-Gebäudeautomation AG Dieselstraße 16 73660 Urbach	103.000,00 EUR
5.	Elektroinstallationen	IGT AG Pforzheimer Straße 160 76275 Ettlingen	729.000,00 EUR

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Gemeinderates:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
6.	Rohbauarbeiten	Albert Amos GmbH & Co. KG Daimlerstraße 1 74336 Brackenheim	1.462.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und Bau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Gesamtkosten von 8,35 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 403/15). Am 23.06.2016 erfolgte bereits die Vergabe der Abbrucharbeiten (Vorl.-Nr. 156/16).

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen für das Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen wurden am 08. Juli 2016 im Staatsanzeiger, am 09. Juli 2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen sind ca. 57% der Baukosten (KG 300+400) submittiert.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Aufzug wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 8,35 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1. Heizungsinstallationen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 11 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lagen 8 Angebote vor. 8 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	H./S.Technik Schmid GmbH, 74321 Bietigheim-Bissingen	196.330,22 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	197.242,38 EUR	= 100,5 %
3.	Bieter	206.723,87 EUR	= 105,3 %
4.	Bieter	207.857,13 EUR	= 105,9 %
5.	Bieter	212.469,20 EUR	= 108,2 %
6.	Bieter	213.690,13 EUR	= 108,8 %
7.	Bieter	219.558,51 EUR	= 111,8 %
8.	Bieter	232.259,67 EUR	= 118,3 %

Die Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 23 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Sanitärtechnik Schmid GmbH war bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg tätig.

2. Sanitärinstallationen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lagen 5 Angebote vor. 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Mathias Hering Haustechnik, 74211 Leingarten	165.382,84 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	174.072,94 EUR	= 105,3 %
3.	Bieter	176.286,60 EUR	= 106,6 %
4.	Bieter	183.424,12 EUR	= 110,9 %
5.	Bieter	186.587,44 EUR	= 112,8 %

Die Firma Mathias Hering Haustechnik hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 22 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Firma Mathias Hering Haustechnik in Frage zu stellen. Die Firma Hering war bereits für die Stadt Ludwigsburg tätig.

3. Lüftungsinstallationen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lagen 9 Angebote vor. 9 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Klaus Liedl, 70794 Filderstadt-Plattenhardt	135.943,27 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	151.681,11 EUR	= 111,6 %
3.	Bieter	153.091,85 EUR	= 112,6 %
4.	Bieter	156.029,59 EUR	= 114,8 %
5.	Bieter	159.809,62 EUR	= 117,6 %
6.	Bieter	161.786,69 EUR	= 119,0 %
7.	Bieter	169.753,86 EUR	= 124,9 %
8.	Bieter	171.878,05 EUR	= 126,4 %
9.	Bieter	207.700,93 EUR	= 152,8 %

Die Firma Klaus Liedl Lüftungs- und Klimatechnik hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 11 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Firma Klaus Liedl Lüftungs- und Klimatechnik in Frage zu stellen. Die Firma Klaus Liedl war bereits für die Stadt Ludwigsburg tätig.

4. Mess-/Steuer-Regelungsanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 5 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lag 1 Angebote vor. Das Angebot ist gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	SE-Gebäudeautomation AG, 73660 Urbach	88.956,07	= 100,0 %
----	---------------------------------------	-----------	-----------

. Die Angebotssumme liegt um ca. 29 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Eine Überschreitung in dieser Höhe war zu erwarten, da bereits das bepreiste Leistungsverzeichnis vor Versand der Ausschreibungsunterlagen bei rd. 83.000 EUR lag. Die Differenz zum Stand der Kostenberechnung ist auf erforderliche Anpassungen und Ergänzungen zurückzuführen, welche im Laufe der Ausführungsplanung zu berücksichtigen waren. Die Differenz zum Stand der Kostenberechnung kann innerhalb des Budgets der Technik-Baukosten aufgefangen werden. Die Firma SE-Gebäudeautomation AG hat ein wirtschaftliches Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Firma SE-Gebäudeautomation war bereits für die Stadt Ludwigsburg tätig.

5. Elektroinstallationen

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lagen 3 Angebote vor. 3 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	IGT AG, 76275 Ettlingen	633.124,32 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	665.347,90 EUR	= 105,1 %
3.	Bieter	712.293,50 EUR	= 112,5 %

Die IGT AG hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 4 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der IGT AG in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren überwiegend positiv.

6. Rohbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zur Submission am 02.08.2016 lagen 5 Angebote vor. 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Bieter	1.262.882,15 EUR	= 100,0 %
2.	Albert Amos GmbH & Co. KG, 74336 Brackenheim	1.270.816,80 EUR	= 100,6 %
3.	Bieter	1.309.310,82 EUR	= 103,7 %
4.	Bieter	1.460.915,92 EUR	= 115,7 %
5.	Bieter	1.532.216,27 EUR	= 121,3 %

Bei Bieter 1 wurden im Rahmen der Angebotsprüfung Auffälligkeiten festgestellt. Insbesondere bei Positionen, bei welchen mit Massenunsicherheiten zu rechnen ist, wie z.B. bei der Tiefergründung, Standzeitverlängerung des Gerüsts, Fundamentaushub/-schalung, wurden auffällig hohe Einheitspreise angegeben. Hierdurch könnte es bei eventuellen Mehrmassen, insbesondere im schlecht vorhersehbaren Gründungsbereich und bei der Standzeit der Gerüste für Folgegewerke, zu erheblichen Mehrkosten kommen. Die Abfrage der Referenzen war überwiegend negativ.

Bei Bieter 2, welcher in Bezug auf die Angebotssumme mit nur 0,6% Abstand zu Bieter 1 liegt, ergab die Prüfung keine wesentlichen Auffälligkeiten. Die Fa. Amos ist der Stadt Ludwigsburg aus vorangegangenen Bauvorhaben als zuverlässiges Unternehmen bekannt.

Mit Bieter 1 und 2 wurden Aufklärungsgespräche geführt.

Nach Abschluss der Prüfung wird das Angebot der Albert Amos GmbH & Co. KG als das wirtschaftlich und technisch annehmbarste erachtet und zur Beauftragung vorgeschlagen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis lag vor Versand der Ausschreibungsunterlagen bei rd. 1.119.000 EUR. Die Angebotssumme der Fa. Amos liegt um ca. 13 % über diesem Ansatz. Die Differenz kann durch Minderkosten anderer Gewerke ausgeglichen werden.

Finanzierung

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „A365011110 Neubau Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen“ für die Jahre 2017 – 2019 investive Finanzmittel von insgesamt 8,235 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 249, Ziffer 13). Im Haushalt 2016 stehen 1.312.300 EUR (für Hochbau 1.188.000 EUR) zur Verfügung, die auskömmlich sind.

Zuschüsse

Im Haushalts- und Finanzplan 2016 ff. wurde pauschal eine Mindestfördersumme von 318.000 EUR aufgenommen. Für die Kleinkindbetreuung wurden 248.000 EUR für 20 U3-Plätze und 70.000 EUR für die Förderung energetischer Einzelmaßnahmen angesetzt.

Termine

Der Bauantrag wurde im Dezember 2015 eingereicht. Eine Teilbaugenehmigung für Abbrucharbeiten liegt vor. Der Eingang der Baugenehmigung wird in den nächsten Tagen erwartet. Die Abbrucharbeiten von Schulerweiterung, WC-Trakt, Hauskläranlage, Garage und baulichen Anlagen in den Außenanlagen wurden Anfang August 2016 begonnen und sind planmäßig fortgeschritten. Der Baubeginn (Rohbauarbeiten) soll am 10. Oktober 2016 erfolgen. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Sommer 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Gabriele Barnert

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		8.350.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen/7810500 Außenanlagen		
Investitionsmaßnahmen		A365011110 Neubau KiFam Neckarweihingen		
Deckung		X Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300	736501111007
			78710400	

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48,



LUDWIGSBURG

NOTIZEN