

Kostenübersicht

Gewe Kostengruppe

		Kostenberechnung Ersatzanbau (Neubau) Bauabschnitt I	Kostenberechnung Bestandsbau (Teilsanierung) Bauabschnitt II	Gesamt I+II BA	Auftragssumme	vorgeschlagener Bieter
100 Grundstück	vorhanden/kein Ansatz	0 €	0 €			
000 200 Herrichten/Erschl.	Öffentliche Erschließung	42.000 €	14.000 €	56.000 €	41.000 €	Fa. GUP GmbH
100	Schadstoffe, Abbr., Demontage	42.000 €	0 €	42.000 €	27.000 €	
100	Abbruch Außenanlagen	0 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	
001	Rodungsarbeiten	0 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
300 Baukonstruktion		663.000 €	402.000 €	1.065.000 €	1.121.000 €	
100	Rohbauarbeiten	220.000 €	4.000 €	224.000 €	280.000 €	Fa. Walter Schmidt
110	Gerüstbauarbeiten	10.000 €	20.000 €	30.000 €	30.000 €	
130	Dachdeckerarbeiten	0 €	22.000 €	22.000 €	22.000 €	
170	Flaschner-, Dachabdichtung	68.000 €	17.000 €	85.000 €	85.000 €	
200	Putz-/Stuckarbeiten Innenputz	14.000 €	23.000 €	37.000 €	37.000 €	
200	Putz-/Stuckarbeiten Außenputz	22.000 €	8.000 €	30.000 €	30.000 €	
210	Fliesen- und Plattenarbeiten	32.000 €	11.000 €	43.000 €	43.000 €	
210	Plattenarbeiten Betonwerksteinarbeiten	0 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	
220	Estricharbeiten	9.000 €	0 €	9.000 €	9.000 €	
230	Innentüren / Brandschutztüren	25.000 €	44.000 €	69.000 €	69.000 €	
230	Tischlerarbeiten	26.000 €	24.000 €	50.000 €	50.000 €	
230	Tischlerarbeiten Teeküche	0 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
240	Bodenbelagsarbeiten Parkett	5.000 €	7.000 €	12.000 €	12.000 €	
270	Schlosserarbeiten	27.000 €	0 €	27.000 €	27.000 €	
270	Schließanlage	0 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
280	Glasfassaden-/Fensterarbeiten/ Sonnenschutz	86.000 €	73.000 €	159.000 €	159.000 €	
290	Malerarbeiten	20.000 €	22.000 €	42.000 €	42.000 €	
290	Malerarbeiten Fassade	0 €	17.000 €	17.000 €	17.000 €	
300	Bodenbelagsarbeiten	0 €	16.000 €	16.000 €	16.000 €	
031	Betonwerksteinarbeiten (in Dachabdichtung)	0 €	0 €	0 €	0 €	
350	Gebäudereinigung	6.000 €	7.000 €	13.000 €	13.000 €	
400	Sanitärtrennwände	4.000 €	2.000 €	6.000 €	6.000 €	
430	Brandschutzbeschichtung	0 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	
440	Beschilderung / Folierung	1.000 €	0 €	1.000 €	1.000 €	
440	Beschilderung Flucht- und Rettungspläne	0 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	
470	Trockenbauarbeiten / Brandschutzverkleidung	42.000 €	67.000 €	109.000 €	109.000 €	
480	Verteilerküche	46.000 €	0 €	46.000 €	46.000 €	
400 Tech. Anlagen		285.000 €	250.000 €	535.000 €	466.000 €	
500	Heizung, Bauheizung / MSR	64.000 €	58.000 €	122.000 €	105.000 €	Fa. Schmid GmbH
510	Lüftung	75.000 €	3.000 €	78.000 €	32.000 €	Fa. Proluft GmbH
520	Sanitär	55.000 €	22.000 €	77.000 €	96.000 €	Fa. Scholz
570	Elektro-, Fernmeldetechnik	91.000 €	167.000 €	258.000 €	233.000 €	Fa. IGT AG
300 + 400	Zwischensumme	948.000 €	652.000 €	1.600.000 €	1.587.000 €	
500 Außenanlagen		136.000 €	0 €	136.000 €	136.000 €	
	Gartenteil Kindertageseinrichtung	104.000 €	0 €	104.000 €	104.000 €	
	Straßenbereich	32.000 €	0 €	32.000 €	32.000 €	
600 loses Mobiliar	Ausstattung Essbereich	20.000 €	0 €	20.000 €	20.000 €	
Zwischensumme	KG 200-600	1.146.000 €		1.812.000 €	1.784.000 €	
ca. 700 Baunebenkosten	25% aus KG 200 - 600 Provisorien (Sanitärcontainer, etc.)	286.000 € 38.000 €	0 € 0 €	286.000 € 38.000 €	286.000 € 38.000 €	Fa. Algeco
Zwischensumme	Summe KG 200 - 700 + Provisorien	1.470.000 €	666.000 €	2.136.000 €	2.108.000 €	
	Zulage für Unvorhergesehenes (gem. Vorl 405/11)	147.000 €	66.600 €	213.600 €	213.600 €	
	Zulage Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit	97.020 €	43.956 €	140.976 €	168.400 €	
	10.000 € Zuschuss an den Ev.Träger für Geschirr, Ausstattung Mitarbeiter	10.000 €		10.000 €	10.000 €	
	Summe gesamt rnd.	1.724.000 €	776.000 €	2.500.000 €	2.500.000 €	