



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 340/16

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Reyser, Heike
Hüttig, Michael

Datum:
05.10.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.10.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue Straße 62
Vergabe
- Außenanlagen/landschaftsgärtnerische Arbeiten
- Dachabdichtung/Flaschnerarbeiten
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung; Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug:

- Vorl.-Nr. 288/16 Vergabe 1. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 156/16 Vergabe der Abbrucharbeiten
- Vorl.-Nr. 403/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Anlagen: Anlage 1: Kostenübersicht vom 04.10.2016

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Außenanlagen/ landschaftsgärtnerische Arbeiten	LINK GmbH Garten- und Landschaftsbau Senefelderstraße 3 70736 Fellbach	583.000,00 EUR
2.	Dachabdichtung/ Flaschnerarbeiten	Werner Scholz GmbH & Co. KG Im Loh 30/1 73434 Aalen	177.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und Bau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Gesamtkosten von 8,35 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 403/15).

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 8,35 Mio. EUR, inkl. 19 % MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1. Außenanlagen/landschaftsgärtnerische Arbeiten

Die landschaftsgärtnerischen Arbeiten wurden am 19. August 2016 im Staatsanzeiger und am 20. August 2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 14. September 2016 statt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zur Submission lagen 5 Angebote vor. Alle 5 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	LINK GmbH, Senefelderstraße 3, 70736 Fellbach	506.886,46 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	526.459,81 EUR	= 103,9 %
3.	Bieter	588.532,66 EUR	= 116,1 %
4.	Bieter	589.512,27 EUR	= 116,3 %
5.	Bieter	614.167,23 EUR	= 121,2 %

Die Firma LINK hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Firma LINK hat für die Stadt Ludwigs-burg bereits die Außenanlagen zum Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler, die Außenanlagen zur Erweiterung der Schloßlesfeldschule sowie den Kinderspielplatz Neckarterrasse ausgeführt.

Sie ist als leistungsfähiger und erfahrener Garten- und Landschaftsbaubetrieb bekannt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, der Firma LINK den Auftrag zur Durchführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten zu erteilen.

Die Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten umgesetzt.

Der 1. Bauabschnitt beinhaltet die nördlichen Flächen entlang der Nachbargrundstücke. Der Baubeginn dieser Arbeiten ist für Anfang Dezember 2016 geplant.

Der Baubeginn für den 2. Bauabschnitt ist für Anfang Oktober 2017 vorgesehen. In Abhängigkeit vom Baufortschritt der Hochbauarbeiten und der Witterung kann die vollständige Fertigstellung der Außenanlagen im Frühsommer 2018 erfolgen.

2. Dachabdichtung/Flaschnerarbeiten

Die Ausschreibungen für die Bauleistung wurden am 8. Juli 2016 im Staatsanzeiger, am 9. Juli 2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

Da das Submissionsergebnis für die Leistungen Dachabdichtung/Flaschnerarbeiten bei der Submission am 2. August 2016 über dem Ansatz der Kostenberechnung lag, wurde die Ausschreibung aufgehoben. Nach inhaltlicher Prüfung und Optimierung des Leistungsumfangs wurde die Leistung am 25. August 2016 erneut im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung (5 Bieter) auf den Markt gegeben.

Zur Submission am 13. September 2016 lagen 2 Angebote vor. Beide Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Werner Scholz GmbH & Co. KG, 73434 Aalen	153.822,72 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	164.897,22 EUR	= 107,2 %

Die Werner Scholz GmbH & Co. KG hat das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 2,5 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Differenz zum Stand der Kostenberechnung kann innerhalb des Projektbudgets aufgefangen werden.

Die Angebotsprüfung, sowie das am 19. September 2016 stattgefundenere Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der Werner Scholz GmbH & Co. KG in Frage zu stellen.

Finanzierung

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „A365011110 Neubau Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen“ für die Jahre 2015 – 2019 investive Finanzmittel von insgesamt 8,235 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 249, Zeile 13). Im Haushalt 2016 stehen 1.312.300 EUR (für Hochbau 1.188.000 EUR) zur Verfügung, die auskömmlich sind.

Zuschüsse

Im Haushalts- und Finanzplan 2016 ff. wurde pauschal eine Mindestfördersumme von 318.000 EUR aufgenommen. Für die Kleinkindbetreuung wurden 248.000 EUR für 20 U3-Plätze und 70.000 EUR für die Förderung energetischer Einzelmaßnahmen angesetzt.

Termine

Der Bauantrag wurde im Dezember 2015 eingereicht. Eine Teilbaugenehmigung für Abbrucharbeiten liegt vor. Der Eingang der Baugenehmigung ist vorab per E-Mail erfolgt. Die Abbrucharbeiten von Schulerweiterung, WC-Trakt, Hauskläranlage, Garage und baulichen Anlagen in den Außenanlagen wurden Anfang August 2016 begonnen und sind planmäßig fortgeschritten. Der Baubeginn (Rohbauarbeiten) soll im Oktober 2016 erfolgen. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Sommer 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		8.350.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen/7810500 Außenanlagen		
Investitionsmaßnahmen		A365011110 Neubau KiFam Neckarweihingen		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710300 78710500	736501111007

Verteiler: **FB 14, FB 20, FB 48, FB 60**



LUDWIGSBURG

NOTIZEN