



Schnellinformation

zum AUSSCHUSS FÜR BAUEN, TECHNIK UND UMWELT

am Donnerstag, 22.09.2016, 17:34 Uhr, Goethegymnasium

ÖFFENTLICH

TOP 1 Baustellenbesichtigung Goethegymnasium, Seestraße
37
Treffpunkt: Vor dem Haupteingang des
Goethegymnasiums in der Seestraße

Beratungsverlauf:

Die Baustellenbesichtigung Goethegymnasium, Seestraße 37 am 22.09.2016 seitens des Ausschusses für Bauen, Technik und Umwelt ist erfolgt.

TOP 2 TOP Betriebsausschuss Stadtentwässerung
Ludwigsburg

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Niederschrift des Betriebsausschusses Stadtentwässerung vom 22.09.2016.

TOP 3 TOP Betriebsausschuss Stadtentwässerung
Ludwigsburg

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Niederschrift des Betriebsausschusses Stadtentwässerung vom 22.09.2016.

TOP 4 Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue
Straße 62
- Vergabe 1. Ausschreibungspaket

Vorl.Nr. 288/16

Beschlussempfehlung:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
1.	Heizungsinstallationen	Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	226.000,00 EUR
2.	Sanitärinstallationen	Mathias Hering Haustechnik Südstraße 14 74211 Leingarten	191.000,00 EUR
3.	Lüftungsinstallationen	Klaus Liedl Lüftungs- und Klimatechnik Hofwiesenstraße 4 70794 Filderstadt-Plattenhardt	157.000,00 EUR
4.	Mess-/Steuer- Regelungsanlagen	SE-Gebäudeautomation AG Dieselstraße 16 73660 Urbach	103.000,00 EUR
5.	Elektroinstallationen	IGT AG Pforzheimer Straße 160 76275 Ettligen	729.000,00 EUR

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Gemeinderates:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %)
6.	Rohbauarbeiten	Albert Amos GmbH & Co. KG Daimlerstraße 1 74336 Brackenheim	1.462.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig angenommen.

Die Abstimmung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Nicht anwesend: Stadtrat Braumann
 Stadtrat Gericke (entschuldigt)
 Stadtrat Juranek

TOP 5

Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestraße 37
- Vergabe Innenputzarbeiten

Vorl.Nr. 304/16

Beschluss:

1. Folgender Vergabe von Bauleistungen für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Innenputzarbeiten	MDD Stuck GmbH Lotzenäcker 20 72379 Hechingen	478.000,00 EUR

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Nicht anwesend: Stadtrat Braumann
Stadtrat Gericke (entschuldigt)
Stadtrat Juranek
Stadtrat Seybold

TOP 6

Kindertageseinrichtung Pflugfelden, Stammheimer
Straße 8 - Ersatzanbau
- Vergabe 1. Ausschreibungspaket

Vorl.Nr. 291/16

Beschluss:

2. Folgenden Vergaben von Bauleistungen für den Ersatzanbau an der Kindertageseinrichtung

Stammheimer Straße 8 in Pflugfelden, wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1	Rohbauarbeiten	Walter Schmidt GmbH Marbacher Str.46 71691 Freiberg	325.000,00 €
2	Elektroinstallation	IGT AG Motorstraße 25 70499 Stuttgart	270.000,00 €
3	Heizungsinstallation / MSR	Heizungs- und Sanitärtechnik Schmid GmbH Marbacher Weg 76 74321 Bietigheim-Bissingen	120.000,00 €
4	Sanitärinstallation	Fa. Scholz Steinbeisstraße 12 71691 Freiberg am Neckar	110.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Nicht anwesend: Stadtrat Braumann
 Stadtrat Gericke (entschuldigt)

TOP 7

Sanierung und Neugestaltung Comburgstraße (1.
Bauabschnitt)
- Vergabebeschluss

Vorl.Nr. 292/16

Beschluss:

1. Vergabebeschluss

Die Firma Wilhelm Hubele GmbH, Marbacher Straße 193, 71642 Ludwigsburg erhält den Auftrag zur Durchführung der Sanierung und Neugestaltung der Comburgstraße (1. Bauabschnitt).

Schnellinformation Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 22.09.2016

Die Angebotssumme beträgt:	2.131.509,20 €
Angebotssumme + Unvorhergesehenes	<u>68.490,80 €</u>
Vergabesumme	<u>2.200.000,00 € (brutto)</u>

Bei Kostenüberschreitungen wird das Gremium informiert, wenn die Kosten um mehr als 50.000,- € (brutto) überschritten werden.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Nicht anwesend: Stadträtin Orzechowski (entschuldigt)

Beratungsverlauf:

Nach erfolgter Beratung spricht sich das Gremium in Bezug auf die Anordnung der Stellplätze im Platzbereich Cäsar-von-Hofacker-Anlage nach Abstimmung mit 9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen mehrheitlich für den Vorschlag der Verwaltung mit beidseitigen Schrägparker-Stellflächen entsprechend Anlage 1 zur Vorl.Nr. 292/16, aus.

TOP 8	August-Lämmle-Schule Oßweil - Ausbau Ganztag/Brandschutzmaßnahmen - Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) (Vorberatung)	Vorl.Nr. 290/16
-------	--	-----------------

Beschlussempfehlung:

- 1.1 Der Gemeinderat beschließt den Entwurf und den Ausbau der Ganztagesbetreuung sowie die Brandschutzsanierung der Bestandsgebäude der August-Lämmle-Schule, Westfalenstraße 54 in Oßweil, auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vom 18.08.2016 mit **Projektkosten** von rd. 15,3 Mio. EUR inklusive 19 % MwSt. (Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600 + 700).
- 1.2 Die notwendigen Finanzmittel für die gesamte Baumaßnahme werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2017 im Haushalts- und Finanzplan 2017 zur Verfügung gestellt.
- 2.1 Der Vergabe der weiteren Planungsleistungen für:
 - Architektur ab LPH 4 bis 9 auf Basis der Kostenberechnung an das Büro Freivogel Maier Architekten aus 71638 Ludwigsburg

- Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS) ab LPH 4 bis 9 auf Basis der Kostenberechnung an die Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung aus 75179 Pforzheim
- Elektrotechnik (ELT) ab LPH 4 bis 9 auf Basis der Kostenberechnung an die Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung aus 75179 Pforzheim
- Tragwerk ab LPH 4 bis 8 auf Basis der Kostenberechnung an die Ingenieurgesellschaft für Bauwesen Mayer-Vorfelder und Dinkelacker aus 71063 Sindelfingen

wird zugestimmt.

- 2.2 Der Vergabe der Planungsleistungen für die Freianlagenplanung von LPH 1 bis 9 auf Basis der Kostenberechnung an das Büro Neher Landschaftsarchitektur aus 71069 Sindelfingen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Die Abstimmung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Nicht anwesend: Stadtrat Gericke (entschuldigt)

TOP 9

Hochhauskonzept Ludwigsburg
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 303/16

Beschlussempfehlung:

1. Die **Stadtbildanalyse** des Planungsbüros Pesch Partner vom Juni 2016 (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Das **Hochhauskonzept** (Anlage 2) mit den definierten Ausschlusszonen und Eignungsgebieten wird als Grundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung beschlossen. Die im Plan blau gekennzeichneten geeigneten Hochhausstandorte müssen bezüglich der genauen Lage, der Höhenentwicklung und der architektonischen Gestaltung der Gebäude noch detailliert untersucht werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Umsetzung des Hochhauskonzepts **notwendigen planungsrechtlichen Voraussetzungen** zu schaffen. Dies ist vor allem dann notwendig, wenn das bestehende Planungsrecht nicht ausreicht, um unerwünschte Entwicklungen in den Ausschlusszonen zu verhindern und Hochhausstandorte in den Eignungszonen zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung mehrheitlich angenommen.

Die Abstimmung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, für eine „Planungsphase 1“ einen kooperativen Planungsprozess im Workshopverfahren unter Einbeziehung von drei Planungsbüros zur Weiterentwicklung des „Gewerbequartiers Grönerstraße“ durchzuführen.

Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 100.000 EUR werden freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

Die Abstimmung erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Nicht anwesend: Stadträtin Orzechowski (entschuldigt)

Beschluss:

Mit der Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts inkl. Nahwärmekonzept werden folgende Büros beauftragt:

Quartier Südliche Weststadt: IBS Ingenieurbüro Schuler GmbH aus Bietigheim-Bissingen

Quartier Eglosheim-West: Unternehmen RBS wave GmbH, Bereich Engineering aus Ettlingen

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig angenommen.

Nicht anwesend: Stadträtin Orzechowski (entschuldigt)

TOP 12 Testinstallation "Connekted Parking" in der
Ludwigsburger Weststadt
- mündlicher Bericht

Beratungsverlauf:

Die Berichterstattung zur Testinstallation „Connekted Parking“ in der Ludwigsburger Weststadt im Gremium ist durch Herrn **Handtrack** (Referat Nachhaltige Stadtentwicklung) erfolgt.

TOP 13 Grün in der Stadt
Freiflächenentwicklungskonzept mit integriertem
Grünleitplan (FEK)
(Vorberatung)

Vorl.Nr. 214/16

Es erfolgt keine Abstimmung.

Beratungsverlauf:

Frau **Schmidtgen** (FB Tiefbau und Grünflächen) erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation die dem Gremium vorliegende Beschlussvorlage Nr. 214/16.

Als Ergebnis der nachfolgenden Aussprache einigt sich das Gremium einvernehmlich über die Vorgehensweise, heute keinen Beschluss über die Vorlage zu fassen und zunächst eine Beratung der Thematik im Beirat für Umwelt und Landwirtschaft am 27.09.2016 vorzunehmen.

In der Sitzung des Gemeinderats am 28.09.2016 wird dann über das Ergebnis dieser Beratung Bericht erstattet.

TOP 13.1 Antrag zum Umweltbericht Ludwigsburg 2010 -
Antrag der Stadträte Burkhardt (LUBU) und
Hillenbrand (Linke) vom 21.02.2011

Vorl.Nr. 088/11

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Tagesordnungspunkt 13, Vorl.Nr. 214/16.

TOP 13.2 Grünplanung östlich des Wasserturms
- Antrag der FDP-Fraktion vom 30.09.2013

Vorl.Nr. 362/13

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Tagesordnungspunkt 13, Vorl.Nr. 214/16.

Schnellinformation Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt 22.09.2016

TOP 13.3

Investitionstitel für die Umsetzung des
Flächenentwicklungskonzeptes
- Antrag vom 20.11.2013

Vorl.Nr. 478/13

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Tagesordnungspunkt 13, Vorl.Nr. 214/16.

TOP 13.4

Erarbeitung eines Pflanzenplanes für die
denkmalgeschützte Allee Heilbronner Straße zwischen
Marienwahl und Reuteallee
- Antrag der Stadträtin Burkhardt (LUBU) vom
19.11.2014

Vorl.Nr. 529/14

Beratungsverlauf:

Zum Beratungsverlauf siehe Tagesordnungspunkt 13, Vorl.Nr. 214/16.