

**Kostenübersicht**

| Kostengruppe                  | Gewerk  | Kostenberechnung<br>Bauabschnitte I + II<br>Gesamt<br>siehe Anmerkung * | Auftragssumme<br>/ Prognose      | vorgeschlagene<br>Firma     |
|-------------------------------|---|---|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>200 Herrichten/Erschl.</b> | 000 Öffentliche Erschließung  | <b>30.000 €</b>   | <b>30.000 €</b>                  |                             |
| <b>300 Baukonstruktion</b>    |   | <b>10.785.000 €</b>   | <b>8.804.683 €</b>               |                             |
|                               | 010 Schadstoffe, Abbr., Demontage                                     | 1.025.000 €   | 444.825 €                        | Zahra GmbH                  |
|                               | 010 Entfernen Wandfarben  | 99.000 €  | 99.500 €                         | Bauschutz GmbH & Co.KG      |
|                               | 010 Entfernen Wandfarben  | 50.000 €  | 50.235 €                         | Zimo GmbH                   |
|                               | 010 Rohbauarbeiten  | 997.000 €   | 931.179 €                        | Fritz Müller GmbH           |
|                               | 010 Fertigteilelemente  | 25.000 €  | 25.000 €                         |                             |
|                               | 011 Gerüstbauarbeiten   | 156.000 €   | 126.642 €                        | Carl Rossaro GmbH & Co.KG   |
|                               | 012 Holzbauarbeiten   | 815.000 €   | 635.233 €                        | Pampel Dachbau GmbH         |
|                               | 013 Dachdeckerarbeiten  | 247.000 €   | 252.778 €                        | Zorbauer Dachdecker GmbH    |
|                               | 014 Flaschner-, Dachabdichtung  | 63.000 €  | 109.520 €                        | Buck GmbH                   |
|                               | 020 Innenputzarbeiten   | 415.000 €   | 414.971 €                        | MDD Stuck GmbH              |
|                               | 020 Außenputz, WDVSystem  | 356.000 €   | 295.160 €                        | BB Stuck GmbH               |
|                               | 021 Fliesen- und Plattenarbeiten                                      | 88.000 €  | 100.769 €                        | von Au-Gehrung Fliesen GmbH |
|                               | 022 Estrich Technikbereich Süd  | 14.000 €  | 14.366 €                         | AEP Estrich GmbH            |
|                               | 022 Estricharbeiten, Zement   | 49.000 €  | 48.820 €                         | EP Prima GmbH               |
|                               | 022 Estricharbeiten, Gussasphalt                                      | 289.000 €   | 288.527 €                        | Asphalt-Fricke              |
|                               | 023 Innentüren  | 468.000 €   | 342.237 €                        | Peters GmbH & Co.KG         |
|                               | 023 Brandschutzverglasungen   | 420.000 €   | 355.128 €                        | Hüther GmbH                 |
|                               | 023 Schreinerarbeiten   | 375.000 €   | 372.953 €                        | Eschgfäller GmbH            |
|                               | 024 Parkettarbeiten   | 10.000 €  | 10.000 €                         |                             |
|                               | 026 Sonnenschutzarbeiten  | 190.000 €   | 153.341 €                        | Merkle GmbH                 |
|                               | 026 Blendschutzanlagen  | 28.000 €  | 28.000 €                         |                             |
|                               | 026 Vollverdunkelung  | 25.000 €  | 21.536 €                         | Brichta GmbH                |
|                               | 027 temporäre Eingänge  | 13.000 €  | 13.128 €                         | Andreas Keller GmbH         |
|                               | 027 Metallfenster und Türanlagen                                      | 62.000 €  | 135.605 €                        | Trauschke GmbH              |
|                               | 027 Fassadenverkleidung Aufzug  | 50.000 €  | 58.088 €                         | HSP Fassaden GmbH           |
|                               | 027 Schlosserarbeiten   | 118.000 €   | 118.000 €                        |                             |
|                               | 027 Schließanlage   | 28.000 €  | 28.000 €                         |                             |
|                               | 028 Fensterarbeiten   | 1.298.000 €   | 795.955 €                        | Gebr. Müller GmbH           |
|                               | 028 Oberlichtverglasungen   | 23.000 €  | 23.000 €                         |                             |
|                               | 029 Malerarbeiten   | 335.000 €   | 263.703 €                        | Sico Ausbau + Fassade GmbH  |
|                               | 030 Bodenbelagsarbeiten   | 457.000 €   | 457.000 €                        |                             |
|                               | 031 Betonwerksteinarbeiten  | 122.000 €   | 122.000 €                        |                             |
|                               | 035 Gebäudereinigung  | 47.000 €  | 47.000 €                         |                             |
|                               | 040 Sanitärtrennwände   | 56.000 €  | 56.000 €                         |                             |
|                               | 043 Brandschutzverkleidung  | 659.000 €   | 503.523 €                        | DSB Kowolik OHG             |
|                               | 044 Beschilderung   | 18.000 €  | 18.000 €                         |                             |
|                               | 047 temporärer Trockenbau   | 6.000 €   | 5.831 €                          | Kraft GmbH                  |
|                               | 047 Trockenbauarbeiten  | 1.289.000 €   | 1.039.130 €                      | BS Trockenbau GmbH          |
| <b>400 Tech. Anlagen</b>      |   | <b>6.330.000 €</b>  | <b>6.114.000 €</b>               |                             |
|                               | 050 Wärmeversorgung, Bauheizung                                       | 570.000 €   | 580.353 €                        | KWK Wurster GmbH&Co.KG      |
|                               | 051 Raumlufttechnische Anlagen  | 869.000 €   | 867.263 €                        | A. Pullmann GmbH            |
|                               | 052 Gas-, Wasser-, Abwasseranl.                                       | 447.000 €   | 571.704 €                        | Schmid GmbH                 |
|                               | 053 Dämm-, Brandschutzarb. Techn.                                     | 84.000 €  | 51.912 €                         | IBT Schwinn GmbH            |
|                               | 057 Elektro-, Fernmeldetechnik  | 3.189.000 €   | 2.927.681 €                      | Schlagenhauf GmbH           |
|                               | 057 Provisorischer Trafo  | 52.000 €  | 52.036 €                         | SWLB                        |
|                               | 057 Sanierung Bestandsleuchten  | 15.000 €  | 15.000 €                         | Pollicht GmbH               |
|                               | 060 Gebäudeautomation   | 310.000 €   | 289.436 €                        | R + GA GmbH                 |
|                               | 061 Aufzugsanlagen  | 92.000 €  | 73.055 €                         | C.Haushahn GmbH Co.KG       |
|                               | 070 Fachklassenausstattung  | 702.000 €   | 685.560 €                        | Wesemann GmbH               |
| <b>300 +400</b>               | baubegleitende Maßnahmen  | <b>17.115.000 €</b><br>800.000 €  | <b>14.918.684 €</b><br>800.000 € |                             |
| <b>700 Baunebenkosten</b>     | ca. 20% aus KG 200, 300, 400  | <b>3.310.000 €</b>  | <b>3.310.000 €</b>               |                             |
| <b>Zwischensumme</b>          | <b>Summe<br/>KG 200, 300, 400, 700 +<br/>baubegleitende Maßnahmen</b> | <b>21.255.000 €</b>   | <b>19.058.684 €</b>              |                             |
|                               | Zulage für Unvorhergesehenes (gem. Vorl 405/11), ca. 6%               | 635.000 €   | 635.000 €                        |                             |
|                               | Zulage Baupreissteigerung bis Mitte Bauzeit                           | 1.380.000 €   | 1.380.000 €                      |                             |
|                               | 2 x ca. 3% für BA I, 3 x ca. 3% für BA II                             |   |                                  |                             |
|                               | mit den Angebotssummen aus der Beschlussvorlage verbleibende Reserve  |   | 2.196.316 €                      |                             |
|                               | <b>Summe gesamt</b>   | <b>23.270.000 €</b>   | <b>23.270.000 €</b>              |                             |

\* Anmerkung zu den Angaben in Spalte "Kostenberechnung": Verschiebung von Leistungen zwischen den Positionen vor der Ausschreibung wurden bei gleichbleibender Gesamtsumme hier berücksichtigt.