Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte

Anschlussunterbringung

Kategorie III

Einzelkosten Plan 2016	
Steuerungsumlage	120.664,00 €
IV Gebäudemanagement (incl. Abschreibung & Verzinsung)	64.376,18 €
Miete	258.189,96 €
Heizung, Energie	38.063,04 €
Wasser, Abwasser	22.110,00 €
Strom	59.004,00 €
Erwerb von Einrichtung (GWG)	40.000,00 €
Renovierungsarbeiten (sonstige Sach-/Dienstleistungen)	50.000,00 €
Müll	7.311,18 €
Abzüglich Erstattungen vom Land	-41.000,00 €
Summe	618.718,36 €

direkt zuordenbare Personalkosten	135.866,00 €
direkt zuordenbare Sachkosten	618.718,36 €
anteilige Gemeinkosten	20.648,00 €
Gesamtkosten	775.232,36 €
Anzahl der Wohnplätze	239

Nettogeschossfläche (NGF) in m²	2.968,00
---	----------

Kalkulation der Benutzungsgebührenobergrenze	
Durchschnittlicher Mietpreis in Ludwigsburg pro m ² /Monat (Mietspiegel 2015)	8,36 €
Kaltmiete pro m²/Monat	12,44 €

Heizungskostenpauschale	
Heizung, Energie	38.063,04 €
Pauschale pro Wohnplatz/Monat	13,27 €
Pauschale pro Wohnplatz/Tag	0,44 €

Bruttokaltmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten ohne Heizung)	8,45 €
Pauschale pro Wohnplatz/Tag	0,44 €
Warmmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten)	8,89 €
Benötigte Gebühr zur Kostendeckung pro Person/Tag/Wohnplatz (Gesamtkosten : Gesamtzahl Wohnplätze: Anzahl Tage im Jahr)	8,89 €

Bisherige Benutzungsgebühr (pro Person/Tag)	5,50 €
--	--------