

Gebührenkalkulation Obdachlosenunterkünfte

Sachkosten	Kategorie I		Kategorie II
	Riedle 13 - 25	Wohnungen	Teinacherstr. 11 (ohne Werkstatt)
ILV 65 Gebäudemanagement (incl. Verzinsung Anlagekapital mit 5,5% und Abschreibung (ND 20 Jahre))	234.291,53 €		98.010,67 €
Steuerungsumlage	14.934,00 €	5.633,16 €	5.922,48 €
Steuern, Abgaben, Sonstiges	18.800,00 €		3.500,00 €
Miete		12.000,00 €	
Heizung, Energie		1.636,80 €	
Wasser, Abwasser		990,00 €	
Strom		2.748,00 €	
Müll		337,42 €	
Sachkosten Stadt LB	268.025,53 €	23.345,38 €	107.433,15 €
Heizung, Energie	29.500,00 €		15.500,00 €
Wasser, Abwasser	20.000,00 €		10.000,00 €
Strom	24.000,00 €		11.000,00 €
Renovierungskosten	10.000,00 €		17.000,00 €
Müll	6.150,00 €		2.500,00 €
Porto, Telefon, Internet	1.000,00 €		1.000,00 €
Verwaltung WBL	115.150,00 €		41.750,00 €
Bewirtschaftungskosten WBL	205.800,00 €		98.750,00 €
Summe direkt zuordenbare Sachkosten	473.825,53 €	23.345,38 €	206.183,15 €

Nachrichtlich: Personalkostengewichtung 35.942,00	4 Teile 17.971,00 €	1 Teil 4.492,75 €	3 Teile 13.478,25 €
--	------------------------	----------------------	------------------------

direkt zuordenbare Personalkosten	17.971,00 €	4.492,75 €	13.478,25 €
direkt zuordenbare Sachkosten	473.825,53 €	23.345,38 €	206.183,15 €
anteilige Gemeinkosten	6.315,00 €	4.670,00 €	6.315,00 €
Gesamtkosten	498.111,53 €	32.508,13 €	225.976,40 €
Anzahl der Wohnplätze	132	9	44
Anzahl Wohnplätze pro Kategorie	141		44

Nettogeschossfläche (NGF) in m²	2.153,30	181,00	1.335,82
---	----------	--------	----------

Kalkulation der Benutzungsgebührenobergrenze		
Durchschnittlicher Mietpreis in Ludwigsburg pro m²/Monat (Mietspiegel 2015)	8,36 €	
Kaltmiete pro m²/Monat (ILV Gebäudemanagement/ Miete u. Steuerungsumlage)	9,53 €	6,48 €

Heizungskostenpauschale			
Heizung, Energie	29.500,00 €	1.636,80 €	15.500,00 €
Pauschale pro Wohnplatz/Monat	18,40 €		29,36 €
Pauschale pro Wohnplatz/Tag	0,61 €		0,97 €

Bruttokaltmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten ohne Heizung)	9,74 €	13,11 €
Heizkostenpauschale pro Wohnplatz/Tag	0,61 €	0,97 €
Warmmiete pro Wohnplatz/Tag (Gesamtkosten)	10,34 €	14,07 €
Benötigte Gebühr zur Kostendeckung pro Person/Tag/Wohnplatz (Gesamtkosten : Gesamtzahl Wohnplätze: Anzahl Tage im Jahr)	10,34 €	14,07 €

Bisherige Benutzungsgebühr (pro Person/Tag):	5,50 €	
--	--------	--