



MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 366/16

Federführung:
Dezernat III

Sachbearbeitung:
Barnert, Gabriele
Schmidtgen, Ulrike
Scheuermann, Martin
Datum:
07.10.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	27.10.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg - Investitions-Kapazitäts-Steuerung (INKAS) im Baubereich, Stand 09/2016

Bezug SEK:

Bezug: Vorl.-Nr. 193/16; Stand 05/2016
Vorl.-Nr. 050/16; Stand 01/2016
Vorl.-Nr. 354/15; Stand 09/2015
Vorl.-Nr. 230/15; Stand 05/2015
Vorl.-Nr. 063/15; Stand 01/2015
Vorl.-Nr. 397/14; Stand 09/2014
Vorl.-Nr. 247/14; Stand 05/2014
Vorl.-Nr. 073/14; Stand 01/2014
Vorl.-Nr. 324/13; Stand 09/2013

Anlagen:

- 1) Gesamtübersicht Hochbaumaßnahmen
- 2) Übersicht Hochbaumaßnahmen mit Schlussrechnungsstand und Prognose
- 3) Gesamtübersicht Tiefbaumaßnahmen
- 4) Übersicht Tiefbaumaßnahmen mit Schlussrechnungsstand und Prognose
- 5) Projektübersicht des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft (nur digital abrufbar)
- 6) Projektübersicht des Fachbereichs Tiefbau und Grünflächen (nur digital abrufbar)

Mitteilung:

Beiliegend erhalten Sie die Berichte der Fachbereiche Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie Tiefbau und Grünflächen.

Wie vereinbart erhalten Sie mit der Vorlage nur die Übersichtsblätter. Die Datenblätter der Projekte sind im Internet über die Amtsinfo abrufbar.

Einmal pro Jahr – diesmal mit der jetzigen Vorlage – wird der Mitteilungsvorlage als Anlage die Projektübersicht mit Information zum Schlussrechnungsstand bzw. Prognose beigefügt.

A) Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft

Im INKAS wird über alle Hochbauprojekte mit Baukosten von über 300.000 EUR berichtet, für die eine abgeschlossene Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie ein Entwurfs- und Baubeschluss vorliegt.

Folgendes Hochbauprojekt wurde zum INKAS- Bericht (Stand 02/2016) neu aufgenommen:

- Nr. 30 Westfalenstraße 54 – August-Lämmle-Schule

Bei folgenden Projekten sind in den Beschlusssummen, die Kosten für Hochbau, Ausstattung und Außenanlagen enthalten:

- Nr. 31 Kindertageseinrichtung Stammheimer Straße
- Nr. 75 Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen
- Nr. 34 Ostertagstraße 5 – Neubau Turnhalle Hoheneck
- Nr. 30 Westfalenstraße 54 – August-Lämmle-Schule

Die Projektkosten werden im INKAS durch den zuständigen Gesamtprojektleiter des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft zusammengeführt und überwacht.

Zu Projekt Nr. 8 - Alleenstraße 17/21, zukünftige Gemeinschaftsschule Innenstadt

Mit der Vorl.-Nr. 351/13 wurde der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt am 17.10.2013 über die Kostenprognose von ca. 8,655 Mio. EUR informiert. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Schlussrechnungsprognose liegt derzeit bei rd. 9.050.000 EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich Anfang 2017 berichtet.

Zu Projekt Nr. 9 – Gartenstraße 14, Neubau Mensa und Bewegungsraum

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Kostenprognose liegt aktuell ca. 3 % über dem beschlossenen Budget von 3,86 Mio. EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich Anfang 2017 berichtet.

Trotz zahlreicher Gespräche mit den Nachbarn konnte bezüglich der Schadensregulierung bislang keine Einigung erzielt werden. Die unstrittigen Kosten für die Schadensbehebung wurden daher im Februar 2015 an die Eigentümer ausbezahlt. Unabhängig davon laufen die Gespräche bzw. Gesprächsangebote weiter. Auf Wunsch der Nachbarn wird ein weiteres unabhängiges Gutachten erstellt, welches formal von den Nachbarn beauftragt wurde. Die Stadt Ludwigsburg hat diesem Vorgehen im Februar 2016 zugestimmt. Das Gutachten liegt noch nicht vor.

Projekt Nr. 10 – Erdmannhäuser Straße 1 – Altes Schulhaus Poppenweiler

Die Fassadenarbeiten und Rohinstallationen wurden fertig gestellt. Derzeit läuft der Innenausbau. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 1,8 Mio. EUR. Die Inbetriebnahme ist im Frühjahr 2017 vorgesehen.

Projekt Nr. 12 – Karlstraße 19 - Sanierung Fachklassenräume (Physik) Mörike-Gymnasium

Mit der Vorl.-Nr. 300/14 hat der Ausschuss für Bauen Technik und Umwelt am 25.09.2014 der Maßnahme zur Zusammenführung der Physikräume an Stelle von vier Klassenräumen im 2.Obergeschoss des Mörike-Altbaus zugestimmt.

Am 03.03.2016 wurde im Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt ausführlich über den Umfang und Ablauf der Maßnahme berichtet (Vorl.-Nr. 050/16).

Die Maßnahme liegt im mit der Schule angestimmten Zeitplan.

Die Kostenprognose liegt wegen der Eingriffe in die Statik und damit verbundenen Brandschutzmaßnahmen ca. 5 % über dem beschlossenen Budget von 400.000 EUR.

Die Schule hat weitere Umbaupläne für die Räume 208, 211 und 307 beim Fachbereich Bildung und Familie angemeldet. Diese Maßnahmen sind nicht Gegenstand des Beschlusses und wurden vom Fachbereich Bildung und Familien auf Plausibilität geprüft. Die Umsetzung soll in 2018 erfolgen.

Zu Projekt Nr. 20 – Riedle 25 – Neubau Obdachlosenunterkunft

Die Maßnahme ist schlussgerechnet. Die Abrechnungssumme liegt mit rd. 622.000 ca. 16% unterhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 742.000 EUR.

Zu Projekt Nr. 21 – Teinacher Straße 11 – Umnutzung zur Obdachlosenunterkunft

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Kostenprognose liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 650.000 EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich im Frühjahr 2017 berichtet.

Zu Projekt Nr. 22 – Mathildenstraße 25 – Brandschutzmaßnahmen ehemaliges Silchergebäude (Putzbau)

Das Gebäude konnte der Justinus-Kerner-Schule Ende Juli 2015 als Ausweichquartier zur Verfügung gestellt werden. Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Schlussrechnungsprognose liegt mit rd. 900.000 EUR ca. 23% unterhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 1,175 Mio. EUR.

Zu Projekt 23 – Tammer Straße 32- Hirschbergschule Brandschutzmaßnahmen sowie

Projekt 28 – Tammer Straße 34- Hirschbergschule Brandschutzmaßnahmen

Die Gesamtmaßnahme soll Ende 2016 abgeschlossen sein. Die Maßnahme liegt innerhalb des vorgesehenen Termin- und Kostenrahmens von 700.000 EUR für die Hirschbergschule I und 800.000 EUR für die Hirschbergschule II.

Projekt 29 – Berliner Platz 2 – Oststadtschule I Brandschutzmaßnahmen

Die Gesamtmaßnahme soll Ende 2016 abgeschlossen sein. Das Projekt liegt innerhalb des vorgesehenen Termin- und Kostenrahmens von 835.000 EUR.

Zu Projekt Nr. 30 Westfalenstraße 54 – August-Lämmle-Schule

Mit der Vorl.-Nr. 290/16 hat der Gemeinderat am 28.09.2016 den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Ganztagesausbau und die Brandschutzsanierung der August-Lämmle-Schule mit Projektkosten von 15,3 Mio. EUR brutto geschlossen. Das Projekt wird in drei Bauabschnitten realisiert. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2017 und die Gesamtfertigstellung ist im Sommer 2020 vorgesehen.

Zu Projekt Nr. 31 – Stammheimer Str. 8 – Ersatzanbau und Teilsanierung KiTa Pflugfelden

Am 08.12.2015 hat der Gemeinderat den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Ersatzanbau und die Teilsanierung der Kindertageseinrichtung Pflugfelden gefasst. Die Baugenehmigung liegt vor.

Die Realisierung der Baumaßnahme ist in zwei Bauabschnitten vorgesehen. Im Sommer wurde mit den Rückbaumaßnahmen des Anbaus begonnen. Die temporären Räume zur Aufrechterhaltung des Betriebs der Einrichtung wurden aufgestellt. Einen reibungslosen Ausführungsverlauf vorausgesetzt, kann der neue Erweiterungsbau Ende 2017 in Betrieb genommen werden.

Durch temporäre Auslagerung der Gruppenräume in den Speiseraum des Neubauteils sollen anschließend die Instandhaltungsmaßnahmen des Bestandsgebäudes durchgeführt werden. Der Abschluss der Gesamtmaßnahme ist Ende 2018 geplant.

Das Projekt liegt innerhalb des vorgesehenen Termin- und Kostenrahmens von 2,5 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 33 – Schwarzwaldstraße 2 – Sanierung Sanitär- und Umkleidenbereich

Mit der Baumaßnahme wurde in den Pfingstferien begonnen und zu Beginn des Schuljahres 2016/17 im September fertig gestellt.

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 654.000 EUR. Die Inbetriebnahme ist zum Schuljahresbeginn 2016/17 Mitte September vorgesehen.

Zu Projekt Nr. 34 – Ostertagstraße 5 - Neubau Turnhalle Hoheneck

Am 22.06.2016 hat der Gemeinderat die Generalübernehmerleistung für den Neubau der Turnhalle durch den Gemeinderat vergeben (Vorl.-Nr. 152/16). Der Gemeinderat hat eine Kostenobergrenze von 2,3 Mio. EUR für den Neubau der Turnhalle festgelegt. Die Vergabesumme an den Generalunternehmer für den Bau, die Ausstattung und die Außenanlagen beträgt 2.276.470 EUR. Die Kosten für im Baugrund vom genauen Umfang her noch fest zu stellenden Altlasten werden entsprechend des tatsächlichen Aufwands zusätzlich zum Angebotspreis vergütet.

Das Baugesuch wurde eingereicht. Der Baubeginn ist noch in 2016 geplant. Eine Fertigstellung des Neubaus könnte dann zum Jahresende 2017 erfolgen. Der Rückbau der alten Halle ist nach Inbetriebnahme des Neubaus spätestens in den Osterferien 2018 geplant, sodass im Anschluss die Freianlagen angelegt werden können. Die Gesamtmaßnahme soll bis Sommer 2018 fertig gestellt werden.

Das Projekt liegt innerhalb der Kostenprognose von ca. 2,3 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 49 – Seestraße 37/Alleenstraße 32 – Sanierung Goethe-Gymnasium

Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten. Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) ist in den Sommerferien 2015 erfolgt. Das Goethe-Gymnasium soll zum Schuljahresbeginn 2017/18 seine neuen Räume beziehen. Abschließend kann mit dem 2. Bauabschnitt (Alleenstraße) begonnen werden. Die Gesamtfertigstellung ist im Frühjahr 2019 vorgesehen.

Während der Ausführung wurden verschiedene unvorhergesehene Maßnahmen, wie Betonsanierung und der Ersatz von Estrichflächen erforderlich. Außerdem müssen schadstoffbelastete Wandfarben fachtechnisch entfernt und entsorgt werden.

Die Kosten für unvorhergesehene Maßnahmen bei den Demontearbeiten und Realisierung der verwaltungsintern abgestimmten Nutzerwünsche können derzeit im beschlossenen Budget von 23,27 Mio. EUR gedeckt werden.

Zu Projekt Nr. 68 – Wilhelmstraße 9/1 Kulturzentrum - Erweiterung Bibliothek

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 2,245 Mio. EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich im Frühjahr 2017 berichtet.

Zu Projekt Nr. 71 – Reichertshalde 51- Erweiterung Kindertageseinrichtung Reichertshalde

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Schlussrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 1,775 Mio. EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich im Frühjahr 2017 berichtet.

Zu Projekt Nr. 75 – Neue Straße 62 – Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen

Am 08.12.2015 hat der Gemeinderat den Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums mit Projektkosten von 8,35 Mio. EUR brutto Neckarweihingen gefasst.

Die Baugenehmigung liegt vor.

Im Sommer erfolgte der Abbruch des hinteren Bestandsgebäudes. Die Rohbauarbeiten für den Erweiterungsbau beginnen noch im Oktober. Einen reibungslosen Ausführungsverlauf vorausgesetzt, kann die Gesamtbaumaßnahme (Hochbau und Außenanlagen) bis Sommer 2018 fertig gestellt werden.

Die Maßnahme liegt innerhalb des vorgesehenen Termin- und Kostenrahmens.

Zu Projekt Nr. 77 – Erdmannhäuser Straße 7-9 - Neubau Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler

Das Projekt befindet sich in der Abrechnungsphase. Die Schlussrechnungsprognose liegt derzeit ca. 5 % über dem beschlossenen Kostenrahmens von 3,8 Mio. EUR. Über den Schlussrechnungsbetrag wird im Rahmen des INKAS voraussichtlich im Frühjahr 2017 berichtet.

B) Fachbereich Tiefbau und Grünflächen

Zu Projekt Nr. 1 – Umfeld Marstall-Center

Das Umfeld des Marstall-Centers konnte planmäßig am 29. September nach 21 Monaten Bauzeit eingeweiht werden. Die Restarbeiten sind abgeschlossen. Die Schlussrechnung liegt vor, befindet sich zur Zeit in der Prüfungsphase.

Die Schlussrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 5,31 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 2 – Alt-Württemberger-Allee

Der Umbau der Alt-Württemberger Allee incl. Sanierung der Baumquartiere ruht zur Zeit. Die Maßnahme liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 1,23 Mio. EUR. Die Restarbeiten im Bereich Alt-Württemberg Allee – Hindenburgstraße können erst nach der Sanierung der Jägerhofkaserne ausgeführt werden.

Zu Projekt Nr. 3 – Kreisverkehr Aldinger – Danziger Straße

Das Projekt befindet sich in der Planungsphase. Beauftragung der Ingenieursleistungen im BTU 18.02.2016

Zu Projekt Nr. 5 – Brücke Radweg Neckarterrasse

Die Brücke über die L 1100 mit Anschluss an den Radweg Richtung Marbach konnte planmäßig am 29. September nach 12 Monaten Bauzeit eingeweiht werden. Die Schlussrechnungsprognose liegt innerhalb des beschlossenen Kostenrahmens von 1 Mio. EUR.

Zu Projekt Nr. 6 – Straßenbau Comburgstraße

Die Baumaßnahme hat am 04.10.2016 planmäßig begonnen. Zur Zeit finden vorbereitende Arbeiten statt. Im Anschluss daran beginnen die SWLB mit der Verlegung der Fernwärmeleitung.

Zu Projekt Nr. 8 – Cäsar-von-Hofacker-Anlage 2. BA

Die Arbeiten wurden im Zeitfenster abgeschlossen. Die Schlussrechnungen wurden geprüft. Der Kostenrahmen von 2,17 Mio EUR wurde eingehalten. Die Maßnahme liegt über 120.000 € unter der Beschlusssumme.

Zu Projekt Nr. 10 – Schul- und Vereinsbad – Grün- und Freiflächen

Die Maßnahme wurde im Februar 2016 mit der Eröffnung des Schwimmbades abgeschlossen. Der Zeit- und Kostenrahmen von 340.000 EUR wird eingehalten. Zur Zeit befindet sich die Maßnahme in der Abrechnungsphase.

Zu Projekt Nr. 12 – Kinder- und Familienzentrum Poppenweiler - Außenanlagen

Die Maßnahme wurde im Juni 2015 fertiggestellt. Momentan läuft die Entwicklungspflege. Der Zeit- und Kostenrahmen von 455.000 EUR wird eingehalten.

Zu Projekt Nr. 14 – Sanierung und Neugestaltung Asperger Straße

Die Maßnahme wurde termingerecht abgeschlossen. Die Schlussrechnung liegt zur Prüfung vor. Zum aktuellen Zeitpunkt wird der Kostenrahmen von 476.000,-- € deutlich unterschritten.

Zu Projekt Nr. 15 – Verkehrsrechner

Die Maßnahme wurde Ende 2015 begonnen. Inzwischen wurde der neue Verkehrsrechner angeschlossen und der alte Rechner außer Betrieb genommen. Es finden noch Justierungen an den einzelnen Schaltungen statt. Die Arbeiten werden innerhalb des Zeit- und Kostenrahmens von 870.000 EUR abgeschlossen.

Zu Projekt Nr. 16 – Sanierung und Neugestaltung Lindenstraße

Die Baumaßnahme hat am 19.09.2016 planmäßig begonnen. Zur Zeit finden umfangreiche Sanierungsarbeiten an Versorgungsleitungen der Stadtwerke Ludwigsburg und der Stadtentwässerung statt.

Zu Projekt Nr. 17 – Generalsanierung „Goethe-Gymnasium - Außenanlagen

Der Entwurfs- und Baubeschluss wurde vom Gemeinderat am 23.03.2016 verabschiedet. Am 11.10.2016 war Submission des ersten Bauabschnittes. Geplanter Baubeginn ist März 2017.

Zu Projekt Nr. 18 – Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen

Vergabe der Außenanlagen im BTU am 27.10.2016

Zu Projekt Nr. 19 – Radweg Marbacher Straße

Der Entwurfsbeschluss wurde am 27.07.2016 im Gemeinderat gefasst. Derzeit läuft die Ausführungsplanung.

Der nächste INKAS-Bericht ist für das Frühjahr 2017 vorgesehen.

Unterschriften:

Michael Ilk

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: vgl. jew. Beschlussvorlagen		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

Verteiler: DI, DII, DIII, Fachbereiche 10, 14, 20, 48, 66, 65, 67, SWLB



LUDWIGSBURG

NOTIZEN