

Untersuchungsgegenstand

Bedarf

- Unterbringung einer neuen Grundschule mit 4,5 Zügen (perspektivisch 5,5) im Entwicklungsbereich Oststadt / Oßweil
- möglichst in Kombination mit / räumlicher Nähe zu der geplanten Oststadthalle
- und ggf. einer vorgesehenen Kinderbetreuungseinrichtung (KiFaZ / KiTa)

Aufzeigen Standortfindung

- Aufzeigen und Abwägen der bisherigen Standortoptionen im Entwicklungsbereich

Prüfung des präferierten Standorts

- Prüfung ob und wie sich die vorgesehenen Nutzungen / Flächenbedarfe städtebaulich, freiräumlich und verkehrlich verträglich an dem präferierten Standort abbilden lassen

Leitlinien Wettbewerb

- Definieren eines möglichen ‚Baufeldes‘ und Ableiten von ‚Leitlinien‘ für den nachfolgenden Realisierungs / Ideenwettbewerb

Standortfindung Schulneubau



Auf Grundlage u.a. dieser Kriterien wurde nach Optionen zur Unterbringung der Bedarfe gesucht:

Resultat

- >> **Außerhalb des Entwicklungsbereiches sind keine Erweiterungsmöglichkeiten an bestehenden Schulstandorten oder geeignete Flächenpotenziale für einen Grundschulneubau vorhanden**
- >> **Innerhalb des Entwicklungsbereiches sind unterschiedliche Standortoptionen für einen Grundschulneubau denkbar**
- >> **Diese besitzen grundsätzlich große Vorteile in Bezug auf die genannten Kriterien**
- >> **Zudem bieten diese potenziell eine räumliche Nähe zur geplanten Oststadthalle oder ggf. sogar die Möglichkeit zur synergetischen räumlichen Kombination mit dieser sowie weiteren Einrichtungen (bspw. den vorgesehenen Kinderbetreuungseinrichtungen)**

Im Weiteren wurden die unterschiedlichen Standortoptionen innerhalb des Entwicklungsbereiches auf ihre jeweiligen Vor- und Nachteile überprüft

Untersuchung potenzieller Standorte im Entwicklungsbereich



Berliner Platz

- + Nähe Oststadtschule und Kiga
- + Nähe geplante Oststadthalle
- + gute (ÖPNV) Erschließung
- + mögliche Synergien mit weiteren Einrichtungen
- + mögliche städtebauliche Impulswirkung
- Verlust Freiraum Berliner Platz
- geringe Flächengröße / ungünstiger Zuschnitt
- Ersatzbedarf Stellplätze
- Vorbehalt Weiterentwicklung Stadionbad
- ggf. Lärmbeeinträchtigung durch Oststraße / Stadionbad

Fuchshofstraße

- + relativ zentrale Lage im E-Bereich
- + gute Erschließbarkeit / Erreichbarkeit
- + Flächengröße / -zuschnitt variabel
- + ggf. Kombination mit Oststadthalle / vorgesehener Kita möglich
- + attraktive Lage an Freiräumen
- + Busanbindung vorgesehen
- Integration in die gepl. Wohnbebauung
- Verlust Wohnbauland
- Flächenverfügbarkeit / Baureife
- ggf. Distanz zur gepl. Oststadthalle

Waiblinger Straße

- + relativ zentrale Lage im E-Bereich
- + gute Erschließung / Erreichbarkeit
- + Busanbindung vorgesehen / ggf. Stadtbahn
- + ggf. Kombination mit Oststadthalle / vorgesehener Kita möglich
- + mögliche städtebauliche Impulswirkung
- + Flächenverfügbarkeit
- Einfügen in die gepl. Wohnbebauung
- Verlust Wohnbauland
- Baureife
- ggf. Distanz zur gepl. Oststadthalle
- ggf. notwendige Anpassung des gepl. Erschliessungssystem
- ggf. Lärmbeeinträchtigung durch Waiblinger Straße

MTV-Gelände

- + zentrale Lage im E-Bereich / gute Erreichbarkeit
- + relative Nähe zur gepl. Oststadthalle
- + ggf. Kombination mit Halle möglich
- + Nähe zur vorgesehenen Kita / bestehenden Kita
- + mögliche Synergien mit anderen Einrichtungen
- + attraktive Lage an Freiräumen
- + Busanbindung vorgesehen
- geringe Flächengröße
- Flächenverfügbarkeit
- Verlust Sportflächen MTV / Ersatzbedarf
- Eingriff in Sportpark / Freiflächensystematik
- Beeinträchtigung zentrale Grünspange
- ungünstige Erschließung
- ggf. Lärmbeeinträchtigung durch Sportanlagen

Rasensportplatz Spvgg 07

- + zentrale Lage im E-Bereich
- + gute Erschließung / gute Erreichbarkeit
- + Busanbindung vorgesehen
- + Nähe zur vorgesehenen Kita / bestehenden Kita
- + relative Nähe zur gepl. Oststadthalle
- + ggf. Kombination mit Halle und gepl. Kita möglich
- + mögliche Synergien mit anderen Einrichtungen
- + mögliche Impulswirkung (nördl. Sportpark)
- + potenzielle Flächenverfügbarkeit / Baureife
- + attraktive Lage an Freiräumen
- + Ausweichbedarf für Belegung Rasenspielfeld (Stadion / neues Großsportfeld)
- Flächengröße / -zuschnitt limitiert
- Eingriff in Sportpark / Freiflächensystematik
- ggf. Lärmbeeinträchtigung durch Sportanlagen

Cluster 4 Oßweil

- + Flächengröße / -zuschnitt variabel
- + ggf. Kombination mit Oststadthalle / vorgesehener Kita möglich
- + attraktive Lage an Freiräumen
- + Flächenverfügbarkeit
- eingeschränkte Erschließung / Erreichbarkeit / keine ÖPNV Anbindung (ggf. Stadtbahn)
- Verlust Wohnbauland
- Baureife
- große Distanz zur gepl. Oststadthalle

Prüfung Rasenplatz / Bewertung Transformation

möglicher Wegfall Parkhaus

- + Zugewinn potenzieller Wohnbauflächen
- Verlagerung Stellplätze ,Berliner Platz' erschwert

Umfeld ,Berliner Platz'

- + Freihalten von Entwicklungsoptionen
- +/- Wahrung Status Quo
- vorerst kein ,Impuls' zur Aufwertung Umfeld ,Berliner Platz'

möglicher Erhalt des provisorischen „Überlaufparkplatzes“

- + kein kostenintensiver Parkraumerersatz notwendig
- weiterhin Erschließung über ,Berliner Platz'
- weiterhin ungünstige Freiraumwirkung

Verlagerung Standort Oststadthalle

- + räumliche Nähe zur neuen Grundschule (mit jüngeren Schülern)
- + Lage ,mitten' im Sportpark
- +/- gleichbleibende Erreichbarkeit
- Distanz zur Oststadtschule (mit älteren Schülern)

ggf. Verlagerung Standort Kita

- + Erhalt der MTV Sportanlagen
- +/- Freihaltung der Grünspace
- Entfall der Schallschutzwirkung

Neubau Grundschule

- + Unterbringung in zentraler, strategischer Lage
- + gute Erschließung / Erreichbarkeit
- + mögliche Synergien mit anderen Einrichtungen / Sportpark

Ausbildung ,Cluster Bildung / Betreuung / Sport'

- + zentrale, strategische Lage
- + gute Erschließung / Erreichbarkeit
- + synergetische räumliche Nähe der Einrichtungen
- + kompakte Anordnung statt ,Zersplitterung'
- + attraktive Lage an Freiräumen / im Sportpark
- + mögliche Synergien mit anderen Einrichtungen / Sportpark
- + mögliche ,Impulswirkung' für nördlichen Sportpark
- + ggf. Schallschutzwirkung für nördl. gepl. Wohnbebauung
- Eingriff in Sportpark / Freiflächensystematik
- ,massive' bauliche Ballung
- Konkurrenz zu Sportnutzungen / notwendige Verlagerungen
- ggf. Lärmbeträchtigungen durch Sportanlagen

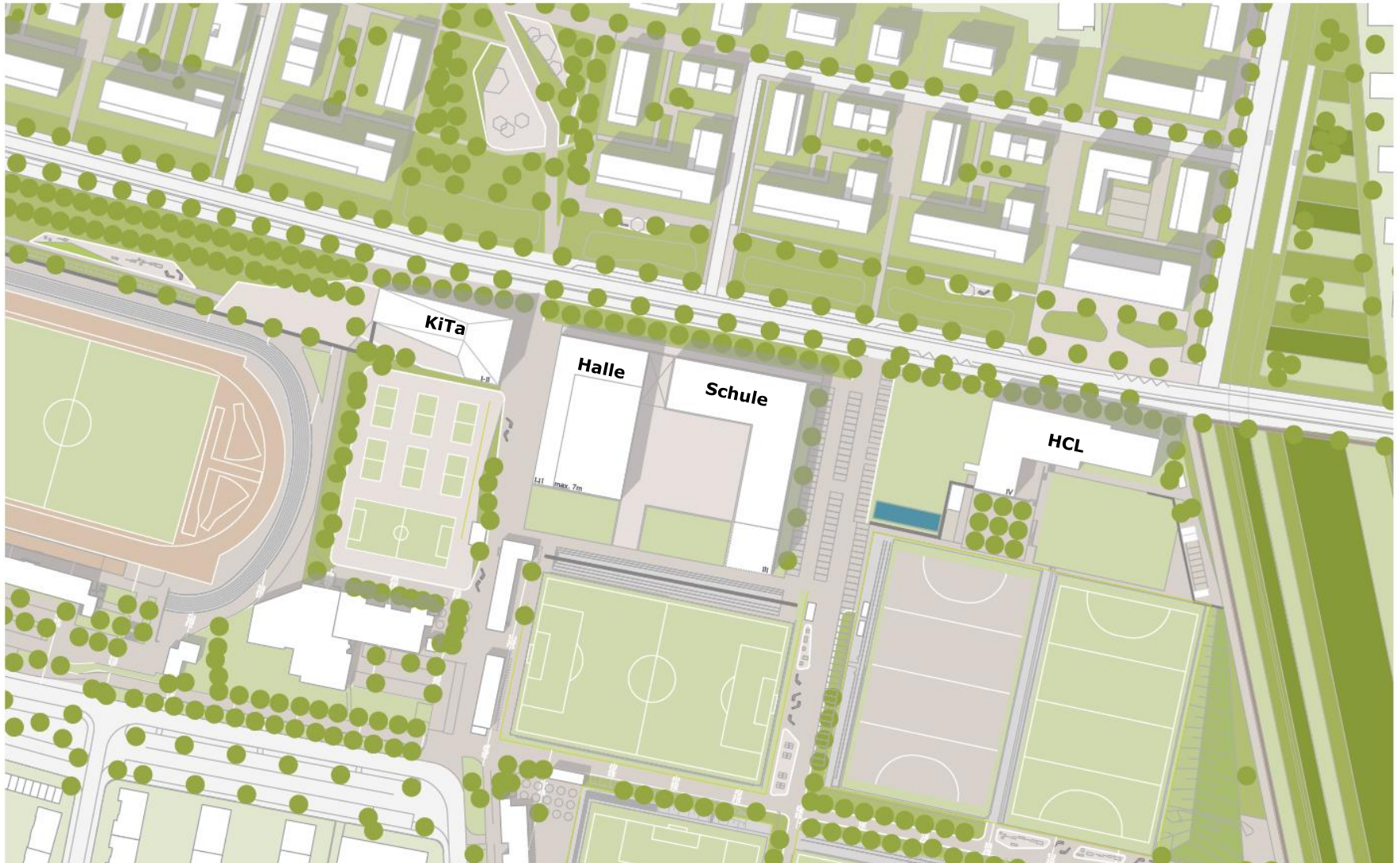


Prüfung Rasenplatz / Rahmenbedingungen/ Anforderungen Umgebung



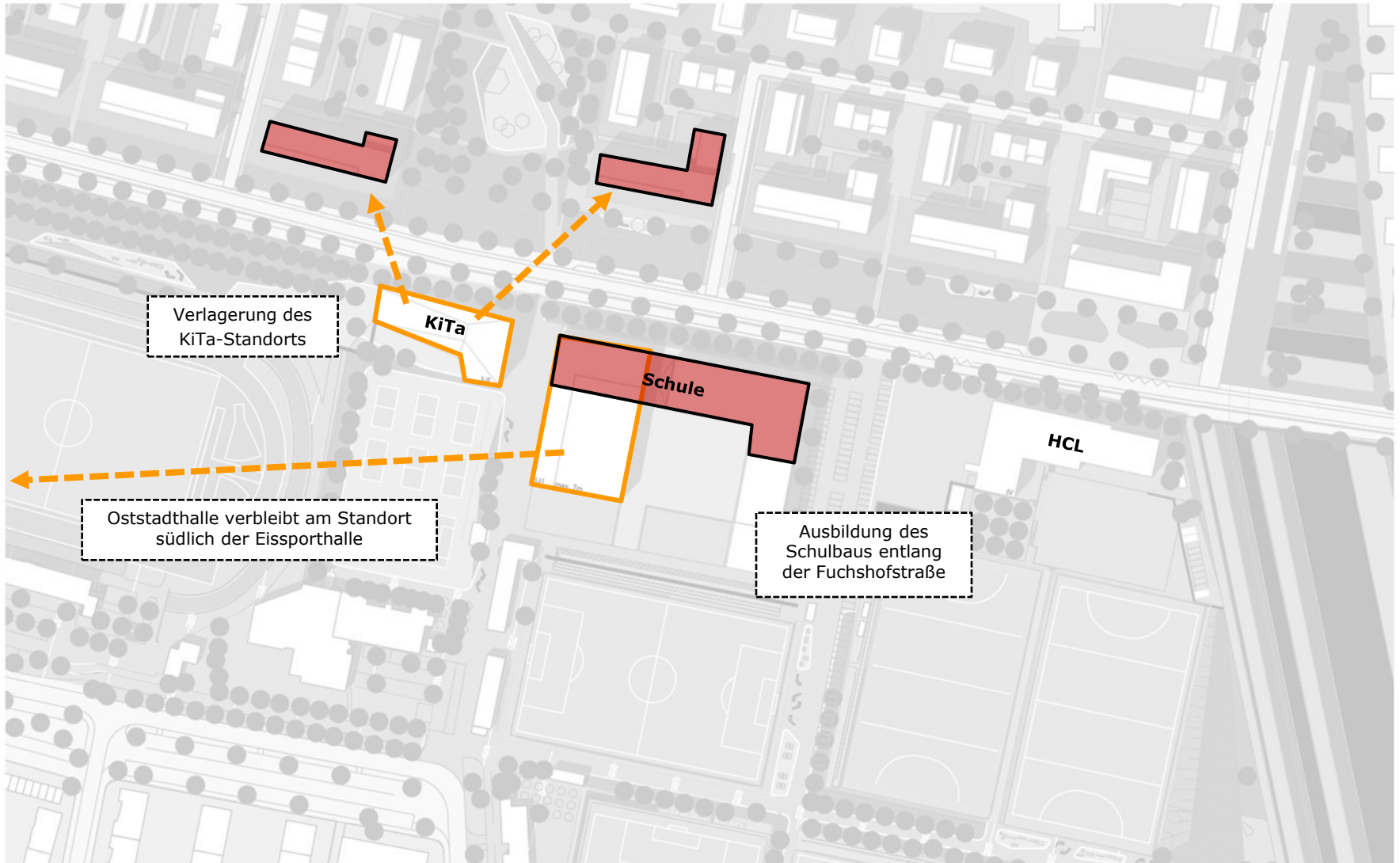
Standortstudie Schulneubau - Testentwurf

Prüfung Rasenplatz / Szenario Kante Fuchshofstraße V1



Standortstudie Schulneubau – Zu prüfende Alternative

Prüfung Rasenplatz / Szenario Kante Fuchshofstraße V1



Verlagerung des
KiTa-Standorts

KiTa

Schule

HCL

Oststadthalle verbleibt am Standort
südlich der Eissporthalle

Ausbildung des
Schulbaus entlang
der Fuchshofstraße