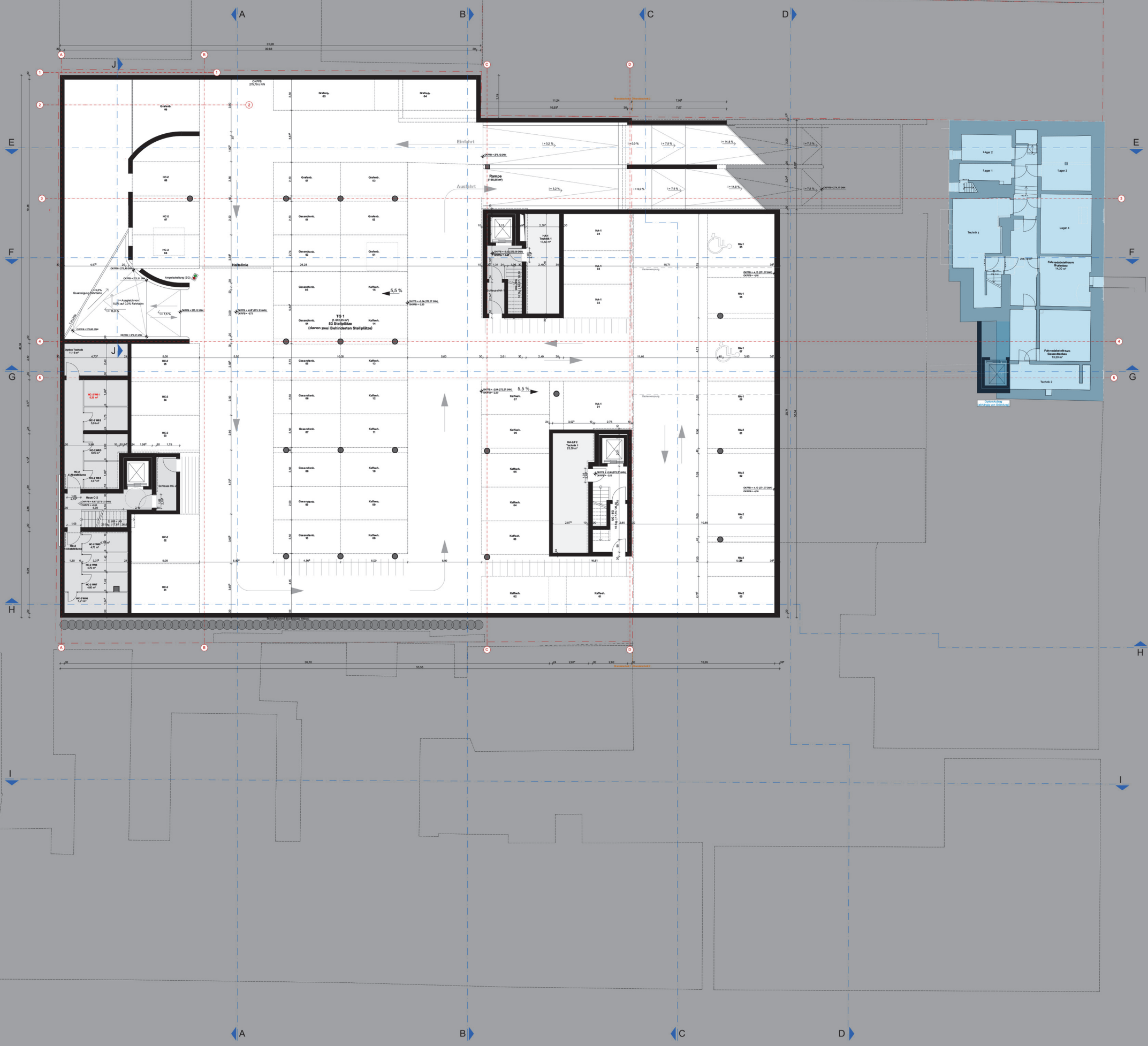




1b Nachweis | Stellplatznachweis

Stellplatznachweis Wohnungen

Haus A-1
1 Stellplatz pro Wohneinheit
8 Wohnungen = 8 Stellplätze (HA-1 01 - HA-1 08)

Haus A-2
1 Stellplatz pro Wohneinheit
5 Wohnungen = 5 Stellplätze (HA-2 01 - HA-2 05)

Haus C-2
1 Stellplatz pro Wohneinheit
8 Wohnungen = 8 Stellplätze (HC-2 01 - HC-2 08)

Stellplatznachweis Dienstleistungsfäche/Büro- und Verwaltungsfächen

Kaffeehaus
1 Stellplatz je 30-40m² Büro und Verwaltungsfäche
Büroausfläche 856,47m² / 35m² = 24,47 Stellplätze (Kaffeeh. 01 - Kaffeeh. 15)

Grafenbau
1 Stellplatz je 30-40m² Büro und Verwaltungsfäche
Büroausfläche 480,00m² / 35m² = 13,71 Stellplätze (Grafenb. 01 - Grafenb. 07)

Gesandtenbau
1 Stellplatz je 30-40m² Büro und Verwaltungsfäche
Büroausfläche 551,70m² / 35m² = 15,76 Stellplätze (Gesandtenb. 01 - Gesandtenb. 10)

Insgesamt 53 Stellplätze Tiefgarage 1

Hintergrund: ÖPNV Bonus Berechnung

- mindestens eine Haltestelle des ÖPNV je R = max.300m (3 Punkte)
- mehr als drei Bus- oder Bahnlinien (3 Punkte)
- Takt max. 15min (1 Punkt)
- Bus übergehend auf eigenen Busspur (1 Punkt)

7-9 Punkte = 60% der notwendigen Stellplätze

4b Nachweis | Nebenräume

Grafenbau
Fahrradraum
= 14,30 m² (pro 100m² Büroausfläche 1 Fahrrad = 4 x 1,5 m² = 6 m²)

Gesandtenbau
Fahrradraum
= 13,39 m² (pro 100m² Büroausfläche 1 Fahrrad = 4 x 1,5 m² = 6 m²)

Haus A-2/E2
Technik 1 = 10,06 m²
Technik 2 = 8,35 m²

Haus C-2
HC-2 W01 = 9,10 m²
HC-2 W02 = 5,60 m²
HC-2 W03 = 6,00 m²
HC-2 W04 = 6,37 m²
HC-2 W05 = 4,70 m²
HC-2 W06 = 4,70 m²
HC-2 W07 = 4,60 m²
HC-2 W08 = 7,21 m²

Projektbeteiligte

Bauhistorische Erkundung:
Büro für historische Bauforschung - Herr Götz Echtenacher
Alteimer Straße 82
72160 Horb
Tel 07451 51 00 484
goetz@echtenuer.de

Denkmalberatung:
christoph Kiebler denkmalmanagement - Herr Christoph Kiebler
Säulenweg 3
89075 Ulm
Tel 0731 70 53 034
Fax 0731 70 53 035
kiebler@denkmalberatung.com

vorbereitender Brandschutz:
RCBU Planungsbüro für Brandschutz GmbH - Herr Rolf Bürle
Unstrutweg 1
70508 Kornwestheim
Tel 0 71 54 18 53 99
Fax 0 71 54 18 54 38
rolf.buerle@rcbu-brandschutz.de

Bauphysik (Wärme, Schall):
GN Bauphysik Finkenberger + Kollegen Ingenieurgesellschaft mbH - Herr Gerd Lot
Bahnhofstraße 27
70372 Stuttgart
Tel 0711 95 48 80 14
Fax 0711 56 46 13
Ger.Lot@gn-bauphysik.com

Tragwerksplanung:
Eisfeld Ingenieure AG - Herr Michael Eisfeld
Bürgermeister-Drunner-Str. 4
34117 Kassel
Tel 0561 506 13 02 10
Fax 0561 506 13 02 99
michael.eisfeld@isa3p.de

Vermesser:
Vermessungsbüro Bartholomé + Kunz - Herr Hans Bartholomé
Hauptstraße 14
71137 Kirchberg / Murr
Tel 07144 39 44 0
Fax 07144 34 22 6
info@vermessung.de

Entwicklungsplanung:
Mathias GmbH - Herr Andreas Guckuck
Ortstr. 21
99580 Weidenhausen
Tel 0 36 22 20 840 0
Fax 0 36 22 20 840 29
a.guckuck@mathiasgmbh.de



Bauvorhaben: Höfe am Kaffeeberg
Neubau Wohnhöfe mit Tiefgarage,
Sanierung/Umbau Kaffeehaus,
Sanierung Grafen- und
Gesandtenbau

Lage: Ludwigsburg
Gemarkung: Ludwigsburg
Flur: 0
Flurstücke: 354/2, 354/3, 351/6, 351/5

Bauherr: Immobilien-Projektgesellschaft
Höfe am Kaffeeberg Ludwigsburg mbH
Dresdnerstraße 31
34131 Kassel
Tel: 05 61 - 81 61 94 - 0
Fax: 05 61 - 81 61 94 - 9

Planung: GLOBAL CONZEPT GmbH
Dresdnerstraße 31
34131 Kassel
Tel: 05 61 - 5 10 52 67 - 0
Fax: 05 61 - 5 10 52 67 - 99

Unterschrift: _____ **Datum:** _____ **Datum:** _____

Planungsstufe
Bauantrag

Planinhalt
Grundriss
Untergeschoss

M 1:100

22.07.2016

Index	Bemerkung	Name	Datum
A	erster Ausdruck	JHNK	22.07.2016
B	bauliche Optimierung Fahrkurven TG	SEIN	22.08.2016

Plannummer LB-001_B_UG_B