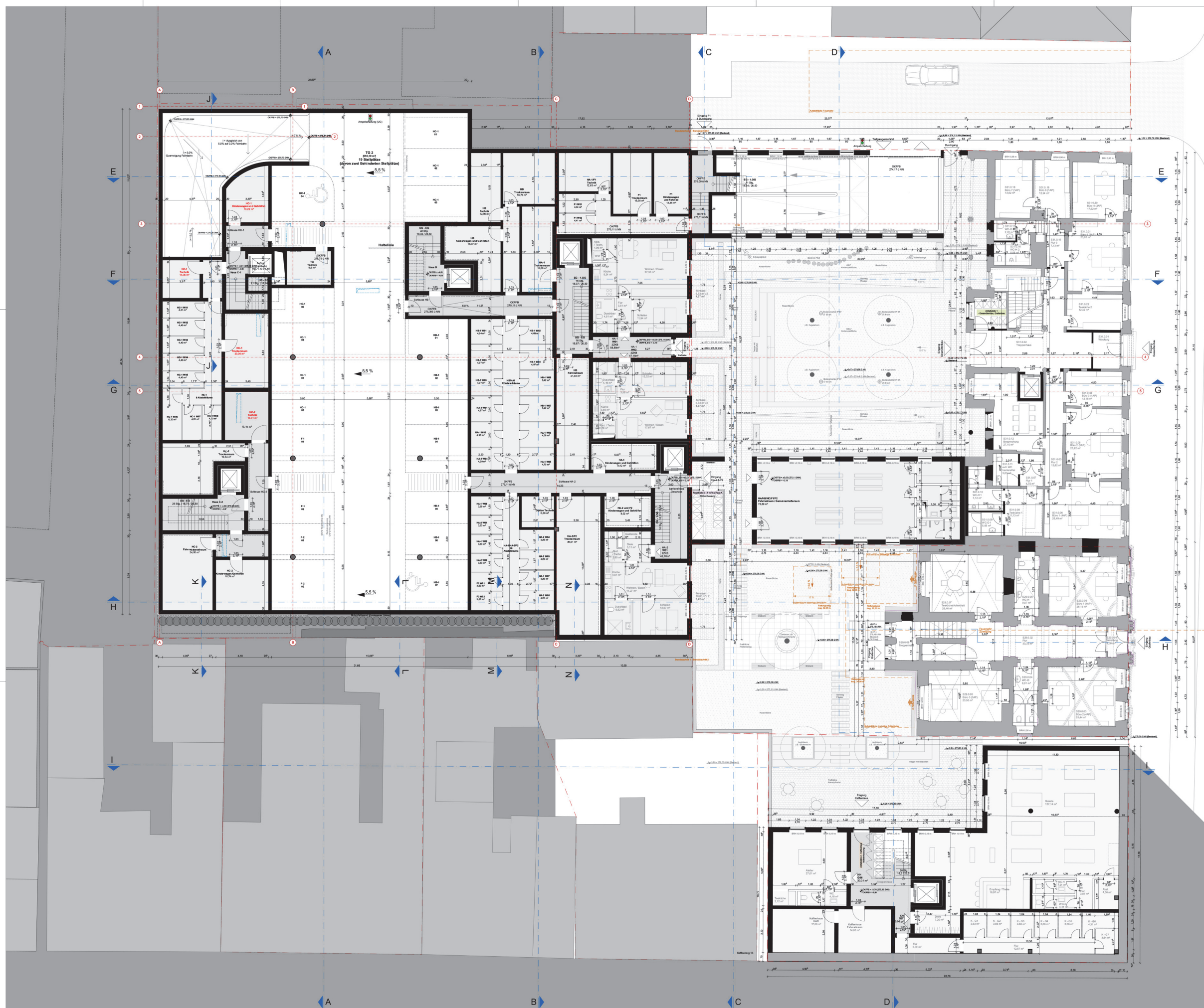




1a Nachweis Stellplatznachweis Wohnungen	
Fügel 1	1 Stellplatz pro Wohneinheit
2 Wohnungen = 2 Stellplätze (F-1 01 - F-1 02)	
Fügel 2	1 Stellplatz pro Wohneinheit
2 Wohnungen = 2 Stellplätze (F-2 01 - F-2 02)	
Haus B	1 Stellplatz pro Wohneinheit
7 Wohnungen = 7 Stellplätze (HB-1 01 - HB-1 07)	
Haus C.1	1 Stellplatz pro Wohneinheit
6 Wohnungen = 6 Stellplätze (HC-1 01 - HC-1 06)	
Insgesamt 19 Stellplätze Tiefgarage 2	

2 Nachweis Kinderspielfläche	
Laut LBO AVO 3 m ² je Wohnung, bei Wohnungen mit mehr als drei Aufenthaltsräumen mindestens 2 m ² je weiteren Aufenthaltsraum.	
40 Wohnungen = 120 m ²	
11 weitere Aufenthaltsräume = 22 m ²	
Insgesamt 142 m ² Kinderspielfläche	

3a Nachweis Abfallsorgung	
Abfallstelle 1 - Gesamtbau und -Grafenbau (Geserbe)	
Restmüll: 1 x 240l	
Bogut: 1x 240l	
Wertstoff fack: 3 x 1100l	
Wertstoff rund: 1 x 240l	
Abfallstelle 2 - Kaffeehaus	
Restmüll: 1 x 240l	
Bogut: 1x 240l	
Wertstoff fack: 2 x 1100l	
Wertstoff rund: 1 x 240l	
Abfallstelle 3 - Flügel 1, Flügel 2 und Haus A (ca. 40 Bewoher)	
Restmüll: 2 x 240l + 1 x 120l	
Bogut: 2 x 240l + 1 x 120l	
Wertstoff fack: 1 x 1100l	
Wertstoff rund: 3 x 240l	

4a Nachweis Nebenräume	
Kaffeehaus	
Fahrradraum	= 14,60 m ² (pro 100m ² Bruttofläche 1 Fahrrad = 9 x 1,5 m ² = 13,5 m ²)
Flügel 1	
Trockenraum	= 15,00 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen + Fahrrad	= 13,55 m ² (2 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 4 x 1,5 m ² = 6 m ²)
Technik HA-1/F1	= 12,63 m ²
F1 W01	= 4,34 m ²
F1 W02	= 4,41 m ²
Flügel 2	
Trockenraum HA-2/F2	= 36,91 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen	= 8,02 m ² (zusammen mit HA-2)
Fahrradraum (F2)	= 6,00 m ² (2 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 4 x 1,5 m ² = 6 m ²)
Technik HA-2/F2	= siehe LG
F2 W01	= 3,63 m ²
F2 W02	= 3,67 m ²
Haus A.1	
Trockenraum	= 15,88 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen	= 9,42 m ²
Fahrradraum (F1)	= 24,00 m ² (8 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 16 x 1,5 m ² = 24 m ²)
Technik HA-1/F1	= 12,63 m ²
HA-1 W01	= 4,97 m ²
HA-1 W02	= 4,97 m ²
HA-1 W03	= 4,38 m ²
HA-1 W04	= 4,38 m ²
HA-1 W05	= 4,70 m ²
HA-1 W06	= 3,69 m ²
HA-1 W07	= 4,25 m ²
HA-1 W08	= 3,63 m ²
Haus A.2	
Trockenraum	= 15,00 m ² (Gemeinschaftsraum)
Kinderwagen und Gehhilfen	= 8,02 m ² (zusammen mit F.2)
Fahrradraum (F2)	= 15,00 m ² (6 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 10 x 1,5 m ² = 15 m ²)
Technik A-2	= siehe LG
HA-2 W01	= 3,63 m ²
HA-2 W02	= 3,63 m ²
HA-2 W03	= 4,25 m ²
HA-2 W04	= 4,25 m ²
HA-2 W05	= 4,22 m ²
Haus B	
Trockenraum	= 16,76 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen	= 16,07 m ²
Fahrradraum	= 21,38 m ² (7 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 14 x 1,5 m ² = 21 m ²)
Technik HB	= 12,96 m ²
HB-1 W01	= 4,84 m ²
HB-1 W02	= 4,69 m ²
HB-1 W03	= 4,97 m ²
HB-1 W04	= 4,97 m ²
HB-1 W05	= 4,97 m ²
HB-1 W06	= 5,42 m ²
HB-1 W07	= 5,42 m ²
Haus C.1	
Trockenraum	= 20,33 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen	= 10,00 m ²
Fahrradraum (F2)	= 24,00 m ² (8 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 16 x 1,5 m ² = 24 m ²)
Technik HC-1	= 20,74 m ²
HC-1 W01	= 4,31 m ²
HC-1 W02	= 4,40 m ²
HC-1 W03	= 4,40 m ²
HC-1 W04	= 4,40 m ²
HC-1 W05	= 4,40 m ²
HC-1 W06	= 6,20 m ²
HC-1 W07	= 4,20 m ²
HC-1 W08	= 4,10 m ²
Haus C.2	
Trockenraum	= 19,34 m ²
Kinderwagen und Gehhilfen	= 10,74 m ²
Fahrradraum	= 24,00 m ² (8 Wohnungen, pro Wohnung 2 Fahrräder = 16 x 1,5 m ² = 24 m ²)
Technik HC-2	= 31,63 m ²



Bauvorhaben: Höfe am Kaffeeberg Neubau Wohnhöfe mit Tiefgarage, Sanierung/Umbau Kaffeehaus, Sanierung Grafen- und Gesandtenbau		Lage: Ludwigsburg Gemarkung: Ludwigsburg Flur: 0 Flurstücke: 354/2, 354/3, 351/6, 351/5																	
Bauherr: Immobilien-Projektgesellschaft Höfe am Kaffeeberg Ludwigsburg mbH Dresdenerstraße 31 34131 Kassel Tel.: 05 61 - 81 61 94 - 0 Fax: 05 61 - 81 61 94 - 9		Planung: GLOBAL CONZEPT GmbH Dresdenerstraße 31 34131 Kassel Tel.: 05 61 - 81 61 94 - 0 Fax: 05 61 - 81 61 94 - 9																	
Unterschrift: _____ Planungsstufe Bauantrag 22.07.2016		Unterschrift: _____ Planinhalt Grundrisse Erdgeschoss M 1:100																	
<table><thead><tr><th>Index</th><th>Bemerkung</th><th>Name</th><th>Datum</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>erster Ausdruck</td><td>JHNK</td><td>22.07.2016</td></tr><tr><td>B</td><td>Vorgang Mittelmaß: Gesamten- und Grafenbau (gem. Stadt), Schwannenberg</td><td>JHNK</td><td>01.08.2016</td></tr><tr><td>C</td><td>bauliche Optimierung Fahrten TG</td><td>SENK</td><td>22.08.2016</td></tr></tbody></table>		Index	Bemerkung	Name	Datum	A	erster Ausdruck	JHNK	22.07.2016	B	Vorgang Mittelmaß: Gesamten- und Grafenbau (gem. Stadt), Schwannenberg	JHNK	01.08.2016	C	bauliche Optimierung Fahrten TG	SENK	22.08.2016	Planummer LB-001_B_EG_C	
Index	Bemerkung	Name	Datum																
A	erster Ausdruck	JHNK	22.07.2016																
B	Vorgang Mittelmaß: Gesamten- und Grafenbau (gem. Stadt), Schwannenberg	JHNK	01.08.2016																
C	bauliche Optimierung Fahrten TG	SENK	22.08.2016																