

Wesentliche Inhalte des Durchführungsvertrags (gem. §§ 11 und 12 BauGB)

zwischen

- I. **IMMOVATION Immobilien Handels AG & Co. 3. KG,**
Sitz Kassel

Für Teilbereich A - Bestand
Gesandtenbau, Grafenbau, Kaffeehaus
Flst. Nr. 351/4, 351/5, 351/6 und 354/3
- II. **Immobilien-Projekt Höfe am Kaffeeberg Ludwigsburg GmbH,**
Sitz Kassel

Für Teilbereich B - Neubau
Innere Bebauung (Höfe)
Flst. Nr. 354/2

- Vertragsparteien 1 und 2 „Vorhabenträger“

und

III. **Stadt Ludwigsburg**

Wesentliche Bestimmungen/Inhalte:

1. Vertragsgebiet/Vertragsgrundstücke:

Gemarkung Ludwigsburg, Flurstücke 351/4, 351/5, 351/6, 354/2, 354/3 mit einer Gesamtfläche von ca. 3.950 m².

2. Vorhabenträger verpflichtet sich zur Durchführung der Vorhaben und zur Tragung sämtlicher anfallenden Kosten für den Vertrag und seine Durchführung (z.B. Bebauungsplan, Gutachten usw.).

3. Vorhaben:

- a) Erhalt und Sanierung der hochwertigen Baudenkmale entlang der Schlossstraße (Grafen- und Gesandtenbau)
- b) Teilabriss und Umbau des ehemaligen Kaffeehauses unter Erhalt der Fassade gemäß den Gestaltungsleitlinien
- c) Neubebauung des rückwärtigen Grundstücks Flst. 354/2 – Schmiedgässle 5 – gemäß den Gestaltungsleitlinien
- d) Erschließung über private Zufahrt auf Grundstück Flst. 355/2 nördlich des Gebäudes 31.
- e) Herstellung der Freiflächen und Bepflanzung auf den Vertragsgrundstücken entsprechend dem abgestimmten Freiflächengestaltungsplan
- f) Maßnahmen für den Artenschutz

4. Einheitliche Fertigstellungsfrist bezüglich der gesamten Vorhaben. Bisher geplante Frist: 31.12.2018. Die Frist korrespondiert mit dem zeitlichen Ende des Sanierungsgebiets. Öffnungsklausel für den Fall, dass die Geltungsdauer des Sanierungsgebiets bzw. die Fördermittel verlängert werden.

5. Vertragsstrafen und Sicherheitsleistungen zur Absicherung der Vertragspflichten

6. Weitere Vertragsbestimmungen