



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 413/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Horst Fischer
Datum:
03.11.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	08.12.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Generalsanierung Goethe-Gymnasium, Seestr. 37
Vergabe Bodenbelagsarbeiten
Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug: Vorlage 355/16 – Vergabebeschluss
-Malerarbeiten
-Fliesenarbeiten
-Schreinerarbeiten
-Innentüren
Vorlage 304/16 – Vergabebeschluss
-Innenputzarbeiten
Vorlage 211/16 – Vergabebeschluss
-Brandschutzverglasungen
- Estricharbeiten, Gussasphalt
Vorlage 023/16 – Vergabebeschluss
-Trockenbauarbeiten
-Außenputz und WDVS
Vorlage 407/15 - Vergabebeschluss
-Sonnenschutzarbeiten
-Verglasungsarbeiten, Metall
-Verglasungsarbeiten, Holz und Holz-Aluminium
Vorlage 140/15 – Vergabe Bauleistungen
Vorlage 046/14 – Entwurfs- und Baubeschluss
xxx
Anlagen: Anlage 1 – Kostenübersicht Stand 15.11.2016

Beschlussvorschlag:

1. Folgender Vergabe von Bauleistungen für die Generalsanierung der Schulgebäude Seestraße 37 und Alleenstraße 30 wird zugestimmt.

Folgende Vergabe liegt innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

	Gewerk	Firma	Verfügte Summe Inklusive 19% MwSt. Auftragssumme + ca. 15%
1.1	Bodenbelagsarbeiten	Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co.KG Gottlieb-Daimler-Str. 14 71106 Magstadt	746.000,00 EUR

Sachverhalt/Begründung:

Die Ausschreibung für diese Bauleistung zur Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums wurde am 23.09.2016 im Staatsanzeiger, am 24.09.2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung, anschließend im EU-Amtsblatt und im Internetportal Subreport-Elvis veröffentlicht. Die Submission fand am 25.10.2016 statt.

Das in diesem Zuge ausgeschriebene Gewerk Sanitärtrennwände, wird in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben.

Mit den vorliegenden Vergabevorschlägen und den bereits beauftragten Gewerken sind ca. 97 % der Baukosten (KG 300 + KG 400) submittiert bzw. vergeben.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 23,27 Mio. EUR, inkl. 19% MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1.1 Bodenbelagsarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 15 Firmen angefordert. Zur Submission am 25.10.2016 lagen 6 Angebote vor. 4 Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

1.	Hagenlocher GmbH & Co.KG, 71106 Magstadt	648.408,95 EUR	= 100,0 %
2.	Bieter	648.826,97 EUR	= 100,1 %
3.	Bieter	649.850,37 EUR	= 100,2 %
4.	Bieter	813.296,54 EUR	= 125,4 %

Die Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co.KG hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 42 % über dem Ansatz der Kostenberechnung. Dies liegt im Wesentlichen an der aufwändigeren Oberflächenvorbereitung der bestehenden Estriche, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung, als das Gebäude noch belegt war, noch nicht erkennbar war. Die Überschreitung kann durch Einsparungen bei anderen Gewerken ausgeglichen werden. Die Angebotsprüfung ergab keinen Anlass, die Eignung der Hagenlocher Raumausstattung GmbH & Co.KG in Frage zu stellen. Abgefragte Referenzen waren alle positiv.

Finanzierung

Für die Generalsanierung Goethe-Gymnasium sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „211006 Gymnasien“ unter der Auftragsgruppe „A211006010“ Finanzmittel für Hochbaumaßnahmen von insgesamt 23,27 Mio. EUR eingestellt. Die Mittel werden über die Einzahlungs- und Auszahlungsart „78710000 Hochbaumaßnahmen“ finanziert (siehe Haushaltsplan 2016, Seite 214).

Zuschüsse

Beim Regierungspräsidium wurde 2013 der Antrag auf Förderung für die Generalsanierung gestellt. Der Tatbestand einer Generalsanierung wurde bestätigt. Mit Schreiben vom 10.12.2014 und 22.07.2016 sind der Stadt Ludwigsburg Bewilligungsbescheide für beide Bauabschnitte über insgesamt 2.933.000,-- EUR zugegangen.

Termine

Der Baubeginn des 1. Bauabschnitts (Seestraße) folgte mit Beginn der Schul-Sommerferien 2015. Die Fertigstellung des 1. und der Baubeginn des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) sind im Sommer 2017 geplant.

Die Fertigstellung des 2. Bauabschnitts (Alleenstraße) ist für Anfang 2019 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		23.270.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		A211006010		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601417

Verteiler: FB 14, FB 20, FB 48



LUDWIGSBURG

NOTIZEN