



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Tiefbau und Grünflächen

VORL.NR. 414/16

Sachbearbeitung:
Straß, Jürgen
Müller, Jürgen
Nagel, Andrea
Datum:
03.11.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	24.11.2016	ÖFFENTLICH

Betreff: Außenanlagen Altes Schulhaus Poppenweiler (Lembergschule), Erdmannhäuser Straße 1
- Entwurfs- und Baubeschluss
Gehweg- und Straßenbau Erdmannhäuser Straße und Kelteräcker
- Entwurfs- und Baubeschluss
Erweiterung Parkplatz, Lembergschule, Kinder- und Familienzentrum und Kelter
- Entwurfs- und Baubeschluss

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung; Masterplan 7 - Grün in der Stadt;
Masterplan 8 - Mobilität

Bezug: Mündlicher Bericht
Altes Schulhaus Poppenweiler-Lembergschule, Vorentwurf Außenanlagen
TOP 6 aus Sitzung 22.10.2015 Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt
TOP 2 aus Sitzung 21.10.2015 Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales

Vorl. Nr. 428/14
Poppenweiler Erdmannhäuser Str. 1: Sanierung und Umnutzung Altes
Schulhaus – Entwurfs- und Baubeschluss und Vergabe der
Planungsleistungen

Anlagen: Anlage 1: Entwurfsplan Außenanlagen Bauabschnitt 1, Stand Okt. 2016
Anlage 2: Entwurfsplan Erdmannhäuser Str. und Kelteräcker, Stand Okt. 2016
Anlage 3: Entwurfsplan Parkplatz Lembergschule, Stand Okt. 2016
Anlage 4: Übersichtsplan Stand Okt. 2016

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt den Bau der Außenanlagen Bauabschnitt 1 Altes Schulhaus Poppenweiler mit Projektkosten von rund 264.000,00 € inklusive 19 % Mehrwertsteuer (Kostengruppe 500 + 700), auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfsplanung (Anlage 1).
2. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt den Gehweg- und Straßenbau Erdmannhäuser Straße und Kelteräcker, auf der Grundlage der beiliegenden Entwurfs-

planung (Anlage 2).

3. Der Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt beschließt den Bau des Parkplatzes, vorbehaltlich der Genehmigung der Mittel im Haushalt 2017, entsprechend der Entwurfsplanung (Anlage 3).

Zu 1.:

Sachverhalt/Begründung:

Im Zuge der Sanierung und Umnutzung des Alten Schulhaus Poppenweiler (Fertigstellung Anfang 2017) werden die angrenzenden Freiflächen umgestaltet. Die Umgestaltung beinhaltet die Erschließung der Lembergsschule von Süden (Zufahrt und Zugang) und den Vorplatz am Alten Schulhaus. Der Vorentwurf Außenanlagen Altes Schulhaus Poppenweiler wurde im BSS am 21.10.2015 und im BTU am 22.10.2015 vorgestellt (mündlicher Bericht).

Die Entwurfsplanung erfolgte in Abstimmung mit dem Fachbereich Bildung und Familie, dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie dem Fachbereich Stadtplanung und Vermessung und dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung hinsichtlich der Verkehrserschließung.

Die Entwurfsplanung wird im Stadtteilausschuss Poppenweiler am 16.11.2016 vorgestellt.

Planungskonzept

Vorplatz und Zugangsbereiche Schulhof:

Der bestehende Schulhof soll in zwei Bauabschnitten umgestaltet werden.

Im ersten Bauabschnitt wird der Vorplatz an der Erdmannhäuser Straße im angrenzenden Bereich des Alten Schulhauses und der Übergang zum bestehenden Pausenhof gestaltet.

Der Vorplatz ist sowohl Aufenthaltsfläche wie auch Erschließungsbereich für die Lembergsschule.

Die Abgrenzung zum Schulhof erfolgt mittels einer Mauerscheibe und einer mit Hecken eingegrünter Zaunanlage. Die Zugänge zum Schulhof der Lembergsschule sind eine Rampe (behindertengerecht) und zwei Treppenanlagen. Die Rampe ist auch Zufahrt für die Feuerwehr. Die Zufahrt ist durch eine Schiebetoranlage verschließbar, der Zugang durch ein Zauntor. Die Flächen zwischen den Zugängen werden begrünt und durch Heckenstreifen gefasst. Unter der bestehenden Linde befinden sich sowohl im Pausenhof als auch auf dem Vorplatz Sitzgelegenheiten.

Östlich der Zugangsrampe, abgegrenzt durch eine geschnittene Hecke, wird eine Fläche mit zwei Tischtennisplatten angelegt. Der Zugang vom Schulhof erfolgt über eine dreistufige Treppenanlage. Die Abstellfläche der Müllbehälter wird mittels Hecken und Zaun abgegrenzt. Der Zugang erfolgt durch ein abschließbares Tor. Entlang des Gehwegs an der Erdmannhäuser Straße werden drei Bäume in eine Rasenfläche gepflanzt.

Die Belagsflächen werden mit befahrbaren Pflasterplatten aus Betonwerkstein hergestellt.

Das Gestaltungskonzept sieht eine Gliederung der Fläche durch Bänder vor, die sich durch die Oberflächenbearbeitung der Beläge (Farbe und Struktur) unterscheiden.

Der 2. Bauabschnitt, die Erweiterung des Schulhofs nach Osten, erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Kosten

Die aufgeführten Kosten basieren auf einer detaillierten Kostenberechnung zur Entwurfsplanung.

Außenanlagen Bauabschnitt 1	192.000,00 €
Baunebenkosten (25%)	48.000,00 €
Baukosten	240.000,00 €
Reserve (10%)	24.000,00 €
Gesamtprojektkosten brutto	<u>264.000,00 €</u>

Termine

Nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen am Alten Schulhaus Poppenweiler (voraussichtlich Anfang 2017) sollen die Gehweg- und Straßenbauarbeiten im Bereich der Erdmannhäuser Straße und Kelteräcker durchgeführt werden (Punkt 2 der Beschlussvorlage). Baubeginn soll in Abhängigkeit der Witterung im März 2017 sein.

Der Bauabschnitt 1 der Außenanlagen und der Rückbau des bestehenden Parkplatzes sollen, vorbehaltlich der Zustimmung zu Punkt 3 der Beschlussvorlage, nach Fertigstellung des neuen Parkplatzes durchgeführt werden. Voraussichtlicher Baubeginn ist im Juli 2017.

Sollte dem Punkt 3 der Beschlussvorlage nicht zugestimmt werden, ist vorgesehen, den Bauabschnitt 1 der Außenanlagen im Anschluss an die Gehweg- und Straßenbauarbeiten in der Erdmannhäuser Straße und Kelteräcker auszuführen.

Finanzierung

Altes Schulhaus Poppenweiler, Außenanlagen Bauabschnitt 1:

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		264.000,-- EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		☒ Ja	2015	25.000,-- €
			2016	35.000,-- €
			2017	209.000,-- €
		☐ Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710500	721100112017

Zu 2.:

Sachverhalt/Begründung

Im Rahmen der Entwicklung des Bildungs- und Betreuungsareals Poppenweiler sind mit dem Bau des Kinder- und Familienzentrums und der Sanierung und Umnutzung des Alten Schulhaus Poppenweiler wichtige bauliche Maßnahmen abgeschlossen. Als Teil dieser Entwicklung soll die Verkehrserschließung im Bereich der Erdmannhäuser Straße und der Straße Kelteräcker umgestaltet werden.

Die Entwurfsplanung erfolgte in Abstimmung mit dem Fachbereich Bildung und Familie, dem Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft sowie dem Fachbereich Stadtplanung und Vermessung und dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung.

Die Entwurfsplanung wird im Stadtteilausschuss Poppenweiler am 16.11.2016 vorgestellt.

Planungskonzept

Nördlich der Erdmannhäuser Straße ist, angrenzend an das Alte Schulhaus und an die Kelter ein Gehweg mit 1,80 m Breite geplant, die Fahrbahn soll in diesem Bereich 4,50 m betragen. Der Zugang in das Alte Schulhaus auf dieser Seite ist dann barrierefrei.

Die Straßenbreite der Erdmannhäuser Straße an der Südostecke des Alten Schulhauses ist im Bestand sehr schmal. Um den geplanten Gehweg mit 1,80 m Breite bauen zu können, soll die Fahrbahn der Erdmannhäuser Straße auf einer Länge von ca. 13 m im Bereich der Querung zur Lembergschule auf 3,50 m verengt werden. Die südwestliche Verziehung soll auf einer Länge von 5,00 m erfolgen, die nordöstliche Verziehung auf 10 m.

Um eine gesicherte Schulwegführung von der Steinheimer Straße bis zur Schule zu gewährleisten, soll die Straße Kelteräcker zwischen Erdmannhäuser Straße und dem Fußweg zur Steinheimer Straße auf der Westseite einen Gehweg mit 1,80 m Breite erhalten, hier beträgt die Restfahrbahnbreite 5,00 m.

Einsatz von Städtebaufördermitteln aus dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP) „Ortskern Poppenweiler“

Der Gehweg- und Straßenbau in der Erdmannhäuser Straße und in Teilen der Straße Kelteräcker sowie der Rückbau des Bestandsparkplatzes zwischen Lembergschule und Kinder- und Familienzentrum (Punkt 3 der Beschlussvorlage) wird mit Städtebaufördermitteln teilweise refinanziert werden.

Termine

Siehe Termine zu 1.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den konsumtiven Haushalt (Kostenstelle 67205001) und ist dort gedeckt.

Zu 3.:

Sachverhalt/Begründung

Im Rahmen der Entwicklung des Bildungs- und Betreuungsareals Poppenweiler sind mit dem Bau des Kinder- und Familienzentrums und der Sanierung und Umnutzung des Alten Schulhaus Poppenweiler wichtige bauliche Maßnahmen abgeschlossen. Als Teil dieser Entwicklung soll der bestehende Parkplatz zwischen Kinder- und Familienzentrum und Lembergschule rückgebaut werden und durch eine Erweiterung des bereits vorhandenen Parkplatzes im Norden ersetzt werden.

Die Entwurfsplanung erfolgte in Abstimmung mit dem Fachbereich Bildung und Familie sowie dem Fachbereich Stadtplanung und Vermessung und dem Fachbereich Sicherheit und Ordnung. Die Entwurfsplanung wird im Stadtteilausschuss Poppenweiler am 16.11.2016 vorgestellt.

Planungskonzept

Im Norden der Lembergschule und des Kinder- und Familienzentrums soll der vorhandene Parkplatz von aktuell 18 Stellplätzen auf 54 Stellplätze erweitert werden. Die für die Schule, das Kinder- und Familienzentrum und die Kelter baurechtlich notwendigen Stellplätze werden damit nachgewiesen.

Der Parkplatz zwischen Kinder- und Familienzentrum und Lembergschule soll zurückgebaut werden. Der Stellplatz an der Kelter im Einmündungsbereich der Erdmannhäuser Straße und die Stellplätze am Zugang zum Hallenbad entfallen ebenfalls.

Insgesamt entfallen 24 Stellplätze, 36 Stellplätze werden hergestellt.

Eine Erweiterung des Parkplatzes nach Osten um weitere 20 Stellplätze ist möglich.

Die Erschließung des Parkplatzes im Norden erfolgt über die Straße Kelteräcker. Die bisherige Zufahrt zwischen Kinder- und Familienzentrum und Lembergschule wird zurückgebaut und dient zukünftig der Andienung des Kinder- und Familienzentrums und als Fußweg.

In einer Untersuchung der verkehrlichen Auswirkungen des Kinder- und Familienzentrums sowie der Sporthalle auf den fließenden und den ruhenden Verkehr (BS-Ingenieure, Ludwigsburg im März 2014) wurde nachgewiesen, dass die Straße Kelteräcker den zusätzlichen Verkehr aufnehmen kann.

Durch den Bau des Gehwegs (Punkt 1 der Beschlussvorlage) in der Straße Kelteräcker mit Anbindung an den Fußweg zur Steinheimer Straße wird der Schulweg hier sicherer. Der bestehende Weg nördlich der Schule bleibt als Fußweg erhalten, so dass die Schüler von Norden kommend hier zur Schule gehen können.

Durch den Rückbau des Parkplatzes und der Zufahrt zwischen Kinder- und Familienzentrum und Lembergschule wird das Holen und Bringen der Kinder sicherer und eine Erweiterung des Schulhofs der Lembergschule in einem 2. Bauabschnitt wird möglich.

Kosten

Die aufgeführten Kosten basieren auf einer detaillierten Kostenberechnung zur aktuellen Entwurfsplanung.

Baukosten Parkplatz	164.000,00 €
Reserve (10%)	16.000,00 €
Gesamtprojektkosten brutto	<u>180.000,00 €</u>

Termine

Siehe Termine zu 1.

Finanzierung

Parkplatz Lembergschule:

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja	☐ Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 180.000,-- EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		☐ Ja	2016	30.000,-- €
			2017	150.000,-- €
☐ Nein, Deckung durch				
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			7872672	754106712017

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Verteiler:

D II, D III, Ref. NSE, FB Stadtplanung und Vermessung, FB Finanzen, FB Revision,
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft, FB Bildung und Familie, FB Tiefbau und Grünflächen



LUDWIGSBURG

NOTIZEN