Ergänzungsvorlage zu Vorlage 346/16

Bei der Beratung im Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales am 10.11.2016 wurde für eine Beschlussfassung im Gemeinderat noch folgende Unterlagen nachgefordert.

1. Darstellung der Einnahmen nach dem Stand der derzeit gültigen Satzung im Vergleich zu der vorgeschlagenen Erhöhung.
2. Vergleich von Obdachlosengebühren (Satzungen) in anderen Kommunen

Satzung 01.07.2009	Einnahmen insgesamt da keine Kategorien Jahresbetrag Ermittelt mit Bewohnerzahlen im November 2016 Riedle/Teinacher Straße/Wohnungen	297.396,00 €	
	Einnahmen insgesamt für die Anschlussunterbringung Jahresbetrag ermittelt mit Bewohnerzahlen im November 2016	319.440,00 €	
			616.836,00 €

Vergleich vorgeschlagene Erhöhung

Satzung 01.01.2017	Kategorie 1	Kategorie 2	Kategorie3	
Riedle/Wohnungen	282.960,00 €			
Teinacher Straße		40.524,00 €		
Anschlussunterbringung			436.944,00 €	
				760.428,00 €

Vergleich von Obdachlosengebühren mit anderen Kommunen

Die Art und Ausstattung der Unterkünfte sind weder vorgeschrieben noch reglementierbar. Es ist auch nicht erforderlich, die Unterkunft komfortabel auszustatten. Als Anhaltspunkt für Wohnungsgrößen werden zehn Quadratmeter für Erwachsene und sechs Quadratmeter für Kinder empfohlen.

Die durchschnittlichen Zimmergrößen im Riedle liegen zwischen 16 und 18 Quadratmetern, in der Teinacher Straße zwischen 18 und 29 Quadratmetern. Dabei müssen die Koch- und Waschräume anteilig hinzugedacht werden. Die Zimmer werden im Regelfall mit zwei Personen belegt, wobei die größeren Zimmer in der Teinacher Straße Familien vorbehalten sind, wo neben den Eltern auch noch Kinder mit im Zimmer untergebracht sind.

Zur Herstellung einer Vergleichbarkeit mit anderen Kommunen wird in der nachfolgenden Tabelle eine Berechnungsgröße von zehn Quadratmetern pro Bewohner angesetzt. Die Unterkünfte werden in drei Kategorien eingeteilt. Dabei entspricht Kategorie 1 einer einfachen Unterkunft analog des „Riedles“, Kategorie 2 einer gehobenen Unterbringung entsprechend der „Teinacher Straße“ und Kategorie 3 einer Unterbringung in Wohnungen wie die Anschlussunterbringung in Ludwigsburg.

Die durchschnittliche Monatsmiete pro Person beträgt:

	Kategorie 1	Kategorie 2	Kategorie 3
Ludwigsburg alt	165 €	165 €	165 €
Ludwigsburg neu	198 €	225 €	240 €
Esslingen	287 €	287 €	294 €
Ostfildern	146 €	153 €	182 €
Kornwestheim	263 €	274 €	285 €
Gerlingen	135 €	190 €	320 €
Öhringen	190 €	190 €	190 €

Als Berechnungsgrundlage dienen die nachfolgenden Gebührenverzeichnisse der anderen Städte. Dabei ist der direkte Vergleich mit Ludwigsburg schwierig, da den Obdachlosen in den verschiedenen Städten keine einheitliche Quadratmeterfläche zugeteilt ist. Es kommt immer auf das Objekt und dessen Anordnung an. Auch der Betreuungsstandard in den einzelnen Städten und der Zustand der Gebäude sind nicht vergleichbar. Die Ermittlung der Kosten der hier im Vergleich aufgeführten Städte ist im Gegensatz zu der Variante, die in Ludwigsburg vorgeschlagen wird (pro Kopf/Tag/Kategorie) auch sehr zeitintensiv.

Stadt Esslingen ab 1.4.2016	Kategorien			Bemerkung
	Wohnheime €/Person/mtl.	Wohnungen €/m ² /mtl.		
Gebühr	199,18	9,80 €		Im Rahmen der Freiwilligkeitsleistung kann es zur Nutzungsentschädigung in Obdachlosenunterkünften für Erwerbstätige ohne Transferbezug einen Zuschuss geben. Der Zuschuss finanziert sich aus Mehreinnahmen bei der Gebührenerhöhung Der Zuschuss beträgt 20% der Nutzungsentschädigung je m ² , kommt nur bei Wohnungen zum Tragen.
Betriebskosten	88.05	4,90 €		
Insgesamt	287,23 €	14,70 €/m ²		Bei der Wohnungsunterbringung werden mindestens 20 qm pro Person berechnet.

Stadt Ostfildern 01.03.2014	Kategorien				Bemerkung
	Wohnheimcharakter m ² /Jahr	Unterkunft einfache Ausstattung m ² /Jahr	Unterkunft mittlere Ausstattung m ² /Jahr	Unterkunft gute Ausstattung m ² /Jahr	Erhöhung der Gebühren um 40 % nach 10 Jahren unverändert er Gebühr
Gebühr	70,80 €	67,20 €	79,20 €	114,00 €	
Person/Jahr					
Wasser					
Niederschlag					
Müll					
Strom	619,00 €	619,00 €	619,00 €	619,00 €	
Heizung	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	
Betreuung	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
Grundreinigung					
Erstausrüstung	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	

Stadt Kornwestheim 01.03.2016	Kategorien			Bemerkung
	Einfach	Mittel	Gut	
Gebühr m ² /Monat	5,39 €	6,48 €	7,56 €	
Person/Monat Betriebskosten	58,73 €	58,73 €	58,73 €	
m ² /Monat Heizkosten	2,57 €	2,57 €	2,57 €	
Betreuung	15,44 €	15,44 €	15,44 €	
Möblierung	2,92 €	2,92 €	2,92 €	

Stadt Gerlingen Gebührenverzeichnis 01.01.2012

Die Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten beträgt monatlich für 1. Weilimdorfer Straße 103	Wohneinheit Wohnraum	640,00 € 320,00 €
2. Weilimdorfer Straße 105	Wohneinheit Wohnraum	380,00 € 190,00 €
2. Siemensstraße 38	Wohneinheit E6, E7, E8, O13, O14, O15, O16 Wohneinheit EG A, EG B, OG C, OG D	280,00 € 550,00 €
3. Siemensstraße 38	Einzelwohncontainer	130,00 €
4. Siemensstraße 40	Wohnraum	135,00 €
5. Goethestraße 27*	Wohneinheit Nr. 6 Wohneinheit Nr. 7 Wohneinheit Nr. 11 Wohneinheit Nr. 12	240,00 € 185,00 € 175,00 € 175,00 €

Stadt Öhringen 12.11.2015

Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe

- (1) Bemessungsgrundlage für die Höhe der Gebühr ist der überlassene Wohnplatz.
- (2) Die Gebühr einschließlich der Betriebskosten beträgt 190,00 Euro pro Wohnplatz und Kalendermonat.
- (3) Bei der Errechnung der Gebühr nach Absatz 2 nach Kalendertagen, wird für jeden Tag der Benutzung 1/30 der monatlichen Gebühr zugrunde gelegt.