



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 493/16

Sachbearbeitung:
Barnert, Gabriele
Datum:
12.01.2017

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt	02.02.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Neukonzeption Bürgerdienste Wilhelmstraße 1-5
- Vergabe von Planungsleistungen

Bezug SEK: Masterplan 3 - Wirtschaft und Arbeit

Bezug: Vorl.-Nr. 236/16 Grundsatzbeschluss
Sachstandsbericht Verwaltungsarrondierung vom 20.06.2013 im BTU

Anlagen: -

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Planungsleistungen für Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär (Leistungsphase 1 - 3) an das Ingenieurbüro Zeeh, Schreyer + Partner, Sonnenhalde 52, 71642 Ludwigsburg, wird genehmigt.

2. Vergabe der Planungsleistungen für Technische Ausrüstung Elektrotechnik

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Technische Ausrüstung Elektrotechnik (Leistungsphase 1 - 3) an das Ingenieurbüro IGP Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH, Karlsruher Str. 34, 75179 Pforzheim, wird genehmigt.

3. Vergabe der Planungsleistungen für Tragwerksplanung

Die Vergabe der Planungsleistungen für die Tragwerksplanung (Leistungsphase 1 - 3) an das Ingenieurbüro Helber + Ruff, Mömpelgardstr. 16, 71640 Ludwigsburg wird genehmigt.

Sachverhalt/Begründung:

Die Stadt Ludwigsburg beabsichtigt, in dem denkmalgeschützten Verwaltungsgebäude Wilhelmstraße / Ecke Stuttgarter Straße ein zentrales Bürgerbüro einzurichten. Die Neustrukturierung der Büroräume in der Wilhelmstraße 1 - 5 bietet die Chance bürgernahe Nutzungen in ansprechender räumlicher Umgebung zu realisieren. Durch die Schließung des Treppenabgangs zur Unterführung an der Sternkreuzung kann zusätzliche Fläche für das zentrale Bürgerbüro hinzugewonnen werden. In Kombination mit dem barocken Treppenaufgang „Carl

Eugen“ soll ein repräsentativer Eingangsbereich des Bürgerbüros geschaffen werden, der sich zusätzlich zum Ehrenhof orientiert.

Im Oktober 2016 wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungen für ein zentrales Bürgerbüro in der Wilhelmstraße zu erarbeiten (siehe Vorl.-Nr. 236/16).

Zur Erarbeitung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist die Vergabe von Planungsleistungen erforderlich.

Die Architekturplanungen (Leistungsphasen 1 - 4) werden durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft erbracht. Für die Beauftragung der weiterführenden Leistungsphasen ab Leistungsphase 5 ist die Anfrage von drei Angeboten vorgesehen. Der Beschluss zur Auftragserteilung erfolgt in Zusammenhang mit dem Entwurfs- und Baubeschluss.

Zu 1. - 3. Vergabe von Planungsleistungen

Heizung, Lüftung, Sanitär

Für die Planungsleistungen Heizung / Lüftung / Sanitär wurden 3 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Das Ingenieurbüro Zeeh, Schreyer + Partner, Sonnenhalde 52, 71642 Ludwigsburg wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen ausgewählt.

Elektrotechnik

Für die Planungsleistungen Elektrotechnik wurden 3 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Das Büro IGP Ingenieurgesellschaft für Technische Ausrüstung mbH, Karlsruher Str. 34, 75179 Pforzheim wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen ausgewählt.

Tragwerksplanung

Für die Planungsleistung Tragwerksplanung wurden 3 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Das Ingenieurbüro Helber + Ruff, Mömpelgardstr.16, 71640 Ludwigsburg wurde unter Abwägung des Angebotes und Auswertung der abgefragten Referenzen ausgewählt.

Hinweis:

Die Projektsteuerung und Koordination erfolgt durch den Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft. Die Beauftragung aller Planungsleistungen erfolgt entsprechend des Projektfahrplans stufenweise.

Stufe I: Leistungsphase 1- 3 / Stufe II: Leistungsphase 4 - 7 / Stufe III: Leistungsphase 8 / Stufe IV: Leistungsphase 9

Die Honorare werden gemäß der HOAI 2013 (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) nach Abschluss der Entwurfsplanung (Stufe I) auf Basis der Kostenberechnung ermittelt. Gemäß Projektfahrplan erfolgt nach dem Entwurfs- und Baubeschluss die Beauftragung der weiteren Planungsstufen der beauftragten Ingenieurbüros.

Zeitablauf:

- Abschluss Vorplanung Ende Juni 2017
- Mündlicher Bericht nach Vorplanung LPH 2 Sommer 2017
- Entwurfs- und Baubeschluss Dezember 2017
- Möglicher Baubeginn 1. Bauabschnitt: Mitte 2018

Finanzierung und Zuschüsse

Neukonzeption Bürgerdienste Wilhelmstraße 1-5

Die anfallenden Planungskosten können aus dem investiven Budget 2017 des Fachbereichs Hochbau und Gebäudewirtschaft mit einer Deckung aus dem Auftrag 71124000027 Pauschale für nicht veranschlagte Maßnahmen (Haushalt Seite 377) finanziert werden.

Nach Abschluss der Vorplanung mit Kostenschätzung können im Zuge der Haushaltsplanungen die erforderlichen Mittel für die Jahre 2018 ff. angemeldet werden.

Gemäß Projektfahrplan werden die Gesamtprojektkosten (KG 200 bis 700) nach abgeschlossener Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ermittelt und mit dem Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) beschlossen. Eine abschließende Entscheidung wird vom Gemeinderat auf Basis einer belastbaren Kostenberechnung mit dem Entwurfs- und Baubeschluss getroffen. Die Gesamtfinanzierung des Projekts steht unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung in den Jahren 2018 ff.

Die Förderfähigkeit des Projektes wird im Rahmen der Planung geprüft.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?					
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: noch nicht bekannt			EUR
Ebene: Haushaltsplan					
Teilhaushalt 65		Produktgruppe 1124			
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart					
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000			
Investitionsmaßnahmen		711240001017			
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja			
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch			
Ebene: Kontierung (intern)					
Konsumtiv			Investiv		
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag	
			78710000	711240001017	

Verteiler: DI, DII, DIII, FB 10, 14, 20, 32, 33, 60, 61, 67, R05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN