



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 499/16

Federführung:
FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

Sachbearbeitung:
Hüttig, Michael
Datum:
27.01.2017

| Beratungsfolge | Sitzungsdatum | Sitzungsart |
|---|---------------|-------------|
| Ausschuss für Bauen, Technik und Umwelt | 16.02.2017 | ÖFFENTLICH |

Betreff: Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen, Neue Straße 62
- Holzbauarbeiten
- Trockenbauarbeiten

Bezug SEK: Masterplan 9 - Bildung und Betreuung

Bezug:

- Vorl.-Nr. 340/16 Vergabe Außenanlagen und Dachabdichtungs-/Flaschnerarbeiten
- Vorl.-Nr. 288/16 Vergabe 1. Ausschreibungspaket
- Vorl.-Nr. 156/16 Vergabe der Abbrucharbeiten
- Vorl.-Nr. 403/15 Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss)

Anlagen: Anlage 1: Kostenübersicht vom 24.01.2017

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der nachfolgenden Gewerke für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen, Neue Straße 62, wird zugestimmt.

Folgende Vergaben liegen innerhalb der Zuständigkeit des Ausschuss Bauen Technik Umwelt:

| | Gewerk | Firma | Verfügte Summe inkl. 19 % MwSt. (Auftragssumme + ca. 15 %) |
|-----|-------------------------|--|--|
| 1.1 | Holzbauarbeiten - Los 1 | Die Holzmeister GmbH Zimmerei & Holzbau Krautlose 11 71726 Benningen a.N. | 163.000,00 EUR |
| 1.2 | Holzbauarbeiten - Los 2 | Die Holzmeister GmbH Zimmerei & Holzbau Krautlose 11 71726 Benningen a.N. | 243.000,00 EUR |
| 2. | Trockenbauarbeiten | Eschgfäller GmbH Teinacher Straße 62 71634 Ludwigsburg | 129.000,00 EUR |

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 08.12.2015 dem Entwurf und Bau des Kinder- und Familienzentrums Neckarweihingen mit Gesamtkosten von 8,35 Mio. EUR zugestimmt (Projektbeschluss, Vorl.-Nr. 403/15).

Die Ausschreibungen für die Bauleistungen für das Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen wurden am 9. Dezember 2016 im Staatsanzeiger, am 10. Dezember 2016 in der Ludwigsburger Kreiszeitung sowie anschließend über das Internetportal „Subreport-Elvis“ veröffentlicht.

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Vergabevorschläge und der Kostenprognose (inkl. Zulage für Unvorhergesehenes) liegen die Baukosten des Bauvorhabens im beschlossenen Kostenrahmen in Höhe von 8,35 Mio. EUR, inkl. 19 % MwSt.

In den verfügbaren Summen sind ca. 15 % für Unvorhergesehenes enthalten.

1. Holzbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert.
Das Gewerk Holzbauarbeiten wurde in 2 Losen ausgeschrieben.

Los 1: Abbruch, Ertüchtigung Holzbalkendecken, Dämmung Dachbodendecke, Holzkonstruktionen,
Los 2: Innenwandbekleidungen, Schallabsorberdecken.

Es war möglich sowohl ein Angebot für eines der beiden Lose, als auch zwei Angebote für beide Lose einzureichen.

Zur Submission am 12.01.2017 lagen 4 Angebote für Los 1 und 5 Angebote für Los 2 vor. Alle Angebote sind gültig.

Nachfolgend werden aus oben stehenden Gründen beide Lose einzeln betrachtet.

1.1 Holzbauarbeiten, Los 1

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

| | | | |
|----|---|----------------|-----------|
| 1. | Die Holzmeister GmbH, Krautlose 11, 71726 Benningen | 141.740,71 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter | 151.018,25 EUR | = 106,5 % |
| 3. | Bieter | 202.897,96 EUR | = 143,1 % |
| 4. | Bieter | 245.293,38 EUR | = 173,1 % |

1.2 Holzbauarbeiten, Los 2

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

| | | | |
|----|---|----------------|-----------|
| 1. | Die Holzmeister GmbH, Krautlose 11, 71726 Benningen | 211.322,61 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter | 240.565,71 EUR | = 113,8 % |
| 3. | Bieter | 246.423,21 EUR | = 116,6 % |
| 4. | Bieter | 248.283,49 EUR | = 117,5 % |
| 5. | Bieter | 256.087,64 EUR | = 121,2 % |

Die Holzmeister GmbH hat für beide Lose das annehmbarste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssummen beider Lose zusammen liegen um ca. 4,6 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung sowie das am 24. Januar 2017 stattgefundenere Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der Holzmeister GmbH in Frage zu stellen.

2. Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 19 Firmen angefordert.
Zur Submission am 12.01.2017 lagen 9 Angebote vor. Alle Angebote sind gültig.

Geprüfte Angebotssummen inkl. 19 % MwSt.:

| | | | |
|----|--|----------------|-----------|
| 1. | Eschgfäller GmbH, Teinacher Str. 62, 71634 Ludwigsburg | 111.498,84 EUR | = 100,0 % |
| 2. | Bieter | 112.754,88 EUR | = 101,1 % |
| 3. | Bieter | 131.374,22 EUR | = 117,8 % |
| 4. | Bieter | 133.106,14 EUR | = 119,4 % |
| 5. | Bieter | 134.558,30 EUR | = 120,7 % |
| 6. | Bieter | 138.288,46 EUR | = 124,0 % |
| 7. | Bieter | 139.132,18 EUR | = 124,8 % |
| 8. | Bieter | 151.630,72 EUR | = 136,0 % |
| 9. | Bieter | 169.260,54 EUR | = 151,8 % |

Die Eschgfäller GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht und wird zur Beauftragung vorgeschlagen. Die Angebotssumme liegt um ca. 0,4 % unter dem Ansatz der Kostenberechnung. Die Angebotsprüfung sowie das am 19. Januar 2017 stattgefundenere Aufklärungsgespräch ergaben keinen Anlass, die Eignung der Eschgfäller GmbH in Frage zu stellen. Die Eschgfäller GmbH war bereits mehrfach für die Stadt Ludwigsburg tätig.

Finanzierung

Für den Neubau des Kinder- und Familienzentrums in Neckarweihingen sind im Teilhaushalt Dezernat II, Fachbereich Bildung und Familie unter der Produktgruppe „36500101 Kindertageseinrichtungen 0-6 Jährige“, unter dem Investitionsauftrag „A365011110 Neubau Kinder- und Familienzentrum Neckarweihingen“ für die Jahre 2015 – 2019 investive Finanzmittel von insgesamt 8,235 Mio. EUR eingestellt (siehe Haushaltsplan 2017, Seite 313, Zeile 13). Im Haushalt 2017 stehen 2.200.000 EUR zur Verfügung, die auskömmlich sind.

Termine

Der Baubeginn erfolgte, nach vorangegangenen Abbrucharbeiten, im Oktober 2016.
Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive Außenanlagen ist für Sommer 2018 vorgesehen.

Unterschriften:

Mathias Weißer

| Finanzielle Auswirkungen? | | | | |
|--|-------------------------------|--|-----------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: | | 8.350.000 EUR |
| Ebene: Haushaltsplan | | | | |
| Teilhaushalt 48 | | Produktgruppe 36500101- Kindertageseinr. 0-6 Jährige | | |
| ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart | | | | |
| FinHH: Ein-/Auszahlungsart | | 78710000 Hochbaumaßnahmen | | |
| Investitionsmaßnahmen | | A365011110 Neubau KiFam Neckarweihingen | | |
| Deckung | | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch | | |
| Ebene: Kontierung (intern) | | | | |
| Konsumtiv | | | Investiv | |
| Kostenstelle | Kostenart | Auftrag | Sachkonto | Auftrag |
| | | | 78710300 | 736501111007 |

Verteiler: FB 14, FB 200



LUDWIGSBURG

NOTIZEN