



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:
FB Liegenschaften

VORL.NR. 001/17

Sachbearbeitung:
Piontek, Claudia
Schell, Rudolf
Behr, Sieglinde
Datum:
20.12.2016

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Sitzungsart
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung	17.01.2017	ÖFFENTLICH

Betreff: Ausübung eines Vorkaufsrechts gem. § 24 BauGB
Bezug SEK: Masterplan 7 - Grün in der Stadt

Bezug:

Anlagen: 1 Lageplan
2 Luftbild
3 Bebauungsplanausschnitt

Beschlussvorschlag:

Der Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB an dem Flurstück 2591 (475 m²), Riedstraße, Gemarkung Ludwigsburg zum Wert von 4.500,00 Euro wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Mit Kaufvertrag vom 11.11.2016 wurde das o.g. Grundstück veräußert.

Im Bebauungsplan Nr. 076/01, Hirschbergstraße – Süd vom 18.05.1968 ist im Bereich des Flurstücks Nr. 2591 eine Nutzung als „öffentliche Grünfläche/Kinderspielplatz“ festgesetzt. Bei dieser Festsetzung handelt es sich um eine Nutzung für öffentliche Zwecke im Sinne des § 24 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Das im Bebauungsplan planungsrechtlich festgesetzte Ziel (öffentliche Grünfläche, Kinderspielplatz) wird von der Stadt weiter verfolgt. Außerdem liegt das Grundstück lt. Freiflächenentwicklungskonzept in einem Gebiet mit Freiraum- und Biotopentwicklungspotential. Die Ausübung des Vorkaufsrechts dient damit dem Wohl der Allgemeinheit.

Die Umsetzung soll spätestens dann erfolgen, wenn sich alle Grundstücke in diesem Bereich in städtischem Eigentum befinden. Das südlich angrenzende Grundstück ist bereits im Eigentum der Stadt. Ggf. wird auch eine abschnittsweise Umsetzung in Betracht gezogen.

Dem bisherigen Käufer sind die entstandenen Kosten zu ersetzen.

Unterschriften:

Rudolf Schell

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		5.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 23		Produktgruppe 1133		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78210000	711330000015

Verteiler:
FB 61
FB 67



LUDWIGSBURG

NOTIZEN