

4. Städtebauliche Analyse und Missstände

Strukturelle Mängel



Mindergenutztes Gebäude / Leerstand



Nicht adäquate Innenstadtnutzung



Mindergenutzte / ungeordnete Flächen

Funktionale Mängel



Eingeengte Lage / verbaute Situation  
Kreuzungsbereich mit hoher  
verkehrlicher Belastung



Funktionale Konflikte durch räumlich  
beeinträchtigt Platzangebot



Verkehrlicher Gefahrenpunkt



Sozialer Konfliktpunkt



Nicht ausgeprägte Fußwegeverbindung



Räumliche Mängel / Stadtbild



Fehlende gestalterische oder funktionale  
Gliederung im öffentlichen Raum



Gestaltungsmängel im privaten Hof-  
und Einfahrtsbereich



Mängel im Erschließungsbereich



Fehlende Raumkante



Mängel im Fassadenbereich / unpassende /  
nicht zeitgemäße Formen- / Materialsprache



Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen  
ca. 17,26 ha

Stadt

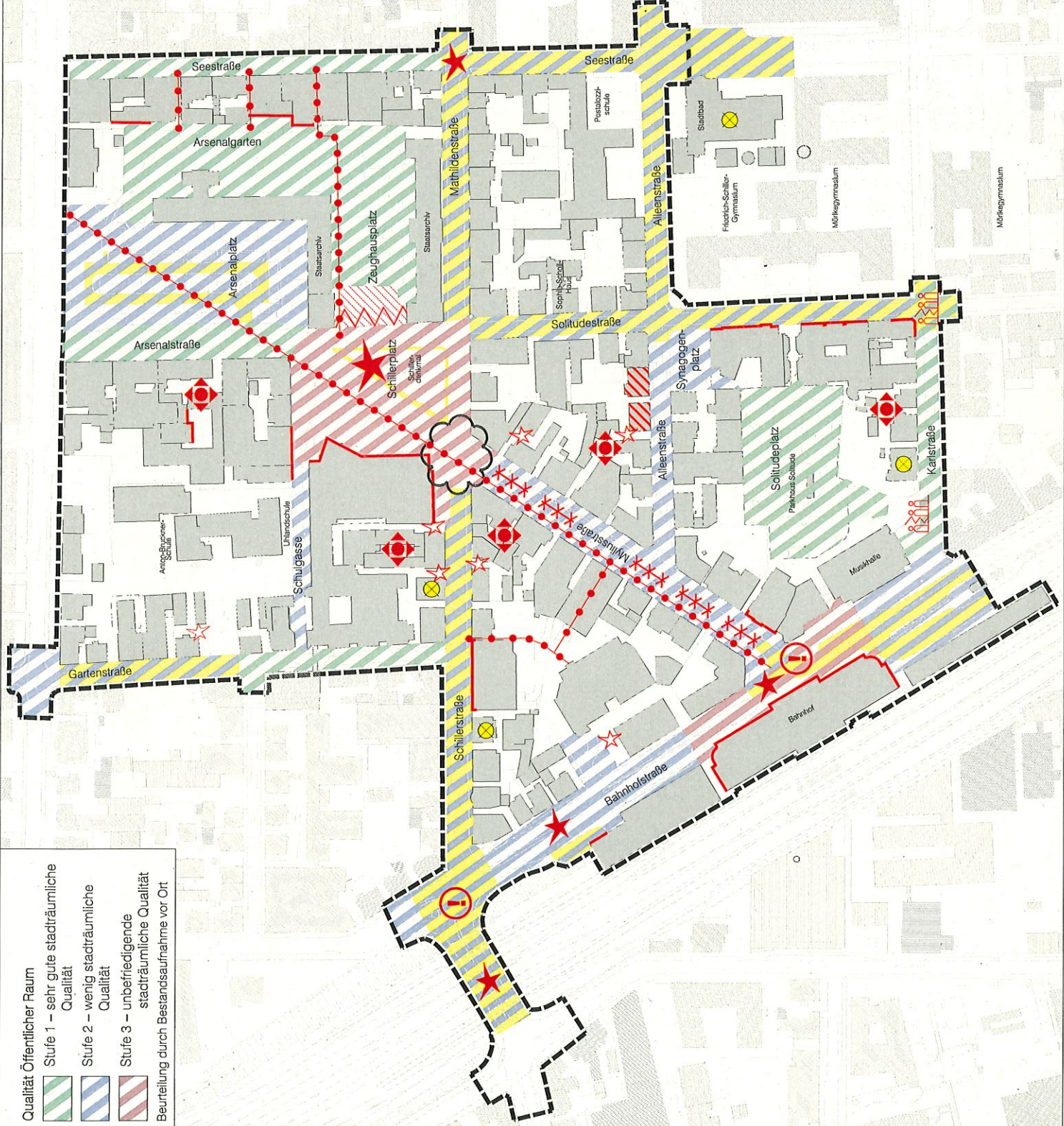
Ludwigsburg

Vorbereitende Untersuchungen

„ZIEL“

(Zentrale Innenstadt – Entwicklung

Ludwigsburg)












Qualität Öffentlicher Raum

- Stufe 1 – sehr gute stadträumliche Qualität
- Stufe 2 – wenig stadträumliche Qualität
- Stufe 3 – unbefriedigende stadträumliche Qualität

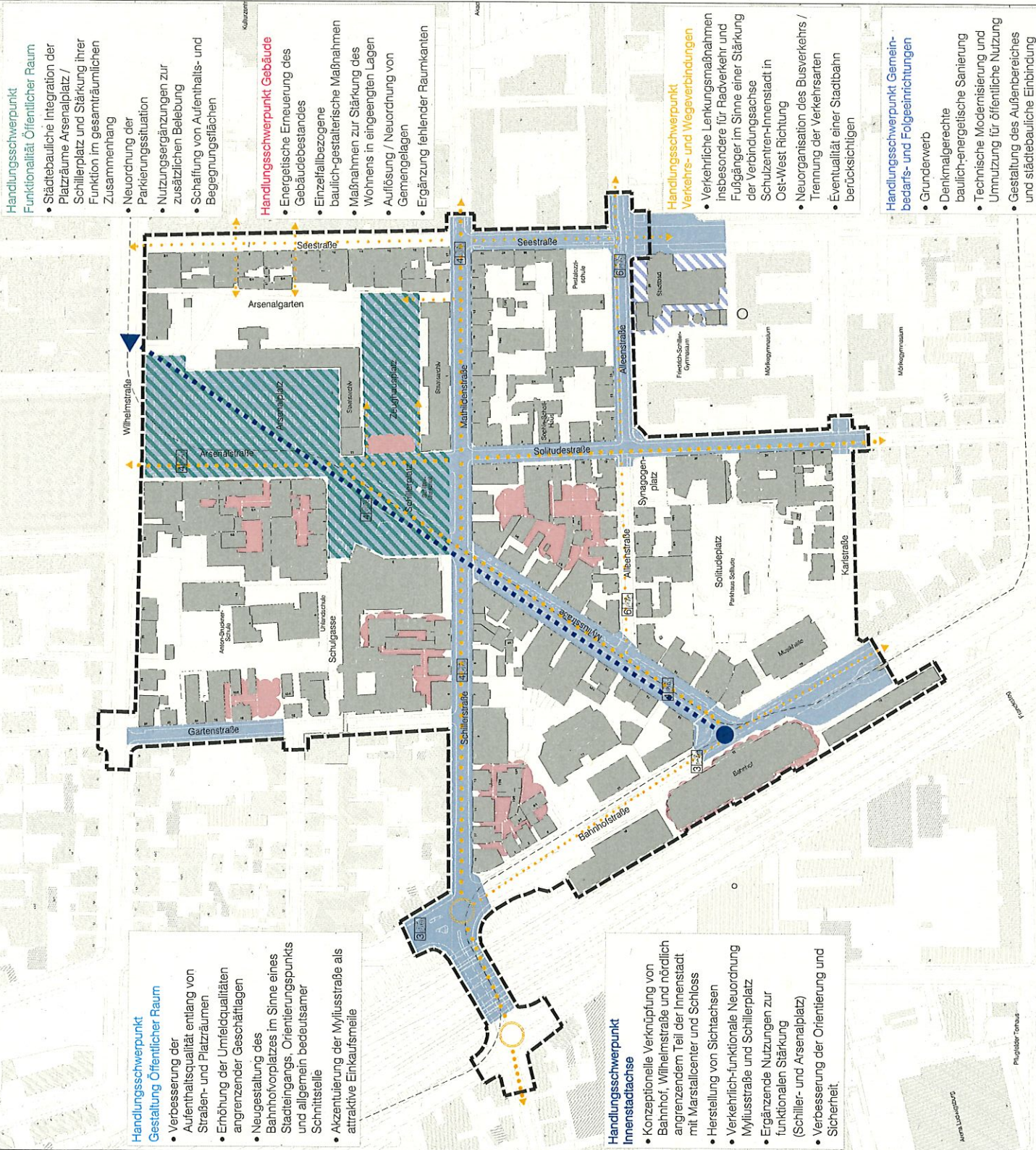
Beurteilung durch Bestandsaufnahme vor Ort

### 5. Städtebaulicher Rahmenplan

-  **Handlungsschwerpunkt Gestaltung Öffentlicher Raum**
-  **Handlungsschwerpunkt Funktionalität Öffentlicher Raum**
-  **Handlungsschwerpunkt Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen**
-  **Handlungsschwerpunkt Gebäude**
-  **Handlungsschwerpunkt Verkehrs- und Wegeverbindungen**
-  **Handlungsschwerpunkt Innenstadtdachse**
-  **Stadtbahntrassen aus Machbarkeitsprüfung (nachrichtlich)**
-  **Haupt-Radrouten Nord-Süd / Ost-West (nachrichtlich)**
-  **Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen ca. 17,26 ha**

Stadt  
Ludwigsburg  
Vorbereitende Untersuchungen  
„ZIEL“  
(Zentrale Innenstadt – Entwicklung Ludwigsburg)

die STEG  
Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart  
Projekt Nr. 83912  
07.10.2014/ft



**Handlungsschwerpunkt Funktionalität Öffentlicher Raum**

- Städtebauliche Integration der Plätze
- Plätze als Atrium / Schillerplatz und Stärkung ihrer Funktion im gesamtstädtischen Zusammenhang
- Neuordnung der Parkierungssituation
- Nutzungsergänzungen zur zusätzlichen Belebung
- Schaffung von Aufenthalts- und Begegnungsflächen

**Handlungsschwerpunkt Gebäude**

- Energetische Erneuerung des Gebäudebestandes
- Einzelfallbezogene baulich-gestalterische Maßnahmen
- Maßnahmen zur Stärkung des Wohnens in eingetragenen Lagen
- Auflösung / Neuordnung von Gemengelage
- Ergänzung fehlender Raumkanten

**Handlungsschwerpunkt Verkehrs- und Wegeverbindungen**

- Verkehrliche Lenkungsmaßnahmen insbesondere für Radverkehr und Fußgänger im Sinne einer Stärkung der Verbindungsachse
- Schulzentren-Innenstadt in Ost-West Richtung
- Neuorganisation des Busverkehrs / Trennung der Verkehrstypen
- Eventualität einer Stadtbahn
- Berücksichtigung

**Handlungsschwerpunkt Innenstadtdachse**

- Konzeptionelle Verknüpfung von Bahnhof, Wilhelmstraße und nördlich angrenzendem Teil der Innenstadt mit Marstallcenter und Schloss
- Herstellung von Sichtachsen
- Verkehrlich-funktionale Neuordnung Myliusstraße und Schillerplatz
- Ergänzende Nutzungen zur funktionalen Stärkung (Schiller- und Arsenalplatz)
- Verbesserung der Orientierung und Sicherheit

**Handlungsschwerpunkt Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen**

- Grundwerb
- Denkmalgerechte Sanierung
- Technische Modernisierung und Umnutzung für öffentliche Nutzung
- Gestaltung des Außenbereiches und städtebauliche Einbindung

**Handlungsschwerpunkt Gestaltung Öffentlicher Raum**

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität entlang von Straßen- und Plätzen
- Erhöhung der Umweltdenkmäler angrenzender Geschäftshäuser
- Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes im Sinne eines Stadteingangs, Orientierungspunktes und allgemein bedeutsamer Schnittstelle
- Akzentuierung der Myliusstraße als attraktive Einkaufsmeile

**Handlungsschwerpunkt Gebäude**

- Energetische Erneuerung des Gebäudebestandes
- Einzelfallbezogene baulich-gestalterische Maßnahmen
- Maßnahmen zur Stärkung des Wohnens in eingetragenen Lagen
- Auflösung / Neuordnung von Gemengelage
- Ergänzung fehlender Raumkanten

**Handlungsschwerpunkt Verkehrs- und Wegeverbindungen**

- Verkehrliche Lenkungsmaßnahmen insbesondere für Radverkehr und Fußgänger im Sinne einer Stärkung der Verbindungsachse
- Schulzentren-Innenstadt in Ost-West Richtung
- Neuorganisation des Busverkehrs / Trennung der Verkehrstypen
- Eventualität einer Stadtbahn
- Berücksichtigung

### 6. Maßnahmenplan

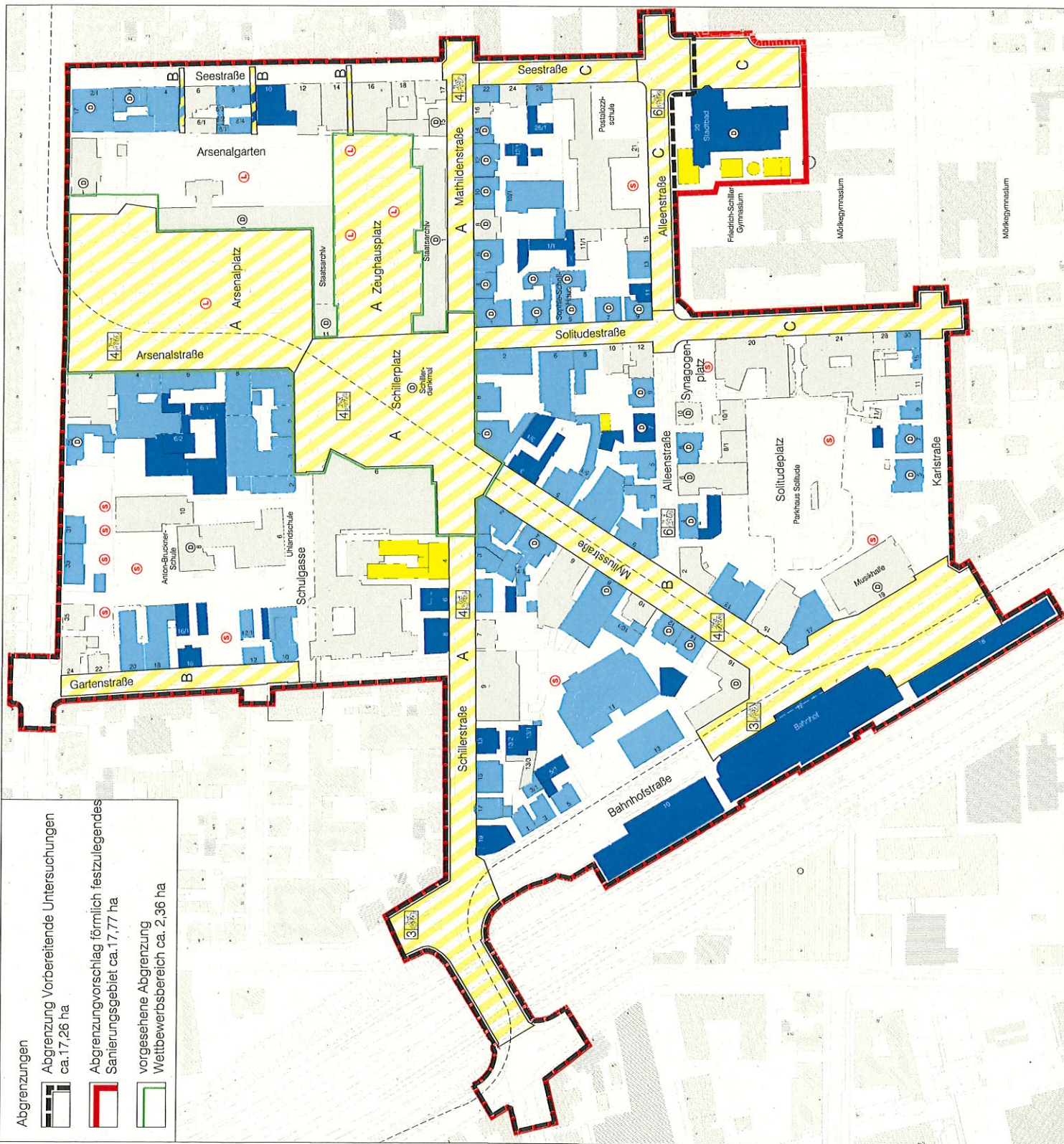
- Gebäude
- Ohne Veränderung
  - Modernisierung - geringe Intensität  
geinschl. energetische Sanierung
  - Modernisierung - durchgreifend  
einschl. energetische Sanierung
  - Abbruch prüfen
  - Kulturdenkmale gemäß §§ 2 oder 28 DSchG
- Grundstücke
- Eigentum der Stadt Ludwigsburg
  - Eigentum des Landes Baden-Württemberg
- Erschließung
- Straßen- und Platzraumgestaltung  
- Prioritätenfolge A, B, C
  - Stadtbahntrassen - Machbarkeitsprüfung -  
(nachrichtlich)
  - Haupt-Radrouten Nord-Süd / Ost-West  
(nachrichtlich)

Stadt  
Ludwigsburg  
Vorbereitende Untersuchungen  
„ZIEL“  
(Zentrale Innenstadt – Entwicklung  
Ludwigsburg)

die STEG  
Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

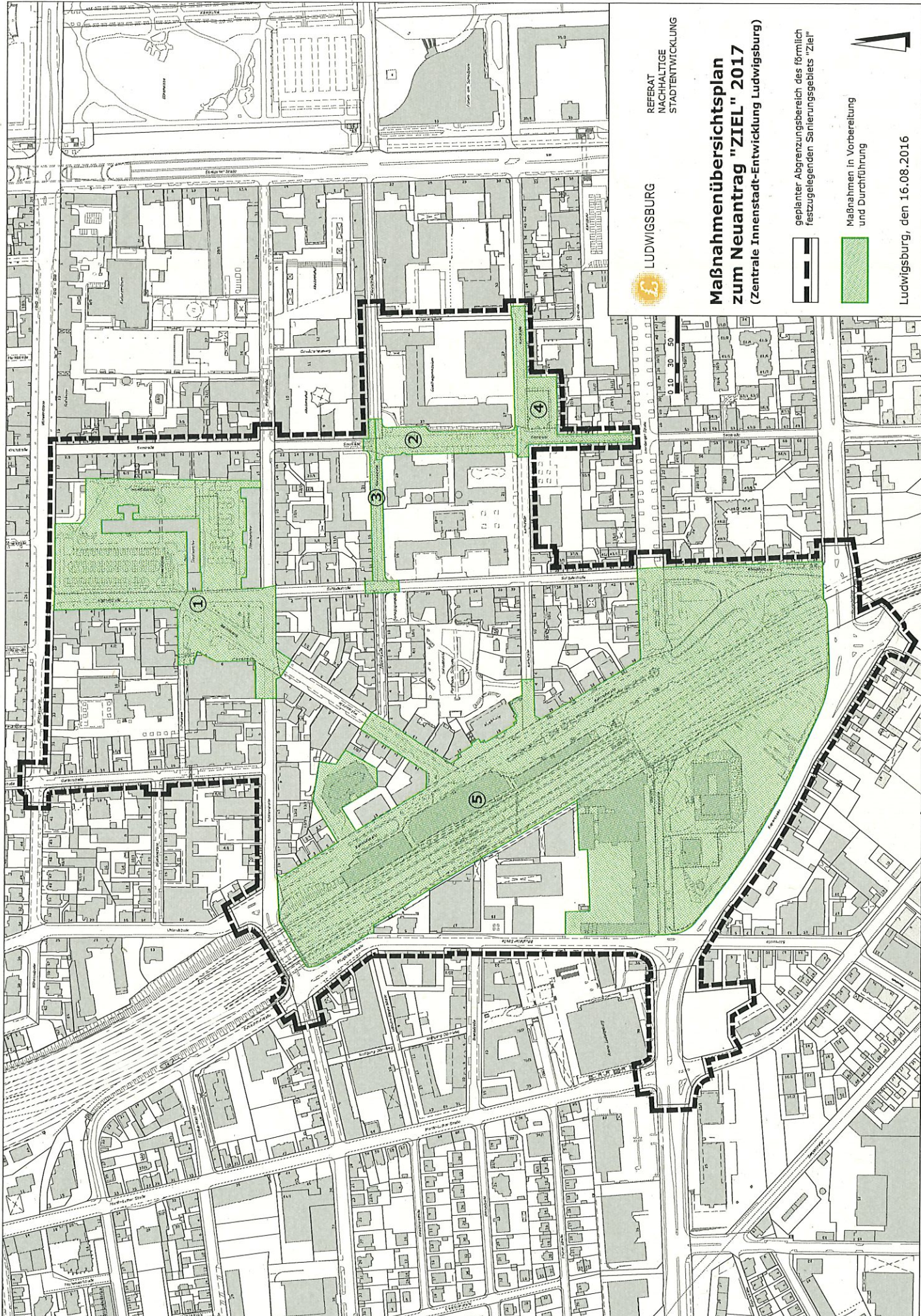


Projekt Nr. 83912  
07.10.2014 / ft



Abgrenzungen

- Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen  
ca. 17,26 ha
- Abgrenzungsvorschlag förmlich festzulegendes  
Sanierungsgebiet ca. 17,77 ha
- vorgesehene Abgrenzung  
Wettbewerbsbereich ca. 2,36 ha



LUDWIGSBURG

REFERAT  
NACHHALTIGE  
STADTENTWICKLUNG

**Maßnahmenübersichtsplan  
zum Neuantrag "ZIEL" 2017  
(Zentrale Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg)**

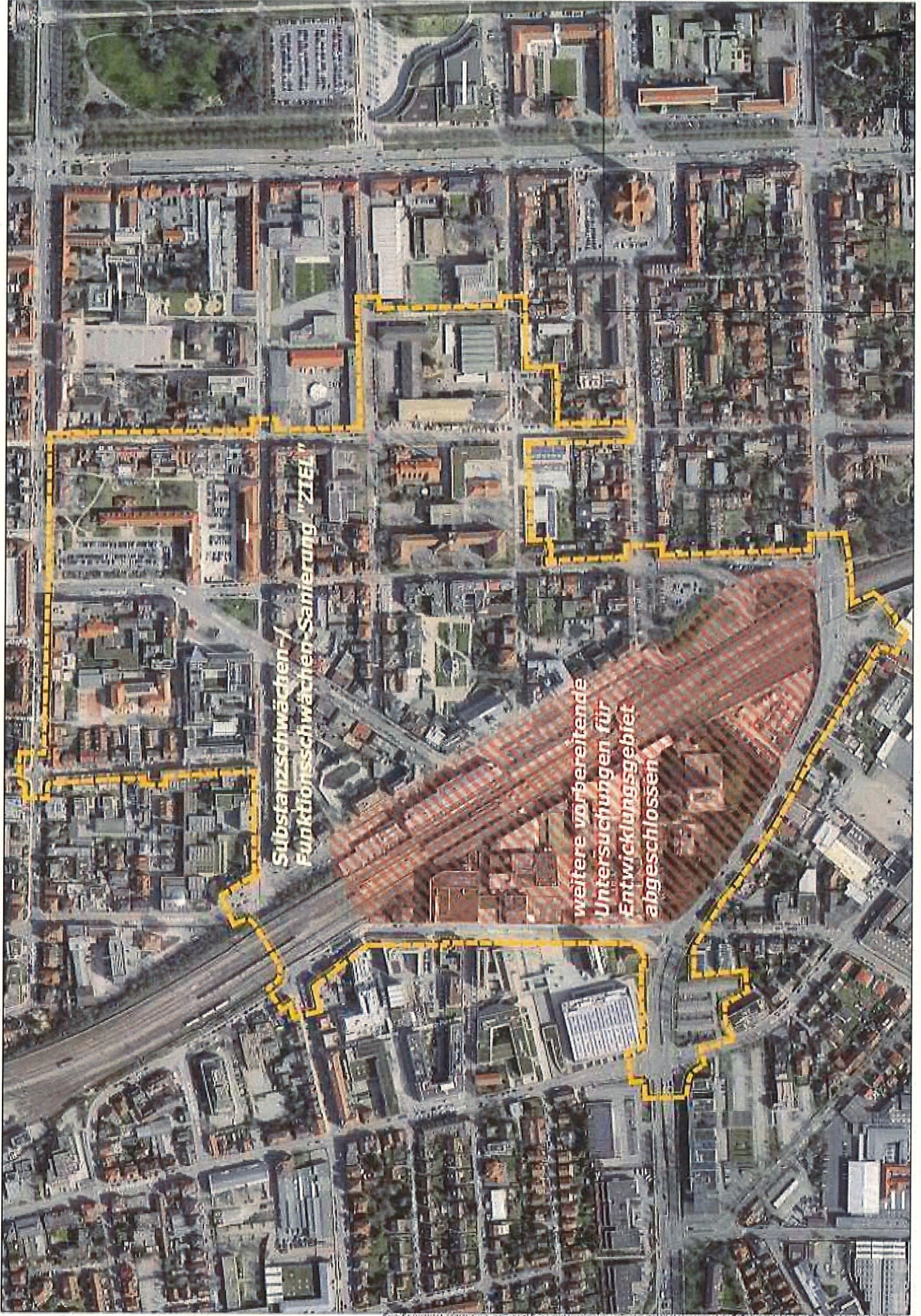
geplanter Abgrenzungsbereich des förmlich  
festzulegenden Sanierungsgebiets "Ziel"



Maßnahmen in Vorbereitung  
und Durchführung



Ludwigsburg, den 16.08.2016



Substanzschwächen-/  
Funktionsschwächen-Sanierung, "ZIEL"

weitere vorbereitende  
Untersuchungen für  
Entwicklungsgebiet  
abgeschlossen